

152142

"CONSTRUCTORA ALPAHUASI CIA. LTDA."

INFORME DE GERENCIA:

ANGEL POLIVIO GUALAN POMA, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía, tengo a bien presentar el siguiente informe económico y de labores, respecto del ejercicio económico 2006, atento lo exigido en el Artículo Décimo Quinto de los Estatutos Sociales, en los siguientes términos:

- 1.- Conforme lo podrán apreciar, de la copia entregada a ustedes, del balance correspondiente al ejercicio económico del año 2006, aprobado y presentado al Banco, se desprende que, por efecto de las inversiones realizadas, no se ha obtenido mayor rendimiento económico; tanto así que, los gastos, superan a los mencionados ingresos.
- 2.- Las cifras e informaciones contenidas en dicho balance, han cuadrado y guardan armonía con los resultados obtenidos, luego del trabajo realizado por el Contador de la Empresa.
- 3.- De tal suerte que, por tratarse de inversiones, cuyo fruto y beneficio se obtendrá a largo o mediato plazo, la Compañía cuenta en la actualidad con bienes sobre los cuales desarrollará su giro mercantil.
- 4.- Debo señalar que mi gestión ha estado orientada a buscar y desarrollar las actividades propias del objeto social de la Compañía; esto es: la compraventa y comercialización, intermediación y urbanización de lotes de terreno. También es necesario destacar que, dichas labores se han visto permanentemente obstruidas tanto por las autoridades municipales que crean obstáculos en la aprobación de los planes y trámites, como por el registrador de la propiedad del cantón Otavalo.
- 5.- En torno a estos inconvenientes y muchos otros, he invertido mi tiempo y trabajo, tratando de vialibilizar las actividades de la Compañía. También debo manifestar que, en el año pasado, la Compañía soportó inconvenientes de orden laboral, tanto por la señorita secretaria que prestaba sus servicios en la oficina, como por el anterior señor contador, todo lo cual exigía una gestión legal y administrativa inmediata, para superarlos e impedir que se detengan las labores de la Compañía.
- 6.- Como a ustedes les consta, esta gerencia se ha preocupado por mantener permanente contacto con ustedes señores socios, a través del diálogo y toma de decisiones conjuntas, en las reuniones que hemos tenido, de manera formal e informal. Tanto así, que siempre hemos actuado en grupo y han sido informados de los proyectos y objetivos que nos proponemos; de tal suerte

que, creo haber cumplido, en la medida de mi tiempo y la responsabilidad asumida. Ofreciendo mayor dedicación y constancia en el presente año, solicitando además, su permanente colaboración y comprensión.

Atentamente,



Angel Polivio Gualán Poma
GERENTE GENERAL