INFORME DE GERENTE GENERAL

Senores Accionistas de
INMOBILIARIA ESPINOSA & PEREZ C A

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Companias en mi calidad de Gerente General se da a conocer el Informe de la Gestion realizada por la administracion de la empresa INMOBILIARIA ESPINOSA & PEREZ C A durante el ejercicio economico del ano 2005

Informe de Cumplimiento de objetivos previstos

En el ejercicio economico se ha cumplido con el objetivo propuesto por la administracion al generar una utilidad que permitira continuar con el desarrollo de las actividades
Asimismo mencionar que se espera una mejora en el posicionamiento de mercado y un crecimiento economico – financiero para el proximo ano como objetivo principal

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

En el ano se han cumplido con todas las disposiciones establecidas en la escritura de constitucion

Informacion sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ambito administrativo laboral y legal

La empresa ha dado cumplimiento de las normas legales estatutarias administrativas asi como en el cumplimiento de todos los aspectos inherentes al ambito laboral en el ejercicio economico del ano 2005

Situacion financiera de la compañia al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los del ejercicio precedente

Al cierre del ejercicio economico del año 2005 la empresa presenta una ganancia antes de participacion a trabajadores e impuestos de $ 954 14 USD Conformado por ingresos por ventas de $ 4130 40 USD Costos y Gastos por $3176 26 USD El total de activos al final del ejercicio economico es $24152 79 USD total en pasivos $917 98 USD y un patrimonio neto de $ 23234 81 USD

Al ano inmediato anterior se obtuvo una perdida del ejercicio 4023 33 en vista que no se obtuvo ingresos y los rubros de gastos los cuales se generaron por conceptos de Honorarios impuestos contribuciones y amortizaciones propias del inicio de la empresa El total en activos ese año fue de $23725 65 USD pasivos por $1414 98 y un patrimonio neto de $22310 67 USD

En relacion al ano anterior se ha logrado obtener una utilidad que nos permitiria seguir realizando las actividades y cumpliendo con los objetivos de la empresa asi como un crecimiento en los activos que mejora la situacion financiera de la entidad

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio economico

Para el siguiente ejercicio economico se recomienda no distribuir la ganancia y emplearla en inversiones que generen un mayor crecimiento economico financiero en la compania

Recomendaciones a la junta general respecto de politicas y estrategias para siguiente ejercicio economico

Para el ano 2006 se buscara ser en el mercado una empresa competitiva a traves del cumplimento de nuestros objetivos y politicas

El definir y luego aplicar el marketing en el mercado inmobiliario requiere de un largo proceso de investigacion que debe realizarse antes de iniciar proyectos

Marketing externo carteles boletines publicacion en diversas revistas especializadas periodicos

Buen servicio al Cliente que favorecera la imagen de la empresa inmobiliaria y esto tendra como resultado un mayor numero de clientes por recomendacion

Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compania

Inmobiliaria Espinosa & Perez CA Se creo con el objeto realizar actividades compra venta de muebles e inmuebles promocion construccion de edificios apartamentos oficinas viviendas complejos y demas edificaciones Y cumple con las normas de propiedad intelectual

Agradezco a los socios la confianza depositada en mi gestion como Gerente General

Atentamente

Espinosa Correa Luis Fernando
1701026518
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
VALORES Y SEGUROS

DIRECCION REGIONAL DE INSPECCION CONTROL
AUDITORIA E INTERVENCION

SUPERINTENDENCIA

MEMORANDO No SCVS IRQ DRICAI 16 0164

Quito D M 2 de febrero de 2016

PARA Dra Gladys de Escobar
SUBDIRECTORA DE REGISTRO DE SOCIEDADES
INTENDENCIA REGIONAL DE QUITO

ASUNTO INMOBILIARIA ESPINOZA & PEREZ C A

En atencion al Memorando No SCVS IRQ SG SRS 2016 0106 de 25 de enero de 2016 mediante el cual se solicito autorizar el ingreso a la base de datos institucional de los documentos remitidos por la compania referenciada en el asunto a efectos de atender el tramite No 42756 1 pongo en su conocimiento que revisado el informe de comisario informe del gerente y la nomina de accionistas del ano 2005 es criterio de esta Direccion que procede aceptar dicha informacion a fin de que se ingrese a la base de datos de esta Superintendencia

Atentamente

Lcda Gina Falcon Arias
DIRECTORA REGIONAL DE INSPECCION CONTROL
AUDITORIA E INTERVENCION

MSF/RRG

Anexo
Tramite 42756 1
Expediente 152154

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS VALORES Y SEGUROS
-3 FEB 2016
REGISTRO DE SOCIEDADES

ESCANEAR