

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA CULTIFER S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010.

Santo Domingo, 13 de junio del 2011

Señores Accionistas de CULTIFER S.A.

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en los estatutos sociales de la empresa CULTIFER S.A., y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274), de conformidad con el Art. 231 y 279 de la misma Ley, así como de su Reglamento correspondiente, tengo a bien dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año dos mil diez.

La compañía realiza su contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la compañía al cierre del ejercicio económico del 2010.

Del estudio de los resultados económicos y del análisis de los índices financieros que se expresan más adelante, se puede concluir que CULTIFER S.A., durante el año concluido al 31 de diciembre del 2010 pudo superar la pérdida experimentada el año anterior pero aún no posee una solidez y posicionamiento adecuados lo que implica riesgos de permanecer como una empresa en marcha.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2010 en donde se observa que no tiene una capacidad de pago inmediato y suficiente para cumplir con los compromisos adquiridos en el corto plazo.

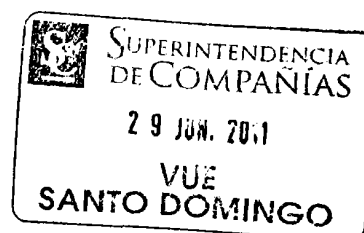
El Índice de Liquidez es de apenas el 0.61 lo que no le permite contar con una disponibilidad suficiente de recursos para atender los compromisos adquiridos en el corto plazo.

No posee Capital de Trabajo.

Que por cada dólar de inversión en Activos Totales, la empresa generó USD\$ 35 dólares en ventas. Lo que significa que la empresa requiere de 2,86 años para rotar completamente los Activos.

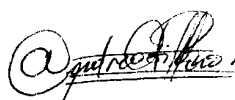
El margen de Utilidad Neta nos arroja un índice muy alto, pero eso se debe a la venta ocasional de inmuebles lo que le generó una utilidad no tributable.

Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de recursos de terceros para financiar sus actividades productivas en un 31,63%, en tanto que depende de los recursos internos en un 68,37%.

