

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES
COTACACHI "JATUK CEM"**

**INFORME DEL COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Esp. Fabián Mejía Fraga

COTACACHI 20013

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES
COTACACHI "JATUK CEM"
INFORME DEL COMISARIO
AÑO ECONÓMICO 2012**

Señor Presidente, miembros del Directorio y Señores Accionistas de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM"

De acuerdo a las leyes de la República y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de la EMPRESA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM", presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2012.

Durante el año 2012 se han realizado visitas a la empresa en las siguientes fechas 3 de abril, 11 de abril, 24 de julio, 6 de septiembre, 2 de octubre y 6 de noviembre del 2012 y luego de revisiones y constataciones he obtenido de los administradores, la información sobre las operaciones y registros que considero necesario. Así mismo, he revisado el balance general de EMPRESA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM" al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Es necesario aclarar que los estados financieros revisados, son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía y el departamento de Contabilidad. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la revisión.

La revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS). Estas Normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia.

Esta revisión incluye además el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de estos estados. Considero que la revisión provee una base razonable para nuestra opinión.

Se aplicaron los índices financieros para medir ciertos factores de la empresa obteniéndose los siguientes resultados:

SOLVENCIA= Activo Corriente/Pasivo Corriente

SOLVENCIA=46.059,34/31.470,11=1,46359005

Este índice indica que por cada dólar de deuda, la empresa está en capacidad de pagar 1,46359005 inmediato. Lo que sigue demostrando una capacidad de pago. Si comparamos con el período anterior que fue de 2,6740.

CAPITAL DE TRABAJO = Activo corriente - pasivo corriente

CAPITAL DE TRABAJO= 46.059,34 - 31.470,11= 14.589,23

Estos valores determinan la cantidad de dinero con que cuenta la empresa para su desarrollo y realización de trabajos, luego del pago de sus obligaciones. Para el año de análisis demuestra que cuenta con 14.589,23 mientras que el año anterior asciende de 17.667,92.

A continuación se analizan diferentes cuentas, de acuerdo a su valor e importancia:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Estos valores, son los más altos que maneja la empresa y de acuerdo a las NIIFs, se encuentran en lo siguiente:

El valor actual del terreno es \$ 1'313.780,60 y del edificio es \$ 1'179.515,05, construcciones en curso: \$ 58.267,72

A estos valores se deben aplicar las depreciaciones que no son gastos en efectivo, pero debe aplicarse contablemente y se encuentra en \$ 252.286,22.

VALORES DISPONIBLES

*✓ Caja \$ 1.613.84 y caja chica \$ 100, dando un total de \$ 1.713.84
Grupo conformado por el Efectivo y por el fondo asignado para Caja Chica con que cuenta la Compañía al 31 de diciembre del 2012.ma:*

Efectivo: la empresa no maneja valores en efectivo.

Caja Chica: se mantiene un valor de 100 para gastos menores. Al respecto debo mencionar que he realizado arqueos sorpresivos de esta cuenta, obteniendo siempre resultados correctos, por lo que la señorita encargada del maneje ha recibido la felicitación correspondiente.

Todos los valores recibido son depositados en forma inmediata en la cuenta que mantiene la empresa en el banco, cumpliendo de esta manera que todos los valores deben ser depositados en forma inmediata y en la misma forma que se recibieron, máximo se pueden detener 24 horas desde se recepción

CUENTAS POR COBRAR *Las Cuentas por Cobrar que mantiene son 6.340,06, distribuidos en Alícuotas Administrativas, préstamos empleados, Baterías Sanitarias, Bodegas, Arrendatarios domingos, Arriendo terminal, Arrendamiento de Locales, lo que demuestra que no se está cumpliendo con el compromiso de pagos en forma puntual.
Recomendación: recaudar estas deudas en forma inmediata.*

INGRESOS

Los ingresos provenientes, principalmente de las alícuotas mensuales por parte de los accionistas y por varios conceptos de servicios de arrendamientos que brinda la Compañía son las actividades principales

que suman \$ 50.704,71 por alícuotas de socios, Arrendamientos espacios libres \$ 30.170,42 y otros ingresos \$ 3.859,84.

GASTOS

Los gastos suman un total de \$ 10.136,33, se asocian directamente al período correspondiente, siendo los principales rubros los que corresponden a egresos como es Talento Humano que por ser una Compañía legalmente constituida debe tener un representante legal y demás colaboradores en la administración y para el mantenimiento, seguridad, orden y conservación del mercado es necesario personal de aseo y guardias.

Las depreciaciones representan un valor de ejercicio económico actual es de \$13.607,40 cabe aclarar que este valor no representa egreso económico de la Cía. sino que es una pérdida de valor de los activos por uso, abuso y desuso que si desaparece este rubro no tendríamos perdidas en el presente año económico.

CONCLUSIONES

El mercado Jatuk Cem, se encuentra en marcha, demostrando que con una administración correcta los valores y el progreso son notorios. Administrativamente se aplicaron sanciones a socios y usuarios que cometieron faltas contra el reglamento y se observa que las medidas han dado resultados. Si bien la empresa aparece con pérdidas al final del periodo económico, es bueno recalcar que los ingresos para cada uno de los señores socios es diferente, es decir el puesto de trabajo genera ingresos para la familia.

Revisando el aspecto físico es necesario recalcar que el aseo y la presentación hacen que el mercado JATUK CEM, de Cotacachi se encuentre catalogado entre los mejores del sector norte del país. Las obras complementarias que se encuentran en marcha están encaminadas al mejor servicio de propietarios y usuarios

RECOMENDACIONES

Los ingresos de la empresa se reducen a los arrendamientos y las alícuotas, lo que hasta la presente fecha arroja pérdidas, Como

sugerencia a ello, se deberían revisar estos valores ya que se han incorporado otros componentes de egreso como la subida de sueldos.

Puntualidad en los pagos y sobre todo un fiel cumplimiento del reglamento y estatuto de la empresa. Recordemos que nadie nos puede dar reformando nuestro medio de trabajo sino nosotros mismos con nuestro esfuerzo y unión-

OPINION

Luego de revisados los rubros analizados, en nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre del 2012, COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM" se encuentran RAZONABLEMENTE presentados, cumpliendo con todos los requisitos legales, sugiriendo su aprobación.

Cotacachi, junio del 2013

Atentamente,



Esp. Fabian Mejia Fraga
C.P.A. 20.155
COMISARIO "JATUK CEM"