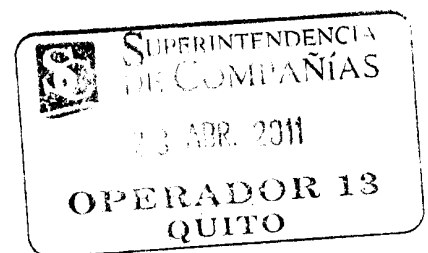


INFORME COMISARIO REVISOR

CREDIMETRICA S.A.

EJERCICIO FISCAL 2010



A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

Ambato, 29 de Marzo del 2010

Señor Ingeniero:

JOSE LUIS SEVILLA GORTAIRE.

PRESIDENTE DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

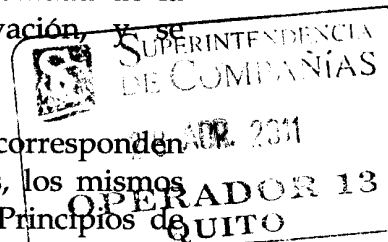
CREDIMETRICA S.A.

Presente._

Por medio del presente me es grato exponer a usted el Informe de Comisario Revisor, de acuerdo con la disposición legal de la Superintendencia de Compañías, resolución No. 92.1.4.3.0014 el Art. Numero 321 y los estatutos vigentes, una vez verificado el Estatuto Social, los Estados Financieros tomados en su conjunto y las demás resoluciones y disposiciones emitidas por la Administración de la Compañía CREDIMETRICA S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2010.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

1. Los libros de actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, se encuentran llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales correspondientes.
2. Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias, reglamentarias y han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por Junta General y Directorio.
3. La empresa mantiene un adecuado sistema de Control Interno, con el cual se establecen controles contables, administrativos, financieros, operativos son razonables.
4. Los bienes de la sociedad y de terceros bajo la responsabilidad de la empresa presentan una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente asegurados.
5. Los valores registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los Estados Financieros, los mismos que se encuentran en debida forma y de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, reflejando razonablemente su situación financiera



ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

El Presente Informe se centrará en el análisis de la Estructura de los Estados Financieros y la importancia de cada una de sus cuentas. En este segundo año de gestión en el análisis comparativo, se debe considerar que el primer año de gestión comercial de CREDIMETRICA S.A, año 2009, fue más de estructuración que de gestión comercial. Por lo que expongo que los datos comparativos, con relación al año 2010, presentan variaciones significativas, frente a los resultados obtenidos en el año 2009

Como datos referenciales el total del ACTIVO en el año 2009 fue de \$ 1.585.667,00, mientras que en el año 2010 el Activo alcanza un total de \$ 10.205.914,52, lo que implica un incremento del 544% en relación al año 2009

De igual manera el total de ventas del año 2009 fue de \$ 182.837,78 mientras que en el año 2010 el total de ventas fue de 2.101.339,37, refleja un incremento del 1149%.

Del análisis vertical y horizontal los estados Financieros, se desprende lo siguiente:

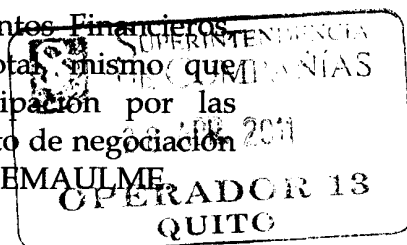
El Balance General está compuesto por Activo, Pasivo y Patrimonio:

- El Activo a su vez lo conforman el Activo Corriente que representa el 97,75%, frente al Activo Fijo el 1,58% y Otros Activos el 0,66%. Dentro del Activo Corriente los rubros de mayor incidencia son los agrupados en la cuenta de Instrumentos financieros con el 74,91% y Cuentas por cobrar 21,61%. Complementados por las cuentas de Caja-Bancos, que representan el 1,23% del total de los Activos.

En el grupo del Activo corriente, la cuenta Instrumentos Financieros presenta la mayor incidencia dentro del Activo Total, mismo que representa la cartera adquirida, con mayor participación por las empresas que forman el grupo MEP-ASSA, por concepto de negociación de cartera, siendo la empresa de con mayor negociación EMAULME.