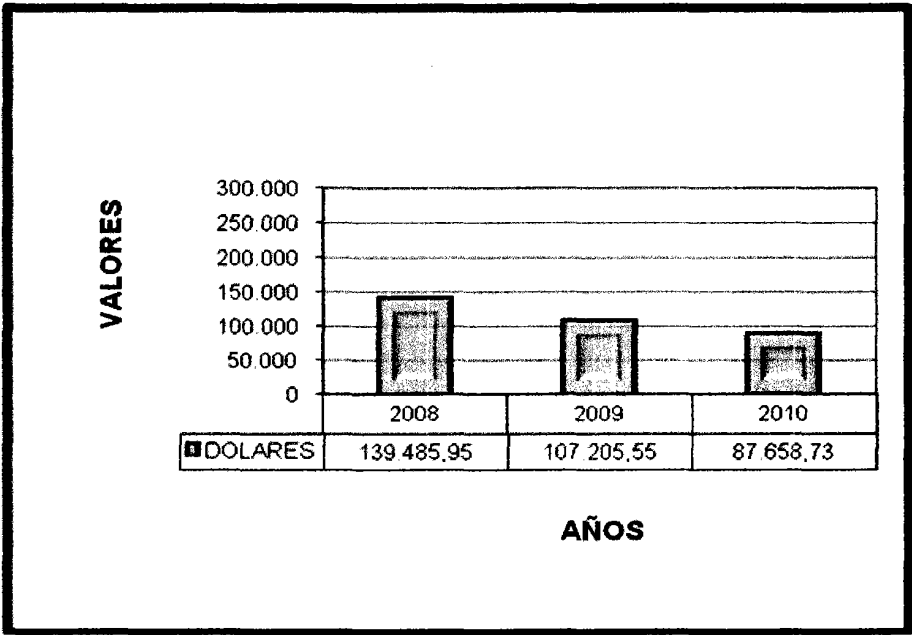
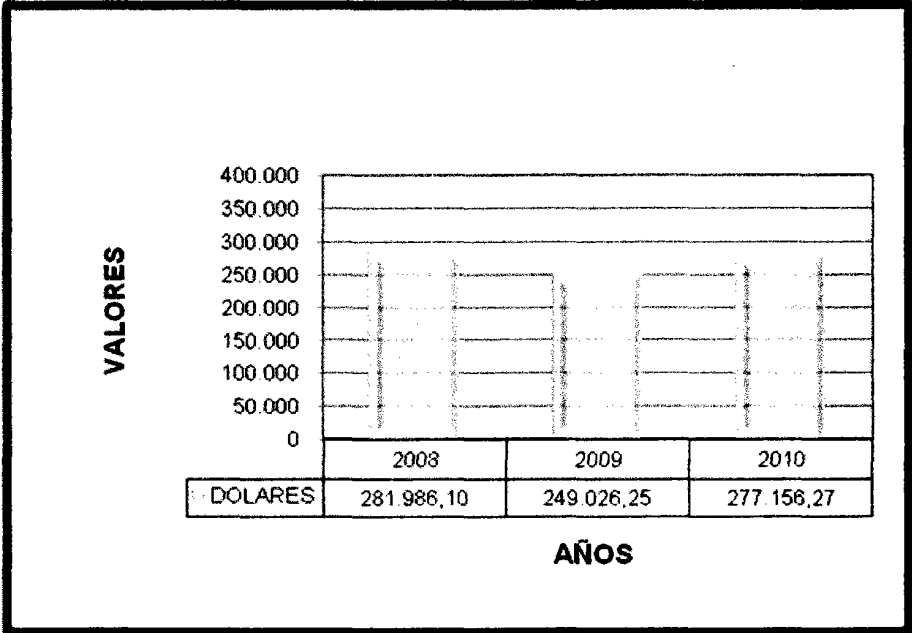


