152127

EMPRESA DE SERVICIOS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL

IMBASEO CEM

INFORME DE GERENCIA AÑO 2008

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
05 MAYO 2009
OPERADOR 3
CAU

Ibarra, 17 de marzo de 2009

Señores Socios:

A continuación detallo las labores y gestiones más importantes realizadas por la Gerencia de la empresa por el año 2008, las cuales se describen a continuación:

1.- En lo Administrativo.- Se puede observar en el Balance General de la compañía con corte al 31 de diciembre de 2008, que los gastos aumentaron significativamente, y los ingresos se mantuvieron constantes, con tendencia a disminuir, a continuación se detallan los gastos mas significativos:

- Incremento de sueldos y salarios en personal de relleno y de barrido.
- Estudios y Capacitaciones.
- Gastos de visitas técnicas y propuestas a otros municipios (Riobamba y Santo Domingo de los Tsachilas).
- Incremento en arriendo de oficinas.
- Incremento en el pago de seguridad del relleno sanitario, por cuanto se contrató adicionalmente a dos guardias privados, durante la noche y el fin de semana por un período de cinco meses, debido a la presencia de minadores en las instalaciones del Relleno Sanitario, garantizando así el normal funcionamiento en las instalaciones, así como el cumplimiento del mandato No8 que incrementa el salario y la seguridad social del trabajador del servicio de guardianía.
- Asesorías Jurídicas, por cuanto no está tercerizado el personal.
- Costos adicionales en el mantenimiento de la celda de hospitalarios y continua construcción de chimeneas y obras civiles por cobrar.
- Incremento en el costo de seguros de maquinaria pesada, vehículos y enceres de oficina.
- Para dar liquidez a la compañía el socio Coomultreevv ha aportado a manera de préstamo US$ 6.000.00, los cuales hasta el momento no han sido cancelados en el ejercicio fiscal del 2008.
- Para el normal funcionamiento del Relleno Sanitario Coomultreevv ha cubierto los costos que demanda el pago de

Carrera Luís Felipe Borja No. 2-18 y Padre Alberto Haro
Telefax 2611800 E-mail: imbaseo@ecnet.ec
Ibarra – Ecuador

retroexcavadora desde el mes de Mayo de 2008 hasta la fecha, por un valor aproximado de 25.000 dólares.

- La empresa no generó utilidad en el período fiscal 2008, por que los costos, gastos e imprevistos superaron los ingresos, debido a que estos no han aumentado desde el año 2005, pues la tarifa sigue vigente en 6,70 dólares por costo de tonelada dispuesta y de igual manera se incrementan horas trabajadas de máquina, pues lo real en disposición son más de 110 toneladas, dato que verifico la municipalidad en Mayo de 2007 y no 90 toneladas como se paga. (ver cuadro anexo).
- Actualmente se sigue tramitando devolución del IVA del año 2008 y de ejercicios fiscales anteriores, con el fin de tener ingresos adicionales y darle liquides a la empresa.
- Buscando eficiencia operativa y administrativa se ha logrado cubrir los costos adicionales.

2.- En lo operativo.- Los ingresos provienen de los dos contratos suscritos con el Municipio (relleno sanitario y barrido).

Es importante resaltar que el relleno sanitario actual ya culminó con su vida útil el 31 de diciembre del año 2008, ampliación de vida que se hizo realidad debido a la construcción de la celda de interconexión No. 5. Imbaseo CEM, de manera reiterada, manifestó que al alargar la vida útil del relleno sanitario, implicaba subir la cota máxima de disposición de residuos, lo que podría ocasionar un factor riesgo de deslizamiento de residuos, razón por la cual la compañía demanda agilizar la construcción de un nuevo sitio de disposición, con el fin de no asumir riesgos y responsabilidades.

Si el IMI no viabiliza la consecución de un nuevo relleno sanitario, la empresa no se hace responsable de percances técnicos y ambientales que puedan suceder en el actual relleno, como se lo ha venido manifestando insistentemente en los últimos años por parte de técnicos y gerencia de la empresa.

La gerencia desde la creación de la empresa ha presentado propuestas técnicas y económicas para invertir recursos según la participación accionaría para trabajos y obras en el actual relleno sanitario y en el proyecto del nuevo complejo sanitario de Ibarra, también que la compañía sea gestora de créditos sin necesitarse aportes de los socios (Coomultreevv y Municipio de Ibarra),

siempre y cuando se garantice una tarifa real y equitativa, toneladas reales dispuestas y compromiso de pago de la municipalidad a la empresa o exista una fiducia.

Como conclusión, podemos decir que la empresa a sacrificado liquides y utilidad como un aporte a la municipalidad, pues a dejado de percibir ingresos que suman a la fecha mas de 250.000 dólares por concepto de obras civiles realizadas desde el 2004 y no pagadas a la fecha, tarifa no incrementada desde el 2005, (incremento mínimo índice general de precios), toneladas reales dispuestas en el relleno sanitario, estudios y diseños de celdas de disposición de residuos sólidos, todo esto demuestra compromiso, aporte y beneficio para la municipalidad. (Ver Cuadro anexo)

Cuadro.

AÑO	Tn. DIA	DIAS AÑO	COSTO TON. USD	VALOR ANUAL USD
2003	**90**	365	6,35	
2004	95	365	6,7	12227,50
2005	100	365	6,91	25221,50
2006	105	365	7,12	38982,00
2007	**110**	365	7,37	53801,00
2008	115	365	8,08	73730,00
			TOTAL	**203962,00**

Nota: El incremento por costo de tonelada dispuesta obedece al incremento anual de acuerdo al índice general nacional de precios. (ver Anexo)

La gerencia seguirá haciendo trámites para reconocimiento de los aportes anteriormente mencionados, esperando recibir recomendaciones por parte de los socios.

Atentamente,

Dr. John Jairo Tobón Guzmán
GERENTE GENREAL