152127

EMPRESA DE SERVICIOS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL

IMBASEO CEM

CESA - ILUSTRE MUNICIPIO DE IBARRA

Ibarra, 26 de marzo de 2008

Señores Socios:

A continuación detallo las labores y gestiones mas importantes realizadas por la Gerencia de la empresa por el año 2007, las cuales se describen a continuación:

1.- En lo Administrativo.- Se puede observar en el Balance General de la compañía con corte al 31 de diciembre de 2007, que los gastos aumentaron significativamente, pues se sigue cobrando a la tarifa de US$ 6.70 por tonelada dispuesta, y los gastos aumentaron en los siguientes rubros:

- Incremento de sueldos y salarios en personal de relleno, ingenieros y parte administrativa.
- Estudios y Capacitaciones.
- Gastos de visitas técnicas y propuestas a otros municipios (Guaranda, Bahía de Caráquez, San Vicente, Pedernales, Portoviejo, Manta, Esmeraldas, Santo Domingo de los Colorados).
- Incremento en arriendo local oficinas.
- Incremento en la seguridad del relleno sanitario, por cuanto se contrató adicionalmente 1 vigilante.
- Asesorías Jurídicas, por cuanto no está tercerizado el personal.
- Costos adicionales en la construcción de la celda de hospitalarios y continua construcción de chimeneas y obras civiles por cobrar.
- Buscando eficiencia operativa y administrativa se ha logrado cubrir los costos adicionales.
- Para dar liquidez a la compañía el socio Coomultreevv ha aportado a manera de préstamo a corto plazo alrededor de US$24.000.00, los cuales fueron cancelados en el ejercicio 2007; y, para la ejecución de obras civiles y administración un valor de US$56.000.00, valores que Imbaseo pagó a su socio, los mismos que el Municipio no ha reconocido hasta la fecha a Imbaseo. (Anexo No. 1).
- La empresa genera una utilidad representativa por cuanto el Municipio nos solicito facturar el mes de diciembre 2007 en el propio mes, debido a la implementación de la nueva Ley de Equidad Tributaria.

Carrera Luis Felipe Borja No. 2-18 y Padre Alberto Haro
Telefax 2611800 E-mail:
Ibarra – Ecuador

2.- En lo operativo.- Prácticamente los ingresos provienen de los dos contratos suscritos con el Municipio (relleno sanitario y barrido).

Es importante resaltar que el relleno actual tiene una vida útil hasta el 31 de diciembre del presente año 2008, ampliación de vida que se hizo realidad debido a la construcción de la celda de interconexión No. 5 para la cual se celebró un contrato de obras civiles con el Municipio.

La compañía continuamente ha presentado al Municipio propuestas técnicas y económicas para invertir recursos según la participación accionaria y conciliando con el Municipio el método de recuperación de los mismos, se anexa último comunicado del 10 de mayo del 2007, radicado con No. 6824 (propuesta para construcción de celda de interconexión No. 5 y recuperación de dinero de obras civiles no pagadas. Anexo No 2).

Cabe anotar que según pesajes realizados de los desechos que se recibieron en el relleno sanitario durante el mes de mayo de 2007, se verificó que la cantidad de toneladas diarias promedias recibidas en dicho mes fueron de **110**, Debido a esta diferencia entre lo establecido en el contrato suscrito con el Municipio, en el cual se establecen la recepción de 90 toneladas días, existiendo una diferencia de 20 toneladas diarias. Por parte de la Gerencia se realizará gestiones en este año 2008 ante el Municipio para hacer la reevaluación económica tanto en la tarifa como en las toneladas dispuestas. Se espera el total acompañamiento de accionistas y directores de la compañía ante dicha gestión.

Lo anterior es lo más trascendental que ha sucedido en la compañía, esperando recibir recomendaciones por parte de los socios.

Atentamente,

Dr. John Jairo Tobón Guzmán
GERENTE

26-03-2008