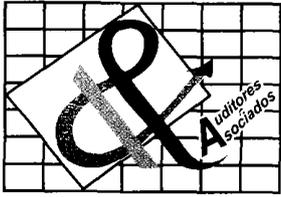


Archivo departamental
P

152124

**INFORME DICTAMEN
ESTADOS FINANCIEROS
JATUK CEM.
AÑO 2008**



Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

Oficio N° 042 CHDP-09

Ibarra, 08 de Junio del 2009

Señor
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS
Quito.-

De nuestras Consideraciones:

Adjunto a la presente se servirá Usted encontrar una copia del informe de Auditoria Externa a los Estados Financieros de **JATUKCEM**. Por el periodo terminado el 31 de Diciembre del año 2008, que fue elaborado por la Firma Auditora **CHACÓN & DE LA PORTILLA CIA. LTDA.**, con registro SC-RNAE-355.

Sin otro particular por el momento nos suscribimos de usted.

Atentamente,


Dr. Rodolfo Chacón Bastidas
GERENTE GENERAL
C.P.A. No. 22. 545


Dra. María De la Portilla V. MBA
PRESIDENTA EJECUTIVA-SOCIA
C.P.A. No. 27. 380

Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE-355



Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

Oficio No 023 CHDP 09

Ibarra, 17 de Abril del 2009

Economista.

Auki Tituaña M.

PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA JATUK CEM
Cotacachi.

De nuestras Consideraciones:

Adjunto a la presente se servirá encontrar dos ejemplares de nuestro informe final de Dictamen, relacionado con la auditoría a los estados financieros, por el período terminado al 31 de Diciembre del año 2008 de **JATUKCEM**.

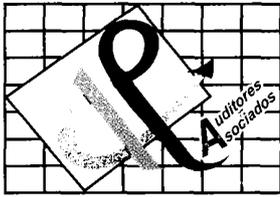
Sin otro particular por el momento nos suscribimos de usted.

Atentamente,

Dr. Rodolfo Chacón Bastidas
GERENTE GENERAL- SOCIO
C.P.A. No. 22.545

Dra. María De la Portilla V. MBA
PRESIDENTE EJECUTIVA-SOCIA
C.P.A. No. 27.380

Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE-355



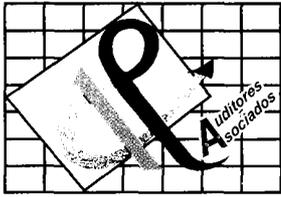
Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

Ibarra, 17 de Abril del 2009

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas del:
MERCADO DE LOS ANDES DE COTACACHI JATUK CEM.
Cotacachi.

1. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera adjunto del **MERCADO DE LOS ANDES DE COTACACHI JATUK CEM** al 31 de Diciembre del año 2008 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que le son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos basados en nuestra auditoría.
2. Realizamos nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye, el examen basándose en pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados utilizando, normas ecuatorianas de contabilidad NEC., disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas realizadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía al 31 de Diciembre del año 2007 los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa



Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, normas ecuatorianas de contabilidad NEC y disposiciones emitidas en la República del Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por parte del MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM., al 31 de Diciembre del año 2008, requerida por disposiciones legales, se emite por separado.


Dr. Rodolfo Chacón Bastidas
GERENTE GENERAL
C.P.A. No. 22.545


Dra. María De la Portilla V. MBA
PRESIDENTE EJECUTIVA-SOCIA
C.P.A. No. 27.380

Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE-355

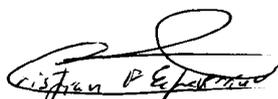
BALANCE GENERAL
MERCADO DE LOS ANDES DE COTACACHI JATUK CEM
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

