

*Cotacachi, abril del 2015*

*Magister*

*Jorge Pazmiño*

*GERENTE DE JATUK CEM*

*Presente.-*

*De mi consideración:*

*Adjunto al presente se servirá usted encontrar el informe de Comisario correspondiente al año económico 2014 de la empresa de economía mixta Jatuk Cem , de su gerencia.*

*Particular que pongo en su conocimiento, para los fines legales pertinentes.*

*Atentamente,*

*Esp. Fabián Mejía Fraga*

*CPA 20155*

*COMISARIO*

**COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES  
COTACACHI "JATUK CEM"**

***INFORME DEL COMISARIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014***

***Esp. Fabián Mejía Fraga  
COMISARIO***

***COTACACHI 2014***

**COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES**  
**COTACACHI "JATUK CEM"**  
**INFORME DEL COMISARIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Señores Accionistas miembros de la Junta Directiva y Accionistas de la **COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM"**, por orden Constitucional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, estatutos y reglamentos, en mi calidad de Comisario, de la **EMPRESA / DE ECONOMIA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM"** presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2014.

Señores accionistas: el presente informe es el resultado de visitas frecuentes, en distintos días y a distintas horas, durante el año 2014, sea a constatar físicamente los valores de caja y de caja chica, mediante arqueos sorpresivos, o revisiones de estados financieros y como resultados de la asistencia a varias secciones de la empresa. Adjunto certificados de los arqueos pertinentes. He participado en tomas de decisiones delicadas en diferentes aspectos.

Los administradores de la empresa han facilitado toda la información sobre las operaciones y registros que considero necesario. Así mismo, he revisado el balance general de EMPRESA **COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM"** al 31 de diciembre del 2014 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha.

Los estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra revisión.

La revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de

*contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de estos estados. Considero que la revisión provee una base razonable para nuestra opinión.*

**A continuación se analizan diferentes cuentas, de acuerdo a su valor e importancia:**

### **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

*Siendo esta cuenta la más alta en valores y de acuerdo a PCGA los bienes están registrados al valor de adquisición. Las mejoras incrementan el valor y son capitalizadas. El mantenimiento y reparaciones menores son cargados directamente al gasto.*

*Al 31 de diciembre del 2014 los valores correspondientes a estos rubros son los siguientes:*

*Terreno: \$1'313.780,60*

*Activo fijo depreciable: Edificio, muebles de oficina, equipo de oficina, equipos de computación, software, electrónico, adiciones al edificio, rótulos, señalética, equipo de seguridad, muebles y enseres: \$1'276.484.58*

### **VALORES DISPONIBLES**

*Caja*

*Grupo conformado por el Efectivo y por el fondo asignado para Caja Chica con que cuenta la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 que está distribuido de la siguiente forma:*

*Caja chica= \$ 100.00*

*Efectivo: la empresa no maneja valores en efectivo.*

*Bancos: \$ 480.98*

**ACTIVOS FINANCIEROS:** \$ 11.250.3, compuestos Alícuotas administrativas, por Acciones por cobrar, Anticipo a empleados, anticipo impuesto a la Renta.

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR:** tales como arriendos, bodegas, baterías, arriendo terminal, arrendatarios domingos, entre otros, suman \$ 5.52319.

**INGRESOS** Los ingresos provenientes, principalmente de las alícuotas mensuales por parte de los accionistas, arrendamientos, etc. y por varios conceptos de servicios que brinda la Compañía son las actividades principales que suman un monto total de \$ 112.532.20

## **GASTOS**

Los gastos suman un total de \$ 119.400.99 se asocian directamente al período correspondiente, siendo los principales rubros los que corresponden a egresos como es Talento Humano que por ser una Compañía legalmente constituida debe tener un representante legal y demás colaboradores en la administración y para el mantenimiento, seguridad, orden y conservación del mercado es necesario personal de aseo y guardias. Demás es necesario recalcar los gastos de servicios básicos como luz, agua, difusión, teléfono, etc.

Las depreciaciones y amortizaciones representan un valor de ejercicio económico actual es de \$15.720,98 cabe aclarar que este valor no representa egreso económico directo de la Cía. sino que es una pérdida de valor de los activos por uso, abuso y desuso.

**RESULTADOS:** en el presente período, luego de comparar ingresos y gastos se obtienen \$ 6.898,79 de pérdida que representa un valor muy bajo, si comparamos con el capital.

## **CONCLUSIONES**

El mercado Jatuk Cem, se encuentra en marcha, se han realizado mejoras físicas en su estructura con la finalidad de ofrecer mayor servicio a nuestros clientes, demostrando que con una administración correcta los valores y progreso son notorios. Administrativamente se aplicaron sanciones a socios y usuarios que cometieron faltas contra el reglamento y se observa que las medidas han dado resultados. Si bien la empresa

*aparece con pérdidas al final del periodo económico, es bueno recalcar que los ingresos para cada uno de los señores socios es diferente, es decir el puesto de trabajo genera ingresos para la familia.*

*En lo referente al mantenimiento y administración de la Caja Chica, debo manifestar que en todas las visitas sorpresivas realizadas a quien maneja este rubro, el señor Fernando Cerpa, los valores cuadraron al centavo, haciéndose acreedor a felicitaciones por esa delicadeza.*

*Igualmente el manejo contable de la señorita Contadora refleja una dedicación a la empresa, debiendo vencer muchos problemas. Felicitaciones a Margarita Tambaco contadora de la empresa.*

*También debo hacer notar la función desarrollada por el Sr. Gerente MSC Jorge Pazmiño, quien lo que ha logrado es poner en orden las cuentas y compromisos de la empresa. Felicitaciones por la función desarrollada.*

*Cabe mencionar que en las visitas realizadas a las instalaciones del mercado y revisando el aspecto físico, es necesario recalcar que el aseo y la presentación hacen que el mercado JATUK CEM, de Cotacachi se encuentre catalogado entre los mejores del sector norte del país.*

## ***RECOMENDACIONES***

*La empresa subsiste con el aporte de todos los señores accionistas y arrendatarios, sea con el pago de algunos emolumentos o ya por las alícuotas, lo que hasta la presente fecha arroja pérdidas.*

*Es necesario concientizar en los señores que de una u otra forma colaboran con aportaciones, la puntualidad en los pagos y sobre todo un fiel cumplimiento del reglamento y estatuto de la empresa.*

*Recordemos que si cada uno de nosotros no realizamos el fiel propósito de cuidar nuestra empresa, nadie nos puede dar haciendo, pues es nuestro medio de trabajo y quien debe quererlo, somos nosotros y solamente nosotros.*

**OPINION**

Luego verificar estado físico y de revisar y analizar los rubros contables y extracontables, en nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 de la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM"** se encuentran **RAZONABLEMENTE** presentados, cumpliendo con todos los requisitos legales, sugiriendo su aprobación.

Cotacachi, Abril del 2015

Atentamente,

Esp. Fabián Mejía Fraga

C.P.A. 20.155

COMISARIO "JATUK CEM"

Esp. Fabián Mejía Fraga  
CPA 20.155  
COMISARIO