

CREDIMETRICA S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

ABRIL 9, 2014

En cumplimiento al artículo 25 literal g de los Estatutos Sociales de la compañía CrediMetrica S.A. me permito poner a consideración de la Junta General el siguiente informe de actividades del año fiscal 2013.

a) Entorno macroeconómico y político

Desde el punto de vista macroeconómico, el 2013 fue un año de estabilidad y crecimiento.

Tal como en años anteriores, el alto precio del petróleo y la recaudación tributaria, permitieron que el Gobierno mantenga un importante ritmo de gasto fiscal y una fuerte inversión pública.

A nivel del sistema financiero se destaca el crecimiento del sector Cooperativas, así como también los altos niveles de liquidez, el comportamiento estable de los depósitos y una amplia oferta de crédito.

Bajo el entorno descrito, el consumo siguió creciendo y generando una demanda incremental de bienes y servicios, tanto a crédito como a contado.

No obstante, durante el segundo semestre, el Gobierno mostró preocupación por el déficit de la balanza comercial, antecedente que puso en marcha varias acciones orientadas a limitar las importaciones.

A la fijación de cupos sobre una amplia gama de productos, también se sumó la incertidumbre provocada por el nacimiento y socialización de ciertas leyes, que podrían tener relevantes impactos en el ambiente económico.

La nueva Ley Orgánica para el Fortalecimiento y Optimización del Sector Societario y Bursátil, aprobada hace pocas semanas y el nuevo Código Monetario y Financiero, podrían cambiar las reglas de juego para varias industrias.

b) Entorno microeconómico para CrediMetrica

Al cierre de 2013, la industria automotriz logró un mejor desempeño, frente a lo previsto a inicios de año.

Las ventas anuales fueron de 113.940 unidades, lo que significa un decrecimiento del 6.2% en relación al 2012, desaceleración menor a la estimada.

De este total, General Motors comercializó 50.195 unidades, lo que le permitió alcanzar un 44% en términos de participación de mercado.

El entorno para CrediMetrica se mostró positivo, no sólo por el interés del público en adquirir bienes de este tipo, sino también porque las compras de cartera automotriz por parte de diferentes Instituciones, se mantuvieron en niveles adecuados.

c) Gestión comercial

Durante el año 2013, CrediMetrica instrumentó 4.281 operaciones de vehículos livianos (3.394 en 2012) y 482 operaciones de camiones (345 en 2012).

En la línea de usados, se alcanzaron 103 operaciones provenientes de diferentes patios y concesionarios, cifra que confiamos crezca fuertemente en 2014.

En términos de volumen, el monto de cartera procesada ascendió a 83.4 millones de dólares, es decir, 20 millones más que el año pasado.

De ese total, el 46% se originó en concesionarios fuera del grupo accionarial y con quienes CrediMetrica mantiene acuerdos de servicio de análisis, procesamiento y administración de créditos.

Las operaciones de Chevrolet representaron el 96% de la cartera de livianos, mientras que en camiones éstas son el 100%. En consecuencia, la relación entre General Motors y CrediMetrica se ha visto fortalecida, siendo ahora frecuente el tener reuniones comerciales y también el desarrollar proyectos conjuntos.

d) Gestión financiera

El desafío permanente de nuestra área financiera es negociar eficientemente la cartera originada en los concesionarios y procesada por la Empresa, a fin de pagar cumplidamente a los concesionarios.

En el año se realizaron operaciones con 15 instituciones financieras, lo que muestra una diversificación saludable del portafolio de compradores.

e) Administración de cartera

El comportamiento de la cartera que gestiona CrediMetrica por encargo de las instituciones financieras mantiene la tendencia de mejora, ya mostrada a finales de 2012.

Adicionalmente durante el último trimestre del año se implementaron algunos cambios estructurales, que estamos convencidos permitirán continuar y acentuar la tendencia positiva.

f) Estructura del Balance

Los Auditores Externos han completado la revisión de los estados financieros para el ejercicio económico 2013, cuyo resultado generó una opinión sin ninguna salvedad.

El resultado del ejercicio le permitió, a la empresa, fortalecer su patrimonio y lograr niveles satisfactorios tanto para su operación, como para su presentación frente a los bancos, inversionistas y el mercado de valores.

CREDIMETRICA S.A. EVOLUCION DEL PATRIMONIO					
	2009	2010	2011	2012	2013
CAPITAL SOCIAL	\$150,800	\$150,800	\$500,800	\$500,800	\$1,001,600
RESERVA LEGAL	\$0	\$0	\$14,459	\$79,244	\$156,024
RESERVA FACULTATIVA				\$713,198	\$212,398
APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	\$0	\$0	\$250,000	\$0	\$0
VALUACIÓN DE OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO				\$218,052	-\$41,582
RESULTADOS ACUMULADOS	-\$59,185	\$207,787	\$784,712	\$774,531	\$1,959,702
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	\$91,615	\$358,587	\$1,549,971	\$2,285,825	\$3,288,143

La mejoría del patrimonio también influye positivamente sobre los indicadores de relación de patrimonio vs. total activos y total pasivos.