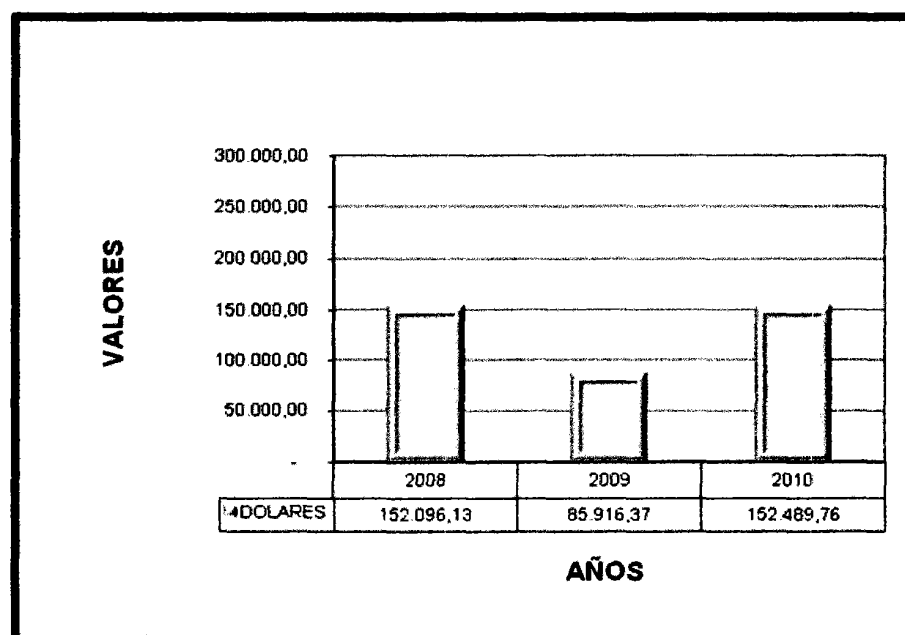
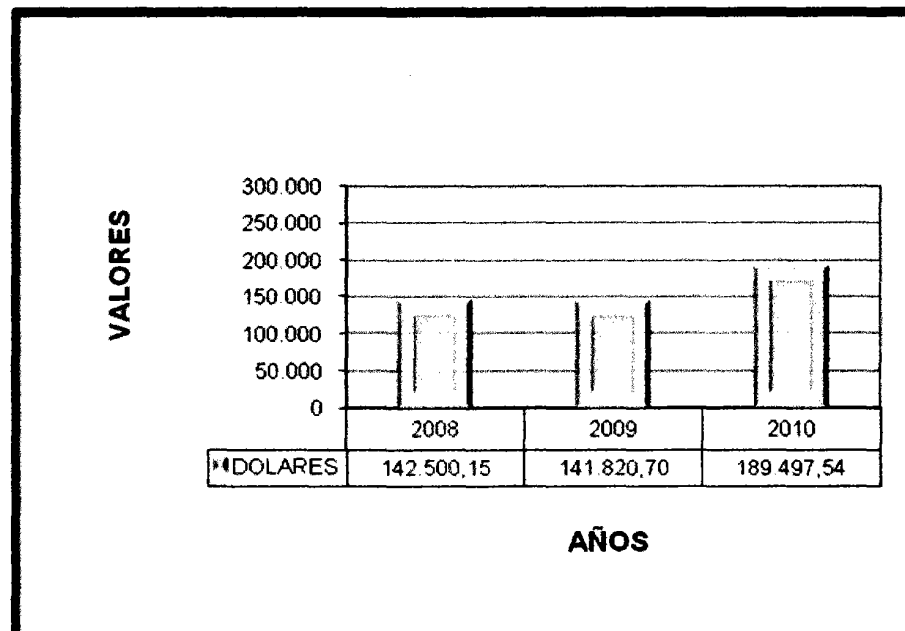
RAZONES FINANCIERAS	AÑOS		
	2008	2009	2010
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C./P.C.	0,66	0,66	0,61
CAPITAL DE TRABAJO = A.C – P.C	-33.182,48	-26.165,04	-34.517,97
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS /A.F.	0,74	0,46	0,57
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0,52	0,33	0,35
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	4,65	-0,82	50,87
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	2,43	-0,27	17,67
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	4,81	-0,48	25,85
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	49,47	43,05	31,63
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	50,53	56,95	68,37

Gracias por su atención.