El origen de la cartera se detalla a continuación:

Compra de cartera de pesados 10,41% del total de la cuenta Instrumentos Financieros.



Compra de cartera livianos 47,19% del total de la cuenta Instrumentos Financieros.

Compra de cartera restringida 42,04% del total de la cuenta Instrumentos Financieros.

Participación Fiduciaria 35%. Del total de la cuenta Inst. Financieros

El rubro de Cuentas por Cobrar que representa apenas un 21,61% del total del activo, del 100% de ésta cuenta, la siguiente es la conformación más representativa:

Otras cuentas por cobrar que equivale al	28,78%
Anticipo a Proveedores que equivale al	12,03%
Concesionarios que equivalen al	13,24%
Fideicomiso que equivale al	32,60%

- Dentro del activo fijo, se puede observar un incremento en relación al año 2009 de \$ 85.639,09 a \$ 161.605,83 en el año 2010; mismo que se debe a la estructuración física de la compañía en lo que a muebles de oficina, equipos de computación y vehículos se refiere.
- Dentro de los Otros Activos, el rubro de mayor incidencia esta en impuestos anticipados, que equivale apenas al 0,32% del total del activo.
- En el grupo del Pasivo, la porción Corriente representa el 67,57% del total de los activos; mientras que el Pasivo a Largo plazo, representa apenas el 30,12%.

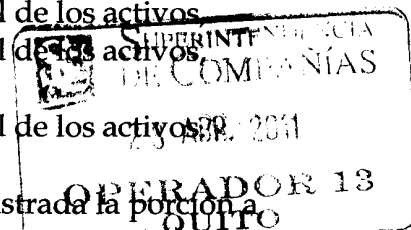
El pasivo Corriente está representado en su mayoría por la cuenta de Acreedores Comerciales que equivale al 61,81% del total del activo; del 100% de ésta, las cuentas más significativas son:

Concesionarios Automotrices que equivalen al	67,59%
Seguros que equivale	15,42%
Fiduciarios que equivale	10,10%

Las cuentas de movimiento con menor incidencia en el grupo del pasivo a corto plazo son:

Otras cuentas Por pagar equivalen al	4,07% del total de los activos
Acreedores fiscales que equivalen al	0,84% del total de los activos
Retenciones laborales que equivale al	0,34% y
Provisiones por pagar que equivale al	0,51% del total de los activos

- En el grupo del Pasivo a Largo Plazo se encuentra registrada la porción a Largo Plazo de las obligaciones financieras, que representan el 30,12% del total de los activos frente al 38,72% del año 2009. Su principal acreedor el Banco Internacional con \$ 2.558.693,38 y obligaciones con bancos del exterior por \$ 515.000,00, frente a 211.054,24 del año 2009.



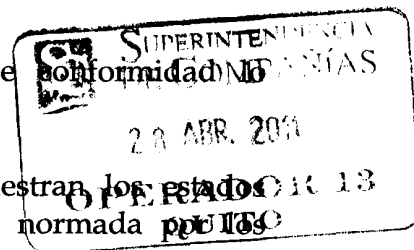
[Handwritten signature]

CREDIMETRICA S.A.
INFORME COMISARIO REVISOR – AÑO 2010

- El Patrimonio de la compañía representa el 2,31% de los activos, frente al 5,51% del año 2009. El rubro de mayor incidencia es el de Capital Social que representa al 1,48% del Activo Total. Los resultados acumulados que representa el -0,58% y la cuenta de Resultados del Ejercicio alcanza el 1,42% en relación al total de los Activos de la compañía.
- El Análisis Financiero se lo hizo utilizando los principales indicadores y se obtuvo lo siguiente:
- El Capital de Trabajo que presenta la compañía es de USD. \$ 3.080.482,59; mismo que ha sufrido un incremento significativo, frente a USD. \$ 575.840,43 que se obtuvo en el año 2009.
- Los índices de Liquidez se presentan de la siguiente forma: Razón Corriente en 1,65 veces en el 2009, frente a 1,45 veces en el 2010; la Prueba Ácida de 0,48% en el 2009, a 0,34 veces en el 2010.
- La Relación de Endeudamiento es de 67,57% frente al 55,77% del año 2009, es decir los accionistas son propietarios de la compañía en un 32,33% del total de los activos.
- El Margen de Utilidad de la Compañía es de 2,78%, frente al resultado negativo del 2009 de -34,27%.
- El nivel de Ventas presentado en el año 2010, ha permitido cubrir los gastos de la compañía, por lo que se ha generado una utilidad de US\$ 144.592,36 que equivale al 6,88% en relación al total de las ventas. Y según muestran los resultados de la empresa se encuentra sobre su punto de equilibrio

