

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
CREDIMÉTRICA S.A.

Quito – Ecuador, Febrero 13 de 2013

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía CREDIMÉTRICA S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010, de los estados conexos de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía CREDIMÉTRICA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implantación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

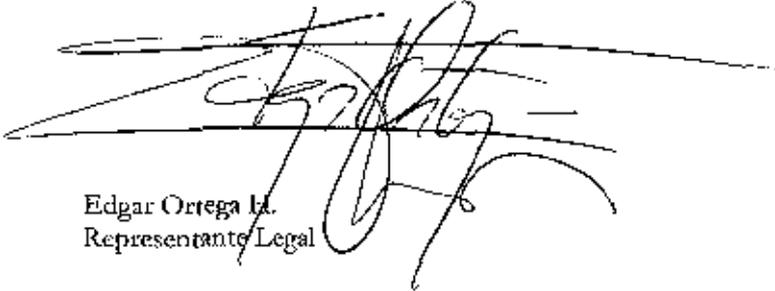
Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía CREDIMÉTRICA S.A. al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

ASSURANCE & SERVICES
AUDITORES INDEPENDIENTES
R.N.A.E 00603



Edgar Ortega I.
Representante Legal

CREDIMÉTRICA S.A.

Estados Financieros Auditados

Al y por los años terminados el 31 de diciembre
de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

CREDIMÉTRICA S.A.

Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Al 31 de diciembre de		
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Activos			
Activos circulantes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$ 755,783	605,862	125,404
Instrumentos financieros (Nota 4)	10,519,537	10,854,797	7,771,036
Cuentas por cobrar (Nota 5)	<u>3,645,832</u>	<u>3,945,428</u>	<u>2,238,909</u>
Total activos circulantes	<u>14,921,152</u>	<u>15,406,087</u>	<u>10,135,348</u>
Activos no circulantes			
Propiedad y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$ 125,635 en el 2012, 85,945 en el 2011 y US\$ 31,677 en el 2010 (Nota 6)	239,989	204,430	148,406
Activos intangibles	73,258	74,067	31,341
Otros activos	<u>303,593</u>	<u>367,473</u>	<u>13,200</u>
Total activos	US\$ <u>15,537,991</u>	<u>16,052,058</u>	<u>10,328,295</u>

CREDIMÉTRICA S.A.

Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Al 31 de Diciembre de		
		2012	2011	2010
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas				
Pasivos circulantes				
Sobregiros bancarios	US\$	444,749	154,193	0
Obligaciones financieras (Nota 7)		443,073	1,195,503	1,313,336
Emisión de Revisis (Nota 9)		3,000,000	3,000,000	0
Documentos y cuentas por pagar (Nota 8)		7,098,042	8,042,577	6,723,835
Obligaciones fiscales		374,586	243,712	85,888
Pasivos acumulados		<u>235,837</u>	<u>209,319</u>	<u>86,292</u>
Total pasivos circulantes		<u>11,596,287</u>	<u>12,845,304</u>	<u>8,209,351</u>
Pasivos a largo plazo				
Obligaciones laborales largo plazo		44,481	17,544	0
Obligaciones financieras (Nota 7)		616,399	639,239	1,760,357
Emisión de Revisis (Nota 9)		<u>995,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>0</u>
Total Pasivos		<u>13,252,166</u>	<u>14,502,087</u>	<u>9,969,708</u>
Patrimonio de los Accionistas				
Capital - acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una, 500,800 suscritas y pagadas (Nota 11)		500,800	500,800	150,800
Reserva legal (Nota 11)		79,244	14,459	0
Reserva facultativa		713,198	0	0
Aporte futuras capitalizaciones		0	250,000	0
Supervavit por valuación de activos		218,052	0	0
Resultados acumulados		<u>771,531</u>	<u>784,712</u>	<u>207,787</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>2,285,825</u>	<u>1,549,971</u>	<u>358,587</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US\$	<u>15,537,991</u>	<u>16,052,058</u>	<u>10,328,295</u>

CREDIMÉTRICA S.A.