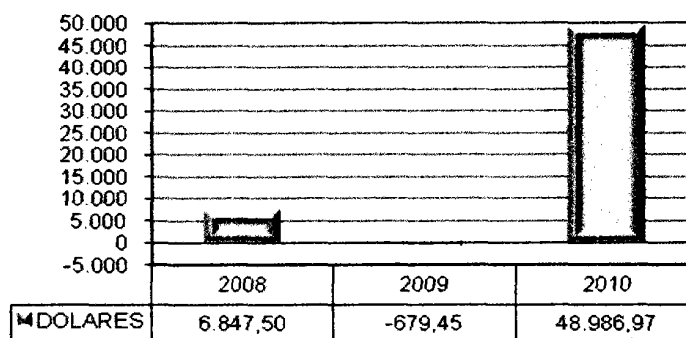


Lic. Andrea Castillo R.
COMISARIA



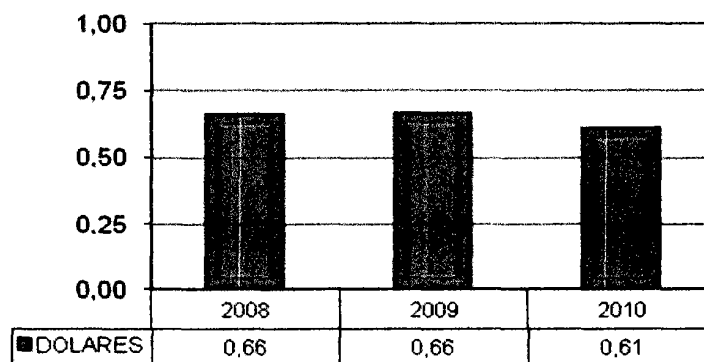


VALORES



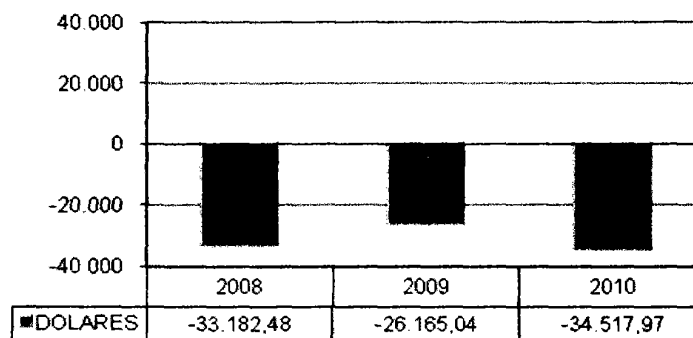
AÑOS

VALORES



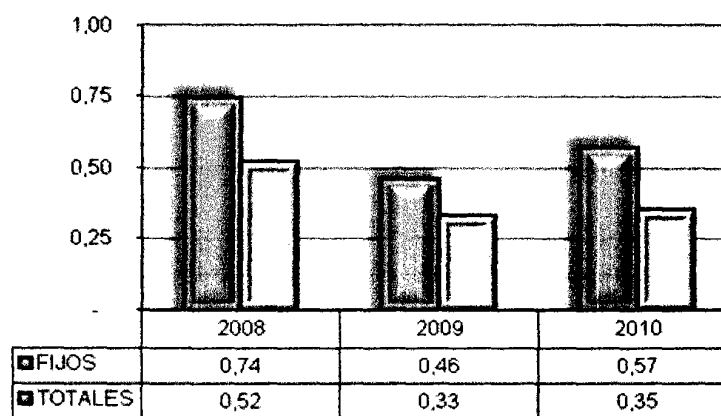
AÑOS

VALORES



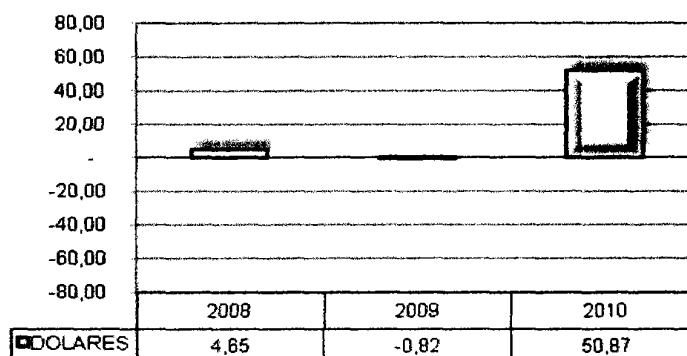
AÑOS

VALORES



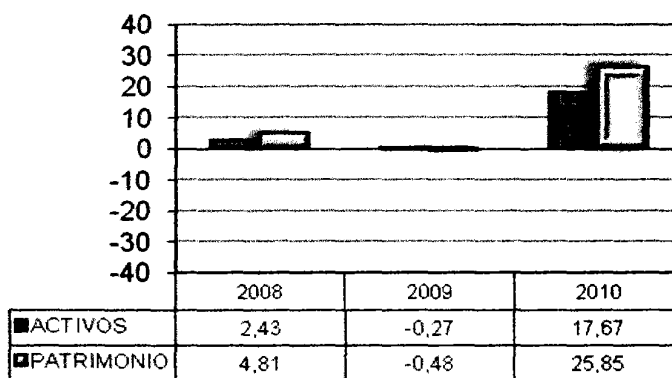
AÑOS

VALORES



AÑOS

VALORES



AÑOS