CREDIMETRICA S.A.					
	2009	2010	2011	2012	2013
PATRIMONIO VS TOTAL ACTIVOS	6%	3%	10%	15%	17%
PATRIMONIO VS TOTAL PASIVOS	6%	4%	11%	17%	20%

Hoy la empresa muestra indicadores comparables con el sistema financiero y ciertamente reflejan la solvencia lograda.

La mejora de la liquidez de la empresa se muestra en la cuenta bancos e inversiones, que al 12/31/13 reportó \$1,593,607. Cifra superior a los anteriores ejercicios.

La primera emisión de REVNI por US\$4 millones fue pagada en su totalidad. La segunda emisión fue por US\$3 millones, y el último vencimiento de ésta por US\$930 mil, será pagado en abril de 2014.

Durante 2014, continúa siendo una prioridad el manejo de esta variable crítica para dinamizar el giro del negocio.

Análisis del activo: los activos totales se incrementaron en un 25.78% y ascienden a \$19,544,057 guardando consistencia con la mejoría en liquidez y patrimonio.

Las principales cuentas del activo son:

CREDIMETRICA S.A. ESTRUCTURA DE BALANCE					
	2009	2010	2011	2012	2013
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$327,856	\$125,404	\$605,862	\$755,783	\$1,539,607
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	\$1,031,377	\$7,771,036	\$10,854,797	\$10,519,537	\$12,673,878
CUENTAS POR COBRAR	\$99,480	\$2,238,908	\$3,945,428	\$3,645,832	\$4,698,583
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$112,907	\$148,406	\$204,430	\$239,989	\$228,492
OTROS ACTIVOS	\$12,116	\$44,541	\$441,540	\$376,851	\$403,498
TOTAL ACTIVOS	\$1,583,736	\$10,328,295	\$16,052,057	\$15,537,992	\$19,544,057

Análisis del pasivo: los pasivos ascienden a \$16,255,914, representando un aumento del 22.67% sobre el año 2012. Al igual que el comentario en los activos, la mejoría de los índices es notable ya que el patrimonio de la empresa se ha fortalecido.

Las principales cuentas del pasivo son:

CREDIMETRICA S.A. ESTRUCTURA DE BALANCE					
	2009	2010	2011	2012	2013
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$825,000	\$3,073,693	\$1,988,935	\$1,504,221	\$848,916
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	\$642,359	\$6,723,835	\$12,060,121	\$11,137,523	\$13,965,153
OBLIGACIONES FISCALES	\$14,389	\$85,888	\$243,712	\$374,586	\$801,435
PASIVOS ACUMULADOS	\$10,374	\$86,292	\$209,319	\$235,837	\$640,410
TOTAL PASIVOS	\$1,492,122	\$9,969,708	\$14,502,087	\$13,252,166	\$16,255,914

Estados de Resultados, Pérdidas y Ganancias: la estrategia mantenida durante todo el año 2013 generó buenos resultados, lo que se ve reflejado en una utilidad al terminar el ejercicio antes de impuestos y participación laboral de \$2,206,392. Cifra superior a la presupuestada reflejando un crecimiento del 82.78% con respecto al 2012.

La Administración recomienda la siguiente distribución de los resultados:

CREDIMETRICA S.A. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES	
	2013
UTILIDAD BRUTA	\$2,206,392
(-15%) PARTICIPACIÓN LABORAL	-\$330,959
(-25%) IMPUESTO A LA RENTA	-\$613,481
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES	\$1,261,952
(-10%) RESERVA LEGAL	-\$126,195
UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS	\$1,135,757

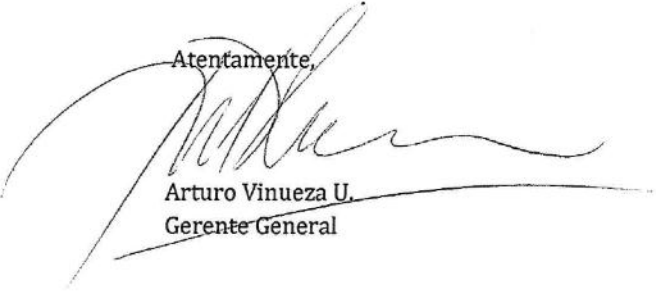
Si bien existe esta utilidad a disposición de los accionistas, es necesario comentar que CrediMetrica adquirió el compromiso de no repartir dividendos a sus accionistas mientras estén vigentes las emisiones de REVNI realizadas en 2011 y 2012.

El 2013 fue un año de importante crecimiento para CrediMetrica, con avances significativos en los diferentes procesos del negocio.

Para el 2014, proyectamos un año difícil, tanto por los cambios legales que pueden modificar nuestra actividad, así como por una desaceleración adicional en la industria automotriz.

En este entorno complicado, buscaremos alcanzar un equilibrio entre un tamaño adecuado de producción y un manejo muy enfocado al control de riesgos.

Atentamente,



Arturo Vinuesa U.
Gerente General