Estados de Pérdidas y Ganancias

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Años terminados el</u> <u>31 de Diciembre de</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos operativos			
Intereses ganados	US\$	2,544,216	1,885,251
Ingresos por gestión de cartera		3,180,583	1,590,301
Otros ingresos		<u>696,569</u>	<u>557,763</u>
Total ingresos operativos		<u>6,421,368</u>	<u>4,033,315</u>
Costos y gastos de operación			
Gastos de venta y administrativos		<u>5,214,221</u>	<u>3,117,352</u>
Utilidad / pérdida del ejercicio		<u>1,207,147</u>	<u>915,962</u>
Participación de trabajadores sobre las utilidades (Nota 10)		181,072	145,864
Impuesto a la renta (Nota 10)		<u>258,273</u>	<u>178,714</u>
Utilidad líquida del ejercicio	US\$	<u>767,802</u>	<u>591,384</u>
Utilidad por acción	US\$	<u>1.53</u>	<u>1.18</u>
Otros resultados Integrales			
Valoración Inversiones Acciones y Participaciones		(63,880)	0
Valoración Derechos Fiduciarios		<u>281,932</u>	<u>0</u>
Total otros resultados integrales		<u>218,052</u>	<u>0</u>

CREDIMÉTRICA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva Facultativa	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva por valoración de otros activos	Resultados acumulados	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 de diciembre de 2009	150,800	0	0	0	0	(59,185)	91,615
Utilidad del ejercicio	0	0	0	0	0	144,592	144,592
Saldo al 31 de diciembre de 2010	150,800	0	0	0	0	207,787	358,587
Aportes para futuras capitalizaciones	0	0	0	250,000	0	0	250,000
Reserva legal	0	14,459	0	0	0	(14,459)	0
Pago de capital	350,000	0	0	0	0	0	350,000
Utilidad del ejercicio	0	0	0	0	0	591,384	591,384
Saldo al 31 de diciembre de 2011	500,800	14,459	0	250,000	0	784,712	1,549,971
Transferencia a reserva facultativa	0	0	713,198	0	0	(713,198)	0
Aportes para futuras capitalizaciones	0	0	0	(250,000)	0	0	(250,000)
Reserva legal	0	64,785	0	0	0	(64,785)	0
Valuación de otros activos largo plazo	0	0	0	0	218,052	0	218,052
Utilidad del ejercicio	0	0	0	0	0	767,802	767,802
Saldo al 31 de diciembre de 2012	500,800	79,244	713,198	0	218,052	774,531	2,285,824

CREDIMÉTRICA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Años terminados el	
		31 de diciembre de	
		2012	2011
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación			
Utilidad neta del ejercicio	USS	767,802	591,384
Ajustes:			
Determinación de valor de mercado de instrumentos financieros		(2,796,009)	56,467
Depreciación de activos fijos y amortizaciones de intangibles		71,610	76,927
Provisión para cuentas de dudoso cobro		204,912	0
Participación trabajadores		181,072	145,864
Impuesto a la renta		258,273	178,714
Pérdida en venta de activos fijos		0	842
Provisiones laborales largo plazo		26,937	17,544
Otros ajustes		1,010	829
Cambios netos en activos y pasivos:			
Instrumentos financieros		3,208,289	(3,140,229)
Cuentas por cobrar		299,596	(1,706,519)
Otros activos		0	(372,205)
Documentos y cuentas por pagar		(944,536)	1,474,754
Obligaciones fiscales		(127,398)	(20,890)
Pasivos acumulados		(154,555)	(24,655)
Efectivo neto (utilizado) por las actividades de operación	USS	997,004	(2,721,174)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Venta de propiedades y equipos		0	15,482
Adiciones de activos intangibles		(31,110)	0
Adiciones de propiedades y equipos		(76,259)	(174,899)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(107,369)	(159,416)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento			
Sobregiros bancarios		290,556	0
Aporte futuras capitalizaciones		(250,000)	250,000
Aportes de capital		0	350,000
Emisión de Bonos		(5,000)	4,000,000
Préstamos bancarios		(775,270)	(1,238,951)
Efectivo provisto en las actividades de financiamiento		(739,713)	3,361,049
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		149,921	480,458
Efectivo y equivalentes al inicio del año		605,862	125,404
Efectivo y equivalentes al final del año (Nota 2)	USS	755,783	605,862

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

1. Descripción del negocio y operaciones

CREDIMÉTRICA S.A. “La Compañía” fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador, mediante escritura pública del 24 de junio de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 30 de julio de 2004.

