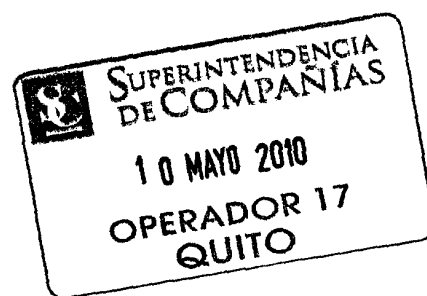


INFORME COMISARIO REVISOR

CREDIMETRICA S.A.

EJERCICIO FISCAL 2009



A small, handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page.

CREDIMETRICA S.A.
INFORME COMISARIO REVISOR – AÑO 2009

Ambato, 19 de Abril del 2010

Señor Ingeniero:

JOSE LUIS SEVILLA GORTAIRE.
PRESIDENTE DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CREDIMETRICA S.A.
Ciudad._

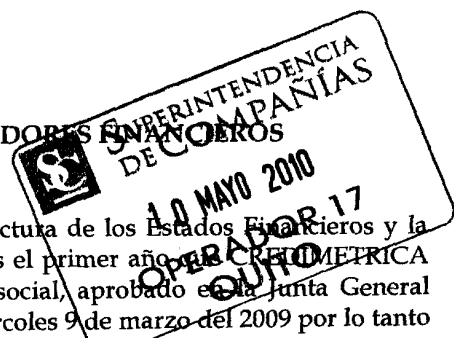
Por medio del presente me es grato exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor, de acuerdo con la disposición legal de la Superintendencia de Compañías, resolución No. 92.1.4.3.0014 el Art. Número 321 y los estatutos vigentes una vez verificado el Estatuto Social, los Estados Financieros tomados en su conjunto y las demás resoluciones y disposiciones emitidas por la Administración de la Compañía CREDIMETRICA S.A., por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

1. Los libros de actas de Junta General de Accionistas y de directorio, se encuentran llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales correspondientes.
2. Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias, reglamentarias y han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por Junta General y Directorio.
3. La empresa mantiene un adecuado sistema de Control Interno, con el cual se establecen controles contables, administrativos, financieros, operativos razonables.
4. Los bienes de la sociedad y de terceros bajo la responsabilidad de la empresa presentan una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente asegurados.
5. Los valores registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los Estados Financieros, los mismos que se encuentran en debida forma y de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, reflejando razonablemente su situación financiera

ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES

El presente informe se centrará en el análisis de la Estructura de los Estados Financieros y la importancia de cada una de sus cuentas; debido a que es el primer año que CREDIMETRICA S.A. realiza actividades de acuerdo a su nuevo objeto social, aprobado en la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, celebrada el día miércoles 9 de marzo del 2009 por lo tanto no se puede presentar un análisis comparativo con los años anteriores.



CREDIMETRICA S.A.
INFORME COMISARIO REVISOR – AÑO 2009

El Balance General está compuesto por Activo, Pasivo y Patrimonio:

El Activo a su vez lo conforman el Activo Corriente que representa el 92.09%, Activo Fijo el 5.40% y Otros Activos el 2.51%.

Dentro del Activo Corriente los rubros de mayor incidencia es la cuenta Bancos con el 20.72% (\$ 328.587.77), e Instrumentos Financieros con el 65.04%. (\$ 1.031.376,83). La cuenta Instrumentos Financieros, presenta la mayor incidencia dentro del Activo Total, está representada por: Cartera restringida el valor de \$ 535.634.29; Participación Fiduciaria \$ 494.742,53 y el rubro de Activos financieros disponibles para la venta, por \$ 1.000,01.

El rubro de Cuentas por Cobrar, representa apenas un 6.27%, que agrupa los préstamos a Empleados (\$ 24.365.23), Metriseg (\$ 50.761,11) y otros (\$ 24.353,17 valores a cobrar a ASSA por sustitución de cartera).

El Pasivo está compuesto por obligaciones de corto plazo que representa el 55.77% y está formado principalmente por el rubro de Acreedores Comerciales, que representa el 40.56% (\$ 643.158,74), siendo el rubro de mayor peso el saldo de la compra de cartera de ASSA, realizada en junio del 2009 (4 615.295,96). La siguiente cuenta de Obligaciones Financieras representa el 13.31%, que corresponde a la porción corriente de obligaciones contraídas con las instituciones financieras (\$ 211.054,24. Obligación con el Banco Internacional)

Dentro del pasivo a Largo Plazo se encuentran registradas la porción a largo plazo de las obligaciones Financieras, que representan el 38.72%, siendo su principal acreedor el Banco Internacional por \$ 488.945.76 y las obligaciones con Morgan Stanley SB por \$ 125.000,00

Dentro del Patrimonio el rubro de mayor incidencia es el capital Social. Que representa al 9.46%. \$ (150.000,00) y la línea de resultados del ejercicio (pérdida) que representa el -3.95% (-62664.02)

El Análisis Financiero se lo hizo, utilizando los principales indicadores y se obtuvo lo siguiente:

El Capital de Trabajo que presenta la compañía es de USD. 575.840,43; entendiendo la naturaleza del negocio es una cifra razonable.

Los índices de Liquidez se presentan de la siguiente forma: Razón Corriente en 1.65 veces, la Prueba Ácida en 0.48 veces.

La Relación de Endeudamiento es de 55.77%, es decir los accionistas son propietarios de la compañía en un 44.23%.

El nivel de Cobertura Total que presenta la compañía es de 1.65 veces, es decir la compañía se presenta solvente para hacer frente a sus obligaciones de Corto y Largo plazo.

El Margen de Utilidad de la Compañía, refleja una resultado negativo de -34.27%.

El Nivel de Ventas presentado en el 2009, no ha permitido cubrir los gastos de la compañía, por lo que se ha generado una pérdida del ejercicio (\$ 62.664.02). En este resultado el rubro mayor peso es el que acumula los gastos administrativos, que alcanza el 119.04% en relación a los ingresos totales.

ASPECTOS IMPORTANTES:

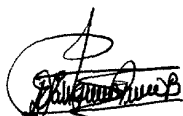


CREDIMETRICA S.A.
INFORME COMISARIO REVISOR – AÑO 2009

- ❖ Credimetrica S.A. ha cumplido con sus obligaciones Fiscales y Tributarias en forma normal de acuerdo a las disposiciones legales vigentes por el año que terminó al 31 de diciembre de 2009
- ❖ Se han realizado las correspondientes provisiones patronales de conformidad a lo dispuesto en la Ley.
- ❖ El registro y control de las contingencias que muestran los estados financieros es muy saludable, esta práctica esta normada por los Principios de Contabilidad de General Aceptación.

Extiendo mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza entregada para la emisión del presente informe.

Atentamente,

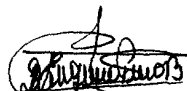


DEYCI PINO BENITEZ
Comisario Revisor



CREDIMETRICA S.A.
 INFORME COMISARIO REVISOR - AÑO 2009

CREDIMETRICA S.A. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009		
DETALLE	Dic.09	% R.F. ACUM.
A C T I V O		
<u>Activo Corriente</u>		
CAJA	781.58	0.05%
BANCOS	328,587.77	20.72%
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	1,031,376.83	65.04%
CUENTAS POR COBRAR	99,479.51	6.27%
	1,460,225.69	92.09%
<u>Activo Fijo</u>		
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	13670.38	0.86%
EQUIPO DE COMPUTO	22,021.94	1.39%
INSTALACIONES	3,263.25	0.21%
VEHICULOS	48329.04	3.05%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-1,645.52	-0.10%
	85,639.09	5.40%
<u>Otros Activos</u>		
IMPUESTOS ANTICIPADOS	12,534.28	0.79%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	267.94	0.02%
INVERSION DESARROLLO DE SOFTWARE	27,000.00	1.70%
	39,802.22	2.51%
TOTAL ACTIVO	1,585,667.00	100.00%
P A S I V O		
<u>Pasivo Corriente</u>		
OBLIGACIONES FINANCIERAS	211,054.24	13.31%
ACREEDORES COMERCIALES	643,158.74	40.56%
ACREEDORES FISCALES	5,610.37	0.35%
RETENCIONES LABORALES	10,971.83	0.69%
RETENCIONES FISCALES	3,215.61	0.20%
PROVISIONES POR PAGAR	10,374.47	0.65%
	884,385.26	55.77%
<u>Pasivo Largo Plazo</u>		
PROVISIONES LARGO PLAZO (OBL.FINAN)	613,945.76	38.72%
	613,945.76	38.72%
TOTAL PASIVO	1,498,331.02	94.49%
P A T R I M O N I O		
CAPITAL SOCIAL	150,000.00	9.46%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-62,664.02	-3.95%
	87,335.98	5.51%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,585,667.00	100.00%



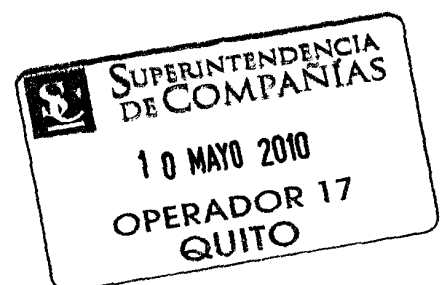
CREDIMETRICA S.A.
 DEYCI PINO BENITEZ
 COMISARIO REVISOR

CREDIMETRICA S.A
 INFORME COMISARIO REVISOR - AÑO 2009

"CREDIMETRICA S.A."		
BALANCE ANALITICO DE RESULTADOS		
DEL 01.ENE.2009 AL 31.DIC.2009		
DETALLE		
	Dic-09	% R.T. ACUM.
INGRESOS NETOS	182,837.78	100%
INGRESOS ORDINARIOS:	124,210.75	
INTERESES GANADOS	6,738.23	
REVALORIZACION DER.FIDUCIARIOS	110,981.09	
VENTA DE CARTERA	6,491.43	
OTROS INGRESOS	58,627.03	
INGRESOS FINANCIEROS	23,107.69	
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	35,519.34	
GASTOS GENERALES		
GASTOS DE ADMINISTRACION	217,641.82	119.04%
COSTOS VARIABLES (DEL PERSONAL)	172,074.30	94.11%
COSTOS FIJOS VARIABLES	14,926.47	8.16%
COSTOS FIJOS	30,641.05	16.76%
GASTOS DE VENTAS	16,683.60	9.12%
COSTOS VARIABLES (DEL PERSONAL)	8,170.09	4.47%
COSTOS FIJOS	8,513.51	4.66%
GASTOS FINANCIEROS	941.44	0.51%
COMISIONES E INTERESE FINANCIEROS	941.44	0.51%
OTROS GASTOS OPERACIONALES	10,234.94	5.60%
OTROS GASTOS OPERACIONALES	10,234.94	5.60%
RESULTADOS DEL PERIODO	(62,664.02)	-34.27%
MENOS: 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0.00	
MENOS: IMPUESTO A LA RENTA	-	
PERDIDA DEL EJERCICIO	-62,664.02	-34.27%



CREDIMETRICA S.A.
 DEYCI PINO BENITEZ
 COMISARIO REVISOR



"CREDIMETRICA S.A."
RAZONES FINANCIERAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

INDICADORES	Valor	Observaciones
RAZON CORRIENTE	1.65	Veces
PRUEBA ACIDA	0.48	Veces
CAPITAL DE TRABAJO	575,840.43	Dólares
COBERTURA TOTAL	1.65	Veces
RAZON NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	55.77%	Porcentaje
MARGEN UTILIDAD NETA	-34.27%	Porcentaje

ANALISIS DE LIQUIDEZ:

- 1a.- **Razon Corriente:** Nos indica cuanto disponemos en nuestros Activos Corrientes para cubrir nuestras Obligaciones Corrientes. (1 Año)
- 2a.- **Prueba Acida:** Nos indica cuanto disponemos de Efectivo o Cuentas suceptibles de convertirse en Efectivo a fin de poder cubrir las Deudas menores a Un Año.
- 3a.- **Capital Neto de Trabajo:** Quanto tenemos de Capital para poder realizar normalmente nuestras actividades.
- 4a.- **Cobertura Total:** Disponibilidad de Activos de Corto Plazo (Corrientes) para cubrir la totalidad de Obligaciones de Corto y Largo Plazo.

ANALISIS DE ENDEUDAMIENTO: (APALANCAMIENTO)

- 1a.- **Razon Nivel de Endeudamiento:** Este indice nos indica cuanto representan el Total de Obligaciones con relación al Total de los Activos de la compañía.

ANALISIS DE RENTABILIDAD:

- 1a.- **Margen de Utilidad Neta:** Representa cuanto significa la Utilidad Neta despues de Impuestos y y participación a trabajadores con relacion a la Ventas Netas Totales.