ASPECTOS IMPORTANTES:

- ❖ Credimetrica S.A ha cumplido con sus obligaciones Fiscales y Tributarias en forma normal de acuerdo a las disposiciones legales vigentes por el año que terminó al 31 de diciembre de 2010.
- ❖ Se han realizado las correspondientes provisiones de conformidad con lo dispuesto en la Ley.
- ❖ El control y registro de los contingentes que muestran los estados financieros son muy saludables. Esta práctica esta normada por los Principios de Contabilidad de General Aceptación.



[Handwritten signature]

- ❖ Como parte complementaria del presente informe se adjunta el balance general y estado de resultados, así como también un análisis financiero de la situación de la empresa.

RECOMENDACIONES

Dentro de los registros contables, a nivel de las cuentas de movimiento, es necesario identificar con total claridad los nombres de las cuentas, pues el uso de denominaciones como "Otras cuentas por cobrar", "Gastos Varios" no refleja con claridad la naturaleza del movimiento ni el origen del gasto.

Revisar la propiedad del grupo de costos, dentro del plan de cuentas de la compañía.

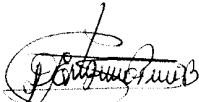
En la contabilización de fin de año, realizar el ajuste por la porción corriente de las obligaciones a largo plazo.

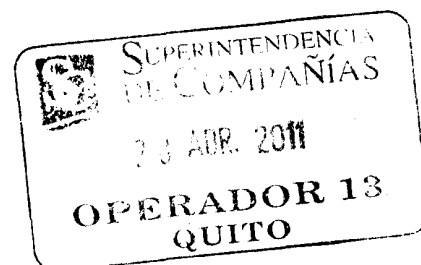
Impartir las instrucciones así como los controles necesarios, para que los comprobantes que respalden los gastos de la compañía, sean los establecidos por el reglamento de Facturación emitido por el Servicio de Rentas Internas, de manera que no tengamos gastos no deducibles. El no llevar esta práctica sana ocasiona una carga adicional a tributar a fin de año del 25% de impuesto sobre el monto de no deducibles.

En el siguiente ejercicio económico, considerar la provisión por Jubilación y Desahucio, para los empleados de la compañía, de acuerdo a lo Establecido por la Ley de Régimen tributario Interno, vigente en nuestro país.

Extiendo mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza entregada para la emisión del presente informe. Deseándoles éxitos en este nuevo ejercicio fiscal.

Atentamente,

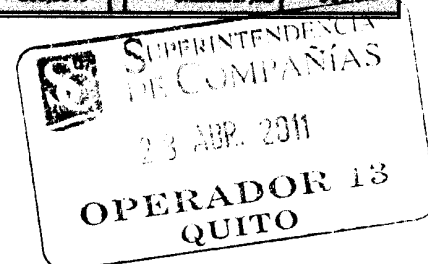

Lic. Deyci Pino Benítez
COMISARIO REVISOR



CREDIMETRICA S.A.
ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA
BAIANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 - 2010

	EJERCICIO 2010		EJERCICIO 2009		VARIACION	
	Dic 2010		Dic 09	REF. ACUM	DOLARS	
A C T I V O						
Activo Corriente						
CAJA	3191,35	0,03%	781,58	0,05%	2.409,77	308%
BANCOS	122212,2	1,20%	328.587,77	20,72%	-206.375,57	-63%
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	7645212,76	74,91%	1.031.376,83	65,04%	6.613.835,93	641%
CUENTAS POR COBRAR	2205880,82	21,61%	99.479,51	6,27%	2.106.401,31	2117%
	9.976.497,13	97,75%	1.460.225,69	92,09%	8.516.271,44	583%
Activo Fijo						
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	68517,94	0,67%	13670,38	0,86%	54.847,56	401%
EQUIPO DE COMPUTO	53596,48	0,53%	22.021,94	1,39%	31.574,54	143%
INSTALACIONES		0,00%	3.263,25	0,21%	-3.263,25	-100%
VEHICULOS	71168,33	0,70%	48329,04	3,05%	22.839,29	47%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-31676,92	-0,31%	-1.645,52	-0,10%	-30.031,40	1825%
	161.605,83	1,58%	85.639,09	5,40%	75.966,74	89%
Otros Activos						
IMPUESTOS ANTICIPADOS	33027,86	0,32%	12.534,28	0,79%	20.493,58	164%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	13200	0,13%	267,94	0,02%	12.932,06	4826%
INVERSION DESARROLLO DE SOFTWARE	21583,7	0,21%	27.000,00	1,70%	-5.416,30	-20%
	67.811,56	0,66%	39.802,22	2,51%		70%
TOTAL ACTIVO	10.205.914,52	100,00%	1.585.667,00	100,00%	8.620.247,52	544%
P A S I V O						
Pasivo Corriente						
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0	0,00%	211.054,24	13,31%	-211.054,24	-100%
ACREEDORES COMERCIALES	6308167,84	61,81%	643.158,74	40,56%	5.665.009,10	881%
ACREEDORES FISCALES	85887,58	0,84%	8.825,98	0,56%	77.061,60	873%
RETENCIONES LABORALES(15%)	34604,02	0,34%	21.346,30	1,35%	13.257,72	62%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	415666,91	4,07%	-	0,00%	415.666,91	
PROVISIONES POR PAGAR	51688,19	0,51%	-	0,00%	51.688,19	
	6.896.014,54	67,57%	884.385,26	55,77%	6.011.629,28	680%
Pasivo Largo Plazo						
PROVISIONES LARGO PLAZO (OBL.FINAN)	3073693,38		613.945,76	38,72%	2.459.747,62	401%
	3.073.693,38	30,12%	613.945,76	38,72%	2.459.747,62	401%
TOTAL PASIVO	9.969.707,92	97,69%	1.498.331,02	94,89%	8.471.376,90	563%
P A T R I M O N I O						
CAPITAL SOCIAL	150800	1,48%	150.000,00	9,46%	800,00	1%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-59.185,76	-0,58%	-62.664,02	-3,95%	3.478,26	-6%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	144592,36	1,42%				
	236.206,60	2,31%	87.335,98	5,51%	148.870,62	170%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10.205.914,52	100,00%	1.585.667,00	100,00%	8.620.247,52	544%

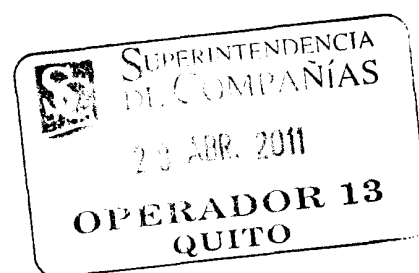

CREDIMETRICA S.A.
DEYCI PINO BENITEZ
COMISARIO REVISOR



Handwritten mark

"CREDIMETRICA S.A." BALANCE ANALITICO COMPARATIVO DE RESULTADOS EJERCICIO 2009-2010					
	EJERCICIO 2010		EJERCICIO 2009		VARIACION
INGRESOS NETOS	2.101.339,37	100%	182.837,78	100%	1.918.501,59 1049%
INGRESOS ORDINARIOS:	1.416.130,56	67,39%	124.210,75		1.291.919,81 1040%
INTERESES GANADOS	733.059,80	34,89%	6.738,23		
REVALORIZACION DER.FIDUCIARIOS			110.981,09		
VENTA DE CARTERA	683.070,76	32,51%	6.491,43		
OTROS INGRESOS	685.208,81	32,61%	58.627,03		626.581,78 1069%
INGRESOS FINANCIEROS	192,83	0,01%	23.107,69		
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	685.015,98	32,60%	35.519,34		
GASTOS GENERALES	1.956.747,01	93,12%	245.501,80	134,27%	1.711.245,21 697%
GASTOS DE ADMINISTRACION	1.082.475,01	51,51%	217.641,82	119,04%	864.833,19 397%
COSTOS VARIABLES (DEL PERSONAL)	783.590,20	37,29%	172.074,30	94,11%	
COSTOS FIJOS VARIABLES	183.635,86	8,74%	14.926,47	8,16%	
COSTOS FIJOS	115.248,95	5,48%	30.641,05	16,76%	
GASTOS DE VENTAS	546.518,95	26,01%	16.683,60	9,12%	529.835,35 3176%
COSTOS VARIABLES (DEL PERSONAL)	366.367,91	17,43%	8.170,09	4,47%	
COSTOS FIJOS	149.200,23	7,10%	8.513,51	4,66%	
COSTO DE OPERACIONES	30.950,81	1,47%			
GASTOS FINANCIEROS	203.505,64	9,68%	941,44	0,51%	202.564,20 21516%
COMISIONES FINANCIEROS	7.713,48	0,37%	941,44	0,51%	
INTERESE FINANCIEROS	195.792,16	9,32%			
OTROS GASTOS OPERACIONALES	124.247,41	5,91%	10.234,94	5,60%	114.012,47 1114%
OTROS GASTOS OPERACIONALES	124.247,41	5,91%	10.234,94	5,60%	
RESULTADOS DEL PERIODO	144.592,36	6,88%	(62.664,02)	-34,27%	207.256,38 130,74%
MENOS: 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	34.604,02		0,00		
MENOS: IMPUESTO A LA RENTA	51.497,10		-		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	58.491,24	2,78%			

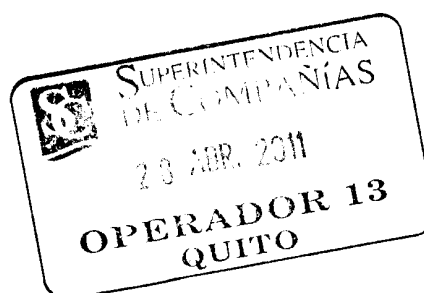
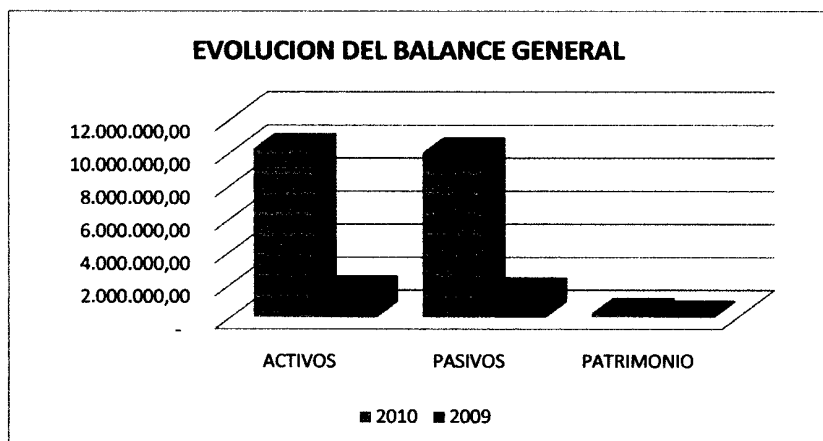

CREDIMETRICA S.A.
DEYCI PINO BENITEZ
COMISARIO REVISOR





"CREDIMETRICA S.A."
 RAZONES FINANCIERAS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009- 2010

INDICADORES	2010	2009	Observaciones
RAZON CORRIENTE	1,45	1,65	Veces
PRUEBA ACIDA	0,34	0,48	Veces
CAPITAL DE TRABAJO	3.080.482,59	575.840,43	Dólares
IMPACTO DE LA CARGA FINANCIERA	10%	0,51%	
COBERTURA TOTAL	1,45	1,65	Veces
ROTACION DE CARTERA	0,27	0,18	Veces
RAZON NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	67,57%	55,77%	Porcentaje
MARGEN UTILIDAD NETA	2,78%	-34,27	Porcentaje
RENDIMIENTO DEL ACTIVO	0,57	-3,95	
RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL	38,79	-41,78	
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	24,76	-71,75	



[Handwritten signature]