



La nueva forma de hacer mercado

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI “JATUK CEM”

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

La Compañía de Economía Mixta Mercado de los Andes Cotacachi JATUK CEM, es, ha sido y continuará siendo una Institución de servicio a la comunidad Cotacacheña, cumpliendo con su objeto social, que es el servicio a la comunidad, en la parte gastronómica, con alimentos frescos muy bien preparados y de excelente calidad, preocupados en el bienestar y salud de todos los cotacacheños clientes propios y extranjeros que a diario nos visitan.

Señores Accionistas de conformidad con las disposiciones legales y estatutarios, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el informe de las labores desarrolladas del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013, las cuales describo detalladamente en los siguientes párrafos, con la aplicación de normas y procedimientos adecuados y medidas necesarias relativas a la calidad en la ejecución de los actos financieros y contables, se está logrando los objetivos que han sido planteados por los señores accionistas, vocales del Directorio y principalmente tratando de cumplir las expectativas y exigencias de la gran mayoría de nuestros clientes. Labor esta que siempre ha estado encaminado al engrandecimiento y desarrollo de lo que es la Compañía JATUK CEM, los objetivos cumplidos pueden resumirse en los siguientes:

- ✓ Contratación e instalación de cinco viseras, en las puertas de ingreso principal de la Compañía.
- ✓ Ampliación y mejoramiento del parqueadero del terminal terrestre.
- ✓ Instalación de verjas metálicas en las jardineras del mercado.
- ✓ Aperturas de dos nuevas puertas de ingreso al mercado.
- ✓ Instalación de seis contenedores de basura.
- ✓ Adquisición de una hidrolavadora para el aseo de las instalaciones del mercado.
- ✓ Aplicación de controles en salubridad, precios, productos y seguridad.
- ✓ Instalación de estructura metálica decorativa, en el área de descarga de frutas y verduras.
- ✓ Pintura de estructura metálica, en la plaza del arco junto al patio de comidas.



La nueva forma de hacer mercado

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI “JATUK CEM”

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- **CONTRATACIÓN E INSTALACIÓN DE CINCO VISERAS, EN LAS PUERTAS DE INGRESO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA.**

En el año 2012, un requerimiento de vital importancia que solicitaron todos los comerciantes que forman parte del mercado de los Andes Cotacachi, fue la implementación de viseras en las puertas de descargas de los diferentes productos y en las principales puertas de acceso de los diferentes módulos, argumentando que en temporada de invierno no se podía cargar o descargar los productos, había sido un clamor de varios años atrás que no había sido cumplido. La gerencia de JATUK CEM en este año 2013, procedió a hacer realidad tan anhelado pedido, invirtiendo fondos propios de la Compañía y procedió a contratar los servicios de un profesional en estructura metálica, para que pueda instalar la infraestructura antes mencionada, siempre cumpliendo con la oferta y demanda en tanto y cuanto se refiere a proformas, y así poder contratar al mejor oferente.

- **AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUEADERO DEL TERMINAL TERRESTRE.**

La primera adecuación y ampliación que se realizó en el terminal terrestre no fue suficiente, es por eso que se procedió a intervenir nuevamente en el parqueo de las unidades de la Cooperativa Cotacachi, con una ampliación de 2 metros aproximadamente hacia el lado occidente, con el objetivo de que los vehículos de chasis largo tengan mayor espacio en su parqueo e inclusive la administración de la Compañía amplió el ingreso y salida de las unidades de transporte en un ciento por ciento, ya que esto anteriormente causaba dificultad entre compañeros, inclusive la Administración de la Compañía retiró la estructura metálica que se encontraba en la parte posterior del parqueadero de la Cooperativa Cotacachi ya que esto era una amenaza constante que podía provocar un accidente en los vehículos. También se procedió a instalar un cableado interno del sistema eléctrico de las iluminaciones del terminal, tomado en cuenta que la garita existente, que era utilizada por los guardias de seguridad fue derrocado permitiendo además que la Cooperativa de Transportes 6 de Julio también sea beneficiada con un mayor espacio para el parqueadero de sus unidades.

- **INSTALACIÓN DE VERJAS METÁLICAS EN LAS JARDINERAS DEL MERCADO.**

Señores Accionistas nuestra Compañía de Economía Mixta, ha ganado un gran prestigio principalmente en su imagen es por eso que la administración ha creído conveniente



La nueva forma de hacer mercado

COMPañÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI “JATUK CEM”

continuar con las mejoras en cuanto a infraestructura se refiere, cambios por ejemplo el remplazo de los alambre de púa y maderos, por la instalación de verjas metálicas en nuestros jardines, ya que estos alambres antes mencionados era un constante peligro especialmente para los niños, hijos de nuestros clientes y de ustedes mismos señores comerciantes, hoy por hoy como podemos observar en las imágenes que presentamos, ha mejorado el ornato de las instalaciones de nuestro mercado.

• APERTURAS DE DOS NUEVAS PUERTAS DE INGRESO AL MERCADO.

Siempre he creído que en las instalaciones de un mercado y hablando específicamente de Jatuk Cem, en el pasado se había cuartado las ventas, se había restado los ingresos económicos de nuestros comerciantes, inclusive se había bloqueado la posibilidad de evacuaciones de nuestros clientes, de nuestros señores comerciantes en caso de existir una catástrofe producida por la naturaleza, toda vez que se creía que las puertas de ingreso a las instalaciones del mercado se debía beneficiar a los amigos y amigas de quienes en el pasado manejaban a su antojo la Administración de Jatuk Cem. En nuestra Administración con el apoyo de los señores vocales miembros del Directorio tanto público como privado y de nuestro Presidente, Licenciado Alberto Anrango, se dio luz verde a esta posibilidad, de apertura a nuevos accesos a los diferentes módulos del mercado; y, esto ha dado excelentes resultados, mejorando notablemente las ventas en su gran mayoría.

• INSTALACIÓN DE SEIS CONTENEDORES DE BASURA.

Pocas personas confiaron en este proyecto y los que no causaron una polémica que inclusive se hizo noticia cantonal, quien les habla fue criticado por la prensa provincial, recordarán ustedes señores accionistas el botadero de basura que tubo tantos años nuestro mercado, que por cierto no era solamente del mercado, eran el botadero de la ciudad de Cotacachi, donde por más cuidado que tenían nuestros trabajadores éramos víctimas de los roedores, perros callejeros, mendigos, recicladores de papel, cartón, plásticos y demás, que espergeaban la basura, mezclaban lo orgánico con lo inorgánico e inclusive botaban perros muertos y esto causaba un impacto ambiental a los vecinos, a los bebes y niños de la guardería “Semillitas”, que estaban a escasos metros de este botadero, impacto como: olores nauseabundos y el exceso de moscas, preocupado por esta problemática la Administración de Jatuk Cem, procedió a elaborar un proyecto de instalación de contenedores de basura que debería instalarse en un sitio adecuado que no afecte a nadie y es importante recalcar en esta parte que sin la voluntad política de nuestro Alcalde y Presidente Ejecutivo de Jatuk Cem, de nuestro Concejal y miembro del Directorio



La nueva forma de hacer mercado

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI “JATUK CEM”

Licenciado Manuel Narváez, no hubiese sido posible la creación de esta innovadora forma de manejo, reciclamiento e higiene de la basura en el mercado Jatuk Cem, porque con un presupuesto compartido 50% por parte de la municipalidad y 50% con fondos de la Compañía Jatuk Cem se hizo realidad la construcción de seis contenedores, de acuerdo a las normas técnicas que así lo exigen y el lugar de pronto no será el más adecuado pero si el más indicado ya que así se puede mantener una constante vigilancia, tanto del personal de seguridad, mantenimiento, para evitar que personas ajenas al mercado venga a depositar la basura y de una u otra manera hemos fomentado la cultura de respeto hacia los lugares privados, de saber reciclar la basura orgánica e inorgánica y se ha logrado concientizar a un buen número de ciudadanos que ha comprendido y entendido que el mercado Jatuk cem es un referente del norte del País en cuanto al orden, higiene y disciplina en nuestras instalaciones, así me lo han hecho saber clientes y turistas que nos visitan a diario y hoy quiero devolverle a usted ese agradecimiento y felicitaciones que la ciudadanía ha sabido expresarlo en su momento, y demostrarles a quienes no confiaron en este proyecto que con voluntad, apoyo y confianza si es posible pensar en mejores días para todos y cada uno de quienes formamos parte de esta importante Compañía de Economía Mixta Mercado de los Ande Cotacachi “Jatuk Cem”.

- **ADQUISICIÓN DE UNA HIDROLAVADORA PARA EL ASEO DE LAS INSTALACIONES DEL MERCADO.**

Señores accionistas esta adquisición de la maquinaria es el complemento para que hoy podamos gozar de tener unos contenedores aseados, desinfectados y muy bien presentados ante la ciudadanía, ya que nuestros trabajadores de mantenimiento luego que los camiones recolectores de basura de la municipalidad proceden a evacuar estos desechos, nuestro personal procede al lavado a presión con esta máquina que adquirimos.

- **APLICACIÓN DE CONTROLES EN SALUBRIDAD, PRECIOS, PRODUCTOS Y SEGURIDAD.**

En constantes reuniones con los señores comerciantes y en coordinación con la Comisaría Nacional y la Administración de Jatuk Cem, periódicamente se está realizando que el peso y precio sean justos para nuestros clientes y es importante en esta ocasión decir que nuestros comerciantes del mercado han mejorado notablemente en cuanto a la aplicación de precios, higiene y seguridad de sus productos para con nuestros clientes.



La nueva forma de hacer mercado

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI “JATUK CEM”

- **INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DECORATIVA, EN EL ÁREA DE DESCARGA DE FRUTAS Y VERDURAS.**

Se procedió a la pintada, reinstalación y ampliación de la estructura metálica, que antes se encontraba ubicada en la terminal terrestre y en la actualidad está en el patio de descarga de frutas y verduras, esto ha permitido continuar apoyando la parte decorativa de nuestras instalaciones.

ACTIVIDADES SOCIALES:

- **PARTICIPACIÓN DE LA CANDIDATA PARA LA REINA DE LA JORA 2013.**

La Administración de la Compañía Jatuk Cem desde el 2012, ha estado participando en eventos sociales apoyando a la fiesta de la Jora, en el 2013 específicamente participamos con nuestra candidata la señorita Olga Guandinango, obteniendo un importante lugar como es el Virreinato del Cantón Cotacachi, con esto se demuestra que la Administración de Jatuk Cem, no solo se dedica a la parte administrativa sino también en lo social, en lo deportivo, en lo cultural y la distracción para todos los comerciantes del mercado.

Hemos participado en campeonatos de indorfutbol.

Paseos anuales con los comerciantes del mercado y los tradicionales desfiles.

Fiestas religiosas.

Atentamente,



Ab. Javier Males Ayala
GERENTE GENERAL
“JATUK CEM”