

INFORME DE COMISARIO

SEÑORES SOCIOS DE

INMOBILIARIA ESPINOSA PEREZ C A

EN MI CALIDAD DE COMISARIO DE LA EMPRES INMOBILIARIA ESPINOSA PEREZ C A Y EN CUMPLIMIENTO A LA FUNCION QUE ME ASIGNA EL ART 279 DE LA LEY DE COMPANIAS CUMPLO INFORMARLES QUE HE EXMINADO EL BALANCE GENERAL DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2005 Y EL CORRESPONDIENTE ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EN ESA FECHA

ATENDIENDO LO DISPUESTO POR LA RESOLUCION N 92 1-4 3-0014 ✓ EN EDICION DEBO INDICAR

1 CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

SE REVISO LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR LA JUNTA DE ACCIONISTAS QUE DEMUESTRA QUE LA ADMINISTRACION HA CUMPLIDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS

2 PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

COMO PARTE DEL EXAMEN EFECTUADO SE REALIZO UN ESTUDIO DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA MISMO QUE PERMITIO LA EVALUACION DE DETERMINAR LA NATURALEZA ALCANCE Y OPORTUNIDAD DE LOS PROCEDIMIENTOS SUSTANTIVOS QUE SON NECESARIOS APLICAR

3 REGISTROS LEGALE SY CONTABLES

EN VISTA QUE LA EMPRESA INMOBILIARIA ESPINOSA PEREZ C A SE CONSTITUYO DE MANERA RECIENTE NO REGISTRA MOVIMIENTOS SIGNIFICATIVOS EN SUS OPERACIONES SIN EMBARGO LAS TRANSACCIONES QUE HAN SIDO OBJETO DE REVISION SE ENCUENTRAN REGISTRADAS DE ACUERDO A LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS Y BAJO LOS PARAMETROS DE LAS NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

LA EMPRESA ESTA REALIZANDO LA PLANIFICACION CORRESPONDIENTE PARA EL DESARRROLO DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL SIGUIENTE PERIODO

EN MI OPINION LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTAN RAZONABLMENTE EN TODOS LOS ASPECTOS LA SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE COMPAÑIAS Y DISPOSICIONES LEGALES RELATIVAS A LA INFORMACION FINANCIERA VIGENTES EN LA REPUBLICA DEL ECUADOR

ATENTAMENTE



ING. WILLIAM PAUL



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
VALORES Y SEGUROS

DIRECCION REGIONAL DE INSPECCION CONTROL
AUDITORIA E INTERVENCION



SUPERINTENDENCIA

MEMORANDO No SCVS IRQ DRICAI 16 0164

Quito D M 2 de febrero de 2016

PARA Dra Gladys de Escobar
SUBDIRECTORA DE REGISTRO DE SOCIEDADES
INTENDENCIA REGIONAL DE QUITO

ASUNTO INMOBILIARIA ESPINOZA & PEREZ C A

En atencion al Memorando No SCVS IRQ SG SRS 2016 0106 de 25 de enero de 2016 mediante el cual se solicito autorizar el ingreso a la base de datos institucional de los documentos remitidos por la compania referenciada en el asunto a efectos de atender el tramite No 42756 1 pongo en su conocimiento que revisado el informe de comisario informe del gerente y la nomina de accionistas del ano 2005 es criterio de esta Direccion que procede aceptar dicha informacion a fin de que se ingrese a la base de datos de esta Superintendencia

Atentamente


Lcda Gina Falcon Arias
DIRECTORA REGIONAL DE INSPECCION CONTROL
AUDITORIA E INTERVENCION


M&F/RRG

Anexo

Tramite 42756 1
Expediente 152154



OK ✓
2 Registros 2005
100 91116 2005
" 1001010 1005
L. O. 11448 ✓

FF