Su actividad principal constituye el brindar servicios de asesoría y consultoría en los campos económico, jurídico, financiero, inmobiliario, empresarial, negocios institucionales, comercial, en procesos de emisión, negociación y enajenación de documentos, títulos valor, facturas y cartera.

2. Resumen de las principales políticas contables

Declaración de cumplimiento.-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2011, así como el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

Los estados financieros de la Compañía CREDIMÉTRICA S.A., al 31 de diciembre de 2011 y 2010, fueron preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los PCGA previos (anteriores), tal como se define en la NIIF No. 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, para la preparación de los estados financieros de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2011. Los PCGA anteriores, difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requieren que la Administración, realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF No. 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Base de Presentación.-

Los estados financieros de CREDIMÉTRICA S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero de 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2012; así como los estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, los estados de cambios en el patrimonio, y los estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en la República del Ecuador.

Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

Instrumentos financieros

Representan los activos financieros que la Compañía Credimétrica S.A., ha adquirido para negociarlos en el corto plazo.

Estos activos son medidos inicialmente a su valor razonable. Los costos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos financieros se reconocen en resultados.

Luego de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos al valor razonable de los instrumentos financieros al cierre del periodo que se informa. El valor razonable de los instrumentos de patrimonio fue determinado sobre la base de la mejor estimación efectuada por la Administración de la Compañía, luego del análisis efectuado de la información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros.

Los instrumentos financieros se conforman por cartera comprada y que se mantiene disponible para ser vendida, por tal razón, la Administración efectúa estimaciones de provisión para cuentas de dudoso cobro, dicha estimación se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del periodo y disminuye por los castigos de la cartera considerada irrecuperable.

CRFIDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Cuentas por cobrar

Los documentos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existieren, se reconocen como ingresos por inversiones e intereses y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Propiedad y equipo.-

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, dichas partidas de propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva por ser considerado un cambio en estimación contable.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Pinacoteca	0%
Equipo de computación y software	33%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10%
Vehículos	20%

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Retiro o venta de propiedades y equipos.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Deterioro del valor de los activos.-

Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe algún indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

Participación de los empleados en las utilidades

Al término de cada ejercicio económico la Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Impuesto a la renta.-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 23% sobre las utilidades gravables para el año 2012 (24% para el año 2011) (13% y 14% en los años 2012 y 2011, respectivamente, si las utilidades son reinvertidas [capitalizadas] por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

La entidad reconocerá un impuesto diferido activo para todas aquellas diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

CRÉDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Provisiones.-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Provisión para jubilación patronal y desahucio.- El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

La Compañía establece provisiones para los beneficios de jubilación patronal e indemnización por desahucio en base a un estudio elaborado por una firma ecuatoriana de actuarios consultores. No se mantiene ningún fondo asignado por los costos acumulados para estos beneficios.

El costo de las provisiones para jubilación patronal y desahucio ha sido determinado mediante el método actuarial de costo del crédito unitario proyectado. Bajo este método los beneficios de pensiones deben ser atribuido al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del Plan, de tal manera que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, tomando en consideración el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios.

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de la pensión.

El costo de la jubilación patronal se carga a cada periodo, en función del aumento de la antigüedad y de los sueldos de los trabajadores que laboran en la empresa a la fecha de la valoración actuarial.

Hipótesis actuariales.- los participantes del Plan de Jubilación están expuestos a contingencias tales como muerte, invalidez y rotación, estas contingencias son consideradas como factores de decremento que deben ser estimadas, mediante experiencias probabilísticas de ocurrencia de los eventos. Dichas experiencias están representadas por siguientes tablas:

Experiencia de mortalidad

Número de fallecidos por 100,000 vivos

<u>Edad</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
45	470	230
50	603	332
55	773	485
60	989	716
65	1264	1062
70	1615	1582

Experiencia de rotación

<u>Edad</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
20	10.6%	10.1%
25	8.7%	10.1%
30	7.4%	8.9%
35	6.9%	8.4%
40	7.2%	8.4%
45	7.9%	9.2%
50	9.3%	11.1%
55	11.7%	15.0%
60	11.9%	13.7%

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Reconocimiento de ingresos y gastos.-

Los ingresos por intereses ganados se registran en función de aquellos intereses generados acorde a las fechas de devengamiento de los mismos.

Los ingresos por gestión de cartera se reconocen sobre la base de las diferencias netas generadas, entre el valor de compra de los títulos valor o similares, respecto al valor de mercado de los mismos.

Los gastos se reconocen por el método de causación.

Compensación de saldos y transacciones.-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía CREDIMÉTRICA S.A. S.A., está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero de 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2011.

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

Conciliación del patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2011.-

Producto de la adopción de NIIF, el patrimonio de la Compañía ha sufrido las siguientes variaciones:

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Reserva legal	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva por valuación de otros activos	Aplicación de NIIF por 1ra. Vez	Resultados acumulados	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 de diciembre de 2010 NEC	150,800	0	0	0	0	85,407	236,207
Valor de mercado de instrumentos financieros Propiedades y equipo	0	0	0	0	125,823	0	125,823
	0	0	0	0	(3,443)	0	(3,443)
Saldo al 31 de diciembre de 2010 NIIF	150,800	0	0	0	122,380	85,407	358,587
Saldo al 31 de diciembre de 2011 NEC	500,800	14,459	250,000	0	0	718,798	1,484,057
Efectos año 2010	0	0	0	0	122,380	0	122,380
Valor de mercado de instrumentos financieros	0	0	0	0	(56,467)	0	(56,467)
Saldo al 31 de diciembre de 2011 NIIF	500,800	14,459	250,000	0	65,914	718,798	1,549,970

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

3. Transacciones y saldos con partes relacionadas

Durante los años 2012, 2011 y 2010, los saldos con Compañías Relacionadas son como se indica a continuación:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Cuentas por cobrar				
Credisistemas S.A.	US\$	0	0	117,807
Metrisog S.A.		<u>21,173</u>	<u>11,711</u>	<u>0</u>
	US\$	<u><u>21,173</u></u>	<u><u>11,711</u></u>	<u><u>117,807</u></u>

Los saldos de las cuentas por cobrar circulantes son a la vista y no devengan intereses.

4. Instrumentos financieros

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Cartera comprada	US\$	3,335,365	3,621,852	4,420,124
Participación fiduciaria		6,443,426	4,822,130	26,339
Cartera restringida		882,179	2,386,925	3,134,504
Cartera vencida		36,192	79,457	191,988
Menos:				
Provisión para cuentas de dudoso cobro		<u>(177,625)</u>	<u>(55,567)</u>	<u>(1,920)</u>
	US\$	<u><u>10,519,537</u></u>	<u><u>10,854,797</u></u>	<u><u>7,771,036</u></u>

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010, el movimiento de la provisión para cuentas de dudoso cobro, se muestra a continuación:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo al inicio del año	US\$	(55,567)	(1,920)	0
Provisiones efectuadas		(204,912)	(53,647)	(1,920)
Castigos de cuentas irrecuperables		82,853	0	0
Saldo al final del año	US\$	<u>(177,626)</u>	<u>(55,567)</u>	<u>(1,920)</u>

5. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010, las cuentas por cobrar se conforman según el siguiente detalle:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Otras cuentas por cobrar	US\$	506,331	1,584,497	781,682
Cuentas por cobrar concesionarios		1,246,539	1,301,314	273,889
Cuentas por cobrar fideicomisos		0	515,975	674,411
Retenciones de impuesto a la renta		251,559	196,647	33,028
Cuentas por cobrar comerciales		1,270,684	157,244	0
Impuesto al valor agregado		286,325	103,341	0
Empleados		29,413	19,798	89,863
Anticipos a proveedores		33,808	54,900	248,944
Cuentas por cobrar relacionadas (Nota 3)		21,173	11,711	0
Mutualista Pichincha		0	0	137,091
	US\$	<u>3,645,832</u>	<u>3,945,428</u>	<u>2,238,909</u>

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

6. Propiedades y equipo

Un resumen del movimiento de propiedades y equipo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010 es como sigue:

	<u>Saldo al</u>			<u>Saldo al</u>			<u>Saldo al</u>
	<u>31/12/2010</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>31/12/2012</u>
Muebles y enseres	68,518	12,664	(10,579)	70,603	4,070	0	74,673
Maquinaria equipo e instalaciones	0	3,667	0	3,667	5,131	0	8,798
Equipo de computación y software	40,396	29,676	0	70,072	956	0	71,028
Pinacoteca	0	1,010	0	1,010	0	(1,010)	0
Vehículos	71,168	86,695	(12,839)	145,024	66,102	0	211,126
	<u>180,082</u>	<u>133,712</u>	<u>(23,418)</u>	<u>290,376</u>	<u>76,259</u>	<u>(1,010)</u>	<u>365,625</u>
Depreciación acumulada	<u>(31,677)</u>	<u>(60,533)</u>	<u>6,265</u>	<u>(85,945)</u>	<u>(39,690)</u>	<u>0</u>	<u>(125,635)</u>
Total activo fijo, neto	<u>148,405</u>	<u>73,179</u>	<u>(17,153)</u>	<u>204,430</u>	<u>36,569</u>	<u>(1,010)</u>	<u>239,989</u>

7. Obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010 se compone por:

		<u>2012</u>		<u>2011</u>		<u>2010</u>	
		<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
Préstamos locales	US\$	443,073	0	805,503	418,139	1,313,336	1,245,357
Préstamos del exterior		<u>0</u>	<u>616,399</u>	<u>390,000</u>	<u>221,100</u>	<u>0</u>	<u>515,000</u>
	US\$	<u>443,073</u>	<u>616,399</u>	<u>1,195,503</u>	<u>639,239</u>	<u>1,313,336</u>	<u>1,760,357</u>

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

8. **Documentos y cuentas por pagar**

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010 es como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Concesionarios automotrices	US\$	4,146,469	6,600,136	4,481,204
Seguros		1,736,200	734,064	1,022,340
Fiduciarios		275,174	456,960	669,618
Otras cuentas por pagar		116,215	251,417	415,667
Comerciales		<u>823,984</u>	<u>0</u>	<u>135,005</u>
	US\$	<u>7,098,042</u>	<u>8,042,577</u>	<u>6,723,835</u>

9. **Emisión de Revni**

Se refiere a la emisión de Revni (Registro de Valores No Inscritos) de las series A, B y C, según el siguiente detalle:

Serie		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Revni serie A	US\$	0	2,000,000	0
Revni serie B		0	1,000,000	0
Revni serie C		1,000,000	0	0
Revni II		<u>2,000,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total corto plazo		<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>	<u>0</u>
Serie B		<u>995,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>0</u>
Total largo plazo		<u>995,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>0</u>
Total Revnis	US\$	<u>3,995,000</u>	<u>4,000,000</u>	<u>0</u>

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

10. **Participación de trabajadores e impuesto a la renta**

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la participación de los trabajadores, así como la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dichos años fueron:

	2012	2011	2010
Utilidad antes de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta	US\$ 1,207,117	972,429	230,693
Participación de los trabajadores en las utilidades	<u>181,072</u>	<u>145,864</u>	<u>34,604</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>1,026,075</u>	<u>826,565</u>	<u>196,089</u>
Otras deducciones	64,460	130,401	24,391
Más gastos no deducibles	<u>161,311</u>	<u>48,480</u>	<u>34,290</u>
Utilidad tributaria	<u>1,122,926</u>	<u>744,644</u>	<u>205,988</u>
Impuesto a la renta	US\$ <u>258,373</u>	<u>178,714</u>	<u>51,497</u>

11. **Patrimonio de los accionistas**

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010 comprenden 500,800 acciones ordinarias, de un valor nominal de US \$ 1 cada una.

Reserva Legal

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

CREDIMÉTRICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Reserva facultativa

Por decisión de los accionistas, expresada mediante actas de juntas de los mismos, la Compañía ha decidido constituir una reserva facultativa, partiendo de los resultados obtenidos por los años terminado el 31 de diciembre de 2010 y 2011.

Resultados acumulados por adopción de NIIF (primera vez)

En cumplimiento con las resoluciones de la Superintendencia de Compañías Nos. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 y SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 de 9 de septiembre de 2011; la Compañía CREDIMÉTRICA S.A., ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en el año 2010, producto de dicha adopción, ha implementado dicha normativa internacional para su año de transición (2009) y para aquellos saldos presentados al inicio de su periodo de transición (1 de enero de 2009).

12. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

13. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía CREDIMÉTRICA S.A., al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por la gerencia en fecha 1 de febrero de 2013, y serán presentados al Directorio y Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el Directorio y Junta de Accionistas sin modificaciones.