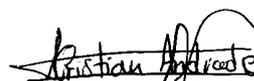
Cuentas	Nota	AÑO 2008 VALOR USD	AÑO 2007 VALOR USD	VARIACION VALOR USD
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
DISPONIBLES		7.138,61	9.079,98	-1.941,37
Caja General		1.271,60	688,90	582,70
Caja Chica		50,00	50,00	0,00
Banco del Pichincha		5.817,01	8.341,08	-2.524,07
EXIGIBLES		8.443,45	6.024,37	2.419,08
Cuentas por cobrar Alícuotas Administrativas	3	4.655,82	3.880,02	775,80
Anticipos empleados		158,32	195,32	-37,00
Anticipo Fiscales		16,40	13,06	3,34
Crédito Tributario IVA	4	2.563,15	0,00	2.563,15
Otras Cuentas por Cobrar		1.049,76	648,81	400,95
Anticipos entregados a terceros		0,00	1.287,16	-1.287,16
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		15.582,06	15.104,35	477,71
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				
	5			
ACTIVOS NO DEPRECIABLES		300.204,00	431.233,72	-131.029,72
Terreno		300.204,00	300.204,00	0,00
Obras en construcción		0,00	131.029,72	-131.029,72
ACTIVOS DEPRECIABLES		695.196,12	307.901,11	387.295,01
Edificios		738.969,02	355.139,00	383.830,02
Mejoras al Edificio		33.098,32	10.335,90	22.762,42
Muebles de Oficina		326,37	326,37	0,00
Muebles y Enseres		399,00	399,00	0,00
Equipo de Oficina		211,60	211,60	0,00
Equipos de Cómputo y Software		2.546,02	2.118,60	427,42
Otros activos depreciables		0,00	0,00	0,00
Rotulos Informativos / señalítica		2.506,24	2.506,24	0,00
Equipos de seguridad y monitoreo		1.879,07	1.580,86	298,21
(-) Depreciación Acumulada		-84.739,52	-64.716,46	-20.023,06
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		995.400,12	739.134,83	256.265,29
ACTIVO DIFERIDO		3.785,71	3.785,71	0,00
Proyecto Centro de Acoplo		3.785,71	3.785,71	0,00
TOTAL ACTIVOS		1.014.767,89	758.024,89	256.743,00

BALANCE GENERAL
MERCADO DE LOS ANDES DE COTACACHI JATUK CEM
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

CUENTAS	NOTA	AÑO 2008 VALOR USD	AÑO 2007 VALOR USD	VARIACION VALOR USD
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar	6	7.178,49	0,00	7.178,49
Obligaciones Patronales por Pagar	7	2.375,17	2.236,20	138,97
Obligaciones Tributarias por Pagar		1.623,38	400,17	1.223,21
Anticipos recibidos	8	23.175,96	1.741,63	21.434,33
Otras Cuentas por Pagar		478,05	407,05	71,00
Servicios Básicos por Pagar		306,29		
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		35.137,34	4.785,05	30.352,29
TOTAL PASIVOS		35.137,34	4.785,05	30.352,29
PATRIMONIO				
CAPITAL				
Capital Social	9	741.520,00	741.520,00	0,00
RESULTADOS				
Pérdidas Acumulada		-55.646,71	-32.508,62	-23.138,09
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES				
Aportes Futuras Capitalizaciones S. Privado	10	49.194,00	52.681,00	-3.487,00
Aportes Futuras Capitalizaciones S. Público	10	264.194,97	11.394,67	252.800,30
DONACIONES Y CONTRIBUCIONES				
Donaciones y Contribuciones			3.290,88	-3.290,88
Resultados del Ejercicio		-19.631,71	-23.138,09	3.506,38
TOTAL PATRIMONIO		979.630,55	753.239,84	226.390,71
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.014.767,89	758.024,89	256.743,00

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros


 Dr. Cristian Echeverría.
GERENTE GENERAL


 CBA. Cristian Andrade
CONTADOR GENERAL
 0.4820

MERCADO DE LOS ANDES DE COTACACHI JATUK CEM
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

CUENTAS	NOTA	AÑO 2008 VALOR USD	AÑO 2007 VALOR USD	VARIACION VALOR USD
INGRESOS				
INGRESOS OPERACIONALES				
		57.962,90	46.153,20	11.809,70
Accionistas	11	38.504,69	32.801,48	5.703,21
Arriendo Espacios libres	12	17.121,60	11.435,46	5.686,14
Otros ingresos operacionales		2.005,60	487,51	1.518,09
Multas y Sanciones		331,01	286,94	44,07
Donaciones y Contribuciones			1.141,81	-1.141,81
TOTAL INGRESOS		57.962,90	46.153,20	11.809,70
GASTOS				
GASTOS DE ADMINISTRACION OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO				
		77.594,61	67.513,32	10.081,29
Sueldos y Beneficios Sociales	13	38.125,63	33.304,87	
Servicios	14	15.232,15	9.050,68	
Suministros y Materiales		2.577,99	3.287,02	
Depreciación y Amotización		20.034,28	20.762,15	727,87
Gastos Extraordinarios		1.624,56	1.108,60	
COSTO DE VENTAS		0,00	1.777,97	-1.777,97
Compras			1.777,97	-1.777,97
TOTAL GASTOS		77.594,61	69.291,29	8.303,32
RESULTADO DEL EJERCICIO		-19.631,71	-23.138,09	3.506,38

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros



Dr. Cristian Echeverría.
GERENTE GENERAL



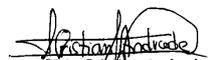
CBA. Cristian Andrade
CONTADOR GENERAL
0.48270

**MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

DETALLE	CAPITAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZA - CIONES	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL 2007 VALOR US\$
Saldo Inicial 01.01.2008	741.520,00	64.075,67	0,00	-55.646,71		749.948,96
Aportes Futuras capitalizaciones 2008		252.800,30				252.800,30
Ajuste aportes Futuras Capit. 2008		-3.487,00				-3.487,00
Vta de acciones, transferencias y Ajustes						0,00
Resultado del Ejercicio 2008					-19.631,71	-19.631,71
Saldo Final 31.12.2008	741.520,00	313.388,97	0,00	-55.646,71	-19.631,71	979.630,55

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

Dr. Cristian Echeverría
GERENTE GENERAL


CBA. Cristian Andrade
CONTADOR GENERAL
0.48270

MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	
(EN DOLARES AMERICANOS)	
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES	
DE OPERACIÓN	
Efectivo recibido de clientes	38.562,31
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-91.464,41
Obligaciones e impuestos	
Intereses recibidos	
Otros ingresos	2.005,60
Efectivo neto utilizado en activid. de operación	-50.896,50
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES	
DE INVERSIÓN	
Adiciones de Propiedades Planta y Equipo	23.519,36
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	23.519,36
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES	
DE FINANCIAMIENTO	
Aportes Futura Capit. Otros Accionistas	0,00
Préstamos realizados	0,00
Emisión, recepción y cobro de acciones	-3.487,00
Efectivo neto provisto por activid. de financiamiento	-3.487,00
Disminución neta en efectivo y sus equivalentes	-30.864,14
Saldo inicial de fondos disponibles	-23.725,53
Saldo del Efectivo al 31.12.2008	7.138,61

CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO	
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	
(EN DOLARES AMERICANOS)	
PERDIDA DEL EJERCICIO	-19.631,71
+Ajustes por:	
Depreciaciones y Provisiones	20.034,28
Cambio en Activos y Pasivos corrientes	
Cuentas por Cobrar	-6.918,29
Cuentas por pagar	33.892,86
Incremento Activos Fijos	23.519,36
SALDO FINAL DE FONDOS DISPONIBLES	50.896,50

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros


Dr. Cristian Echeverría
GERENTE GENERAL


CBA Cristian Andrade
CONTADOR
0.48270

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI
"JATUK CEM"**

NOTA No. 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑIA

a) NORMATIVA LEGAL

Según el Estatuto "EL MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI" JATUK CEM, se constituye el 13 de mayo del 2004 como una compañía de economía mixta, JATUK CEM tendrá un tiempo de duración de 75 años a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, pero podrá disolverse en cualquier tiempo o prorrogar su plazo de duración, si así se resolviese la Junta General de Accionistas y en la forma prevista en el estatuto de la Compañía. JATUK CEM tiene su domicilio Principal en la Ciudad de Cotacachi, Provincia de Imbabura, República del Ecuador, y por Resolución de La Junta General de Accionistas y los estatutos, podrá establecer sucursales, agencias, oficinas y representaciones en cualquier lugar del Ecuador o de cualquier país extranjero, de conformidad con las disposiciones legales respectivas.

b) OBJETIVOS DE JATUK CEM.

Los objetivos del JATUK CEM son:

1. Facilitar la compra y venta al por mayor y menor de productos alimenticios, agropecuarios, agroindustriales, artesanales, materias primas y afines, a través de la comercialización y prestación de servicios.
2. Permitir que sus socios y ciudadanos de la ciudad de Cotacachi, pueda desarrollar actividades productivas, comerciales, educativas, de servicios y beneficio social en su sentido más amplio.
3. Importar, exportar, producir, distribuir, y vender al por mayor y menor insumos alimenticios, agrícolas, agroindustriales, artesanías y demás productos afines relacionados.
4. Participar y organizar ferias de todo tipo para el cumplimiento de su objeto social.
5. Mejorar la calidad de vida de los proveedores de productos alimenticios, agropecuarios, artesanías, materias primas y afines así como también a la ciudadanía de Cotacachi.
6. Instalar centros de acopio y comercialización y dar asesoramiento a esta área en general
7. Establecer bodegas o centros de venta en cualquier parte del territorio nacional en especial en la Ciudad de Cotacachi.

c) ESTRUCTURA ORGÁNICA EL JATUK CEM.

El JATUK CEM, tiene en su estructura organizativa cuenta con los siguientes niveles:

De Dirección:

1. Junta General de Accionistas
2. Directorio

3. Gerente General

De Control:

Comisario
Auditoría Externa.

De operación:

Contabilidad,
Recaudación,
Mantenimiento.

NOTA No. 2.- PRINCIPALES PRINCIPIOS Y /O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables, seguidas por la Compañía de Economía Mixta JATUK CEM, en la preparación de sus Estados Financieros en base a acumulación, conforme Principios Contables de General Aceptación, Normas Ecuatorianas de Contabilidad NECs y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, siendo la unidad de moneda el dólar de los Estados Unidos de Norte América.

b) Período Contable

El período contable de los estados financieros adjuntos corresponde al año 2008

c) Compras de bienes fungibles, materiales y suministros

Durante el año 2008 la Compañía realizó algunas compras de bienes fungibles, materiales y suministros, registrados al costo de las facturas de adquisición.

d) Impuestos IVA y Retención en la fuente.

La compañía registra los grupos de las Retenciones del IVA y de Retención en la Fuente por las compras realizadas, pagándose al Servicio de Rentas Internas en las declaraciones mensuales realizadas durante el año 2008.

e) Valuación de Propiedades, Planta y Equipo.

Los Activos fijos de las instalaciones de la Compañía de Economía Mixta de JATUK CEM se hallan valuados al año 2004 de acuerdo con la escritura de constitución. Estos valores se deprecian de acuerdo al método de línea recta con los siguientes porcentajes así:

ACTIVOS	%	VIDA UTIL (Años)
Edificio	5	20
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de oficina	10	10
Equipo de Cómputo y electrónico.	33.33	3

f) Ingresos.

Los ingresos que percibe la empresa son por el cobro a los accionistas por el arrendamiento de los locales comerciales en calidad de alícuotas, los mismos que se registran sobre la base de las facturas emitidas a los accionistas al fin de cada mes.

g) Pago de remuneraciones y Beneficios Sociales, servicios personales u honorarios profesionales.

La Compañía ha efectuado el pago de remuneraciones cancelando los valores por servicios personales u honorarios profesionales previos a la presentación de la factura.

h) Impuesto a la renta

La compañía "JATUK CEM", según el Estatuto es una organización de Economía Mixta, y según las normas ecuatorianas y Ley de Régimen Tributario Interno, está obligada a realizar, la declaración de Impuesto a la Renta de Sociedades.

El 30.04.2008 se aprueba los Estados Financieros del año 2007 en Junta General N° 10 Ordinaria de Accionistas de la Compañía Mixta Mercado de los Andes Cotacachi "JATUKCEM".

i) Seguros

La empresa tiene contratado pólizas de seguros a través de Aseguradora "Interoceánica", la cobertura de los seguros es por "Fidelidad Privada" los mismos que tienen vigencia hasta el 30 de Noviembre del 2009.

j) Período

Los estados financieros corresponden al período comprendido del 01.01.2008 al 31.12.2008. Los estados financieros del año 2007 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas del 30 de abril del 2008, según Acta No. 10.

NOTA No. 3.- CUENTAS POR COBRAR ALÍCUOTAS

El saldo al 31 de diciembre del 2008 está compuesto de la siguiente manera:

Nº	NOMBRES	VALOR USD 2008
1	Haro Zurita Luis Alfredo	599,63
2	Asociación Camp, Agoecologicos de I	338,38
3	Arotingo Cushcagua Jorge	210,60
4	Cabascango Maria Cecilia	198,24
5	Morales Santacruz Carlos Enrique	185,28
6	Guerrero Andrango Jenny Marian	158,24
7	Conde Chávez Rubí Joselito	155,68
8	Calderón Jijón Laura Esperanza	143,46
9	Jaramillo Olaya Elena	123,12
10	FEDERACION DE BARRIOS DE COTAC	111,44
11	Pillo Cofre Hilda Fabiola	94,50
12	Benalcazar Navarro Victor Hugo	84,72
13	Cevallos Parrales Justina Magd	84,34
14	Cabascango Cruz Luisa Bibiana	80,10
15	Anrrango Sandoval Jose Manuel	75,52
16	Andramunio Zoila Margarita	74,68
17	Guajan Lanchimba Zoila Rosa	71,70
18	Cáceres Cáceres María Concepción	71,10
19	Campos González Columbia del P	64,36

20	Andrango Caragolla Cruz Marlene	63,72
21	Menacho Chávez María Francisca	55,88
22	Guitarra Lanchimba Luis Efraín	50,54
23	Moran Cabascango Rubén Alberto	49,78
24	Cruz Toapanta Lucila María	48,96
25	UNORCAC	48,96
26	Flores Sánchez Luz Cristina	47,51
27	Quiroz Yar Eduardo Braulino	43,44
28	Palacios Pavón Bayardo Jovanny	40,68
29	Guajan Andrade Maria de Lourde	40,05
30	Potosí Tixilima Rosa Inés	40,05
31	Torres Suarez Imelda María	40,05
32	Saavedra Salazar Juana María	39,55
33	Játiva Echeverría Mery del Rocío	39,08
34	Terán Álvarez Grima Rosario	38,65
35	Herrera Román Laura María	35,85
36	Lema Conejo José Rafael	35,68
37	Bonilla Moran Lucila	33,76
38	Velázquez Suarez Margarita	33,26
39	Anrango Perugachí José Humberto	31,86
40	Cabascango Guajan Rosa María	30,50
41	Torres Suarez Hilda Fabiola	30,37
42	Ramos Arias Luis Gerardo	29,50
43	Conde Morales Laura María n,	27,55
44	Aceró Amaya Irma Angelita	27,36
45	Alvacando Anrango Luis Fernando	26,56
46	Anrango Perugachi María Rosario	26,56
47	Flores Verónica	26,56
48	Guitarra Flores Blanca Esthela	26,56
49	Reina Aguirre Della María	26,56
50	Pozo Jorge Aníbal	26,44
51	Morales Torres Fanny Cecilia	23,88
52	González Teresa de Jesús	21,11
53	Játiva Jarrín Mauricio Danilo	20,54
54	Novoa María Esthela del Rocío	20,54
55	Guerra Vaca Diana del Pilar	20,00
56	Chiriboga Q, Gladys Cecilia	18,79
57	Vizcaino María Judit Esmeralda	16,88
58	Tixilima Andrango Silvia Elena	16,56
59	Morocho Estaiza Gladys Magola	15,56
	28 Accionistas con valores menores a 15 USD	238,16
	TOTAL	4.498,94

Corresponde a valores pendientes de cobro a accionistas por concepto de alícuotas de arrendamiento de los locales comerciales

NOTA No. 4.- CREDITO TRIBUTARIO IVA.

DETALLE	VALOR AÑO 2008
12% IVA en Compras de Bienes	6,53
12% IVA en Prestación de Servicios	196,19
12% IVA en Compras de Activos	2360,43
TOTAL	2.563,15

NOTA No. 5.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de diciembre del 2008 está compuesto de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN.	Saldo al 01.01.08	Adiciones y/o ajustes	Bajas y/o Ajustes	Saldo al 31.12.08	Dep. %
ACTIVOS DEPRECIABLES					
Edificio (1)	355.139,00	383.830,02		738.969,02	5
Muebles de Oficina	326,37			326,37	10
Equipo de oficina	211,60			211,60	10
Equipo de Computación y Software	2.546,02			2.546,02	33,33
Muebles y Enseres	399,00			399,00	10
Mejoras al edificio	33.098,32			33.098,32	5
Rótulos Informativos / Señalética	2.506,24			2.506,24	10
Equipo de Seguridad y Monitoreo	1.879,07			1.879,07	33,3
TOTAL ACTIVOS DEPRECIABLES	396.105,62	0,00	0,00	779.935,64	
DESCRIPCIÓN.	Saldo al 01.010.08	Gastos de depreciación	Bajas y/o Ajustes/ Reclasificaciones	Saldo al 31.12.08	Dep. %
DEPRECIACION ACUMULADA					
Edificio	-60.720,07	-17.757,00		-78.477,07	5
Muebles de Oficina	-76,25	-32,64		-108,89	10
Equipo de oficina	-42,74	-21,12		-63,86	10
Equipo de Computación y Software	-1.563,01	-781,36		-2.344,37	33,33
Mejoras al edificio	-1.013,78	-563,70		-1.577,48	5
Rótulos Informativos	-489,90	-250,68		-740,58	10
Equipo de Seguridad y Monitoreo	-810,71	-576,60		-1.387,31	33,33
Muebles y Enceres	0,00	-39,96		-39,96	10
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-64.716,46	-20.023,06	0,00	-84.739,52	
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE					
Terreno	300.204,00		0,00	300.204,00	
Obras en construcción (1)	131.029,72	0,00	-131.029,72	0,00	
TOTAL ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	431.233,72	0,00	-131.029,72	300.204,00	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE NETO	331.389,16			695.196,12	
TOTAL ACTIVO FIJO	762.622,88	-20.023,06		995.400,12	

- (1) Corresponde al valor del registro de las construcciones realizadas por el Municipio de Cotacachi, en el Mercado JATUKCEM durante los años 2004 posterior a la escritura de constitución de la compañía y de los años 2005, 2006, 2007 y 2008. Según avalúo del perito evaluador nombrado como tal en Junta de Accionistas del 17.11.2008 según resolución No. 37, quien certifica de manera textual lo siguiente: "Yo, Ing. