



152127

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2009

Ibarra, Marzo de 2010

Señores Socios:

A continuación detallo las labores y gestiones más importantes realizadas por la Gerencia General de la empresa por el año 2009.

En lo Administrativo.- En la parte administrativa se pueden decir lo siguiente:

Durante la Administración Municipal del alcalde Lcdo. Pablo Jurado, Coomultreev Ecuador S.A. continuó ofreciendo realizar las inversiones necesarias para mantener el actual y hacer el nuevo relleno sanitario, lo cual no fue posible dado la situación política del Municipio, ya que desde inicios del año el alcalde se mostraba desinteresado en dichos proyectos. Esa falta de compromiso dilató la construcción de la celda en San Alfonso.

El proyecto San Alfonso fue una propuesta de la empresa Imbaseo al Municipio, pues este terreno no constaba en los estudios de factibilidad que realizaron los técnicos de la AME. La implementación del proyecto fue realizado gracias a la socialización realizada por Imbaseo con los habitantes de ese sector. La empresa incurrió en gastos de promoción, socialización, vigilancia, maquinaria, arborización en dicho sector.

Cabe indicar que Imbaseo gestionó la visita de los técnicos del Ministerio de Medio Ambiente al relleno de San Alfonso, quienes aprobaron su funcionamiento al otorgar la licencia provisional, hasta la presentación definitiva de estudios por parte del Municipio para la entrega de la licencia definitiva del nuevo relleno.

En la Administración Municipal del alcalde Ing. Jorge Martínez., el socio Coomultreev Ecuador S.A. por intermedio de esta Gerencia, le manifestó el interés de invertir en los proyectos actuales y nuevos del relleno sanitario, sin tener contestación al respecto. No hubo el contacto ni acercamiento por parte de los funcionarios municipales. El alcalde nunca asistió a las reuniones que Imbaseo le convocaba, nunca se posesionó como Presidente de la Compañía, nunca respondió a comunicaciones para la toma de decisiones que la empresa tenía que tomar conjuntamente con el Municipio. Nunca tomó decisiones técnicas conforme a requerimientos de Imbaseo. Nunca la Comisión de Higiene, Salud y Medio Ambiente respondió al comunicado de gerencia.

El alcalde sin tener conocimiento de la empresa ni contar con estudios técnicos, se dedicó a desprestigiarla al hacer declaraciones en medios escritos, radiales y televisivos contra la empresa. El alcalde en todas sus declaraciones indicaba que Imbaseo no continuaría prestando sus servicios desde enero del 2010. Estos ataques incidieron en las relaciones comerciales de la empresa, ya que varios proveedores cerraron sus créditos, afectando la imagen de la empresa.

Al no tener canales de comunicación abiertos con el Municipio ni con su máxima autoridad, para el cierre del relleno sanitario de Socapamba, ni contar con la autorización para el nuevo relleno, la empresa se vio en la obligación técnica de dejar de prestar el servicio en el relleno, para no seguir infringiendo leyes de protección del ambiente, lo cual fue comunicado debidamente al Municipio y al Ministerio de Medio Ambiente.

En lo operativo.- La empresa fue realmente eficiente al realizar sus operaciones de barrido de calles y parques, así como la operación técnica del relleno sanitario, pues con los recursos que contaba, cumplió con lo programado.

En el relleno sanitario extendió la vida útil del mismo, al hacer obras tales como la extensión de las chimeneas, durante el período comprendido entre septiembre del 2008 a diciembre del 2009.

En el barrido de calles y parques la empresa atendió todos los requerimientos realizados por el Municipio, tanto en las parroquias urbanas como rurales.

Diseñamos la celda de emergencia del relleno sanitario de San Alfonso, cuyos planos fueron entregados a la Directora de Salud y Medio Ambiente, atendiendo requerimiento escrito al respecto. La empresa mantuvo un servicio de guardianía en San Alfonso pagando a dos personas sueldos y beneficios sociales por el período comprendido entre el 1 de mayo al 31 de octubre del 2009. La empresa utilizó a personal, maquinarias e implementos en la construcción de la celda provisional de San Alfonso. Todos los costos incurridos todavía no han sido cancelados por el Municipio.

Durante este año 2009 el Municipio tampoco reconoció alza de tarifas tanto por el incremento de toneladas reales dispuestas, así como tampoco reconoció el incremento por el índice general de precios.

Según nuestros estudios, el Municipio adeuda a la empresa por este motivo lo siguiente:

AÑO	Tn. DIA	DIAS AÑO	COSTO TON. USD	VALOR ANUAL USD
2003	90	365	6,35	0
2004	95	365	6,70	12227,5
2005	100	365	6,91	25221,5
2006	105	365	7,12	38982
2007	110	365	7,37	53801

Carrera Luis Felipe Borja No. 2-18 y Padre Alberto Haro
Telefax 2611800 E-mail: imbaseo@ecnet.ec
Ibarra - Ecuador

EMPRESA DE SERVICIOS Y SANEAMIENTO



AMBIENTAL IMBASEO CEM



2008	115	365	8,08	73730
2009	120	363	8,27	90060,3
			TOTAL	294022,3

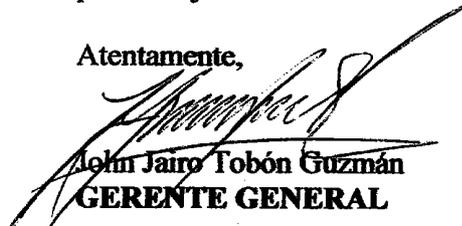
En lo financiero.- La empresa tuvo grandes desfases presupuestarios, en razón de que el Municipio no atendió en forma mensual los pagos de los servicios prestados, cuya morosidad fue de hasta 60 días, lo que incidió en el financiamiento de los pagos de los servicios y contratos realizados por la empresa, ya que tuvo que acceder a préstamos de liquidez en instituciones financieras, así como préstamos de socios y directivos para solventar dichos gastos.

La empresa en base a las nuevas disposiciones tributarias para los proveedores del sector público, efectuó los reclamos de devoluciones del Impuesto al Valor Agregado ante el Servicio de Rentas Internas, reclamos que fueron tramitados positivamente por el SRI, logrando durante el año 2009 obtener la devolución de impuestos del IVA por el período comprendido entre enero del 2008 hasta mayo del 2009 cuyo valor asciende a USD 19326,74 , recursos que permitieron solventar en parte el déficit que veníamos sufriendo.

En diciembre del 2009, con la conclusión de los trabajos que venía realizando la empresa, se tenía que liquidar a los empleados y trabajadores, lo cual no fue posible realizarlo sino hasta el mes de febrero del 2010, con el pago de facturas de servicios prestamos al Municipio que recién fueron canceladas.

La empresa sufrió una pérdida durante el año 2009, lo cual es el resultado de que los costos y gastos superaron los ingresos, los cuales se han mantenido estáticos desde el mes de enero del 2005, ya que el Municipio no ha cancelado los incrementos por la disposición de toneladas extras de basura, el incremento por el índice general de precios a la tarifa, y las obras civiles realizadas desde el año 2005 a la fecha. La empresa por el no pago del Municipio ha dejado de percibir e invertir alrededor de USD 380.000.00. Se espera compromiso de la municipalidad para el pago, o autorización de los socios para proceder jurídicamente.

Atentamente,


John Jairo Tobón Guzmán
GERENTE GENERAL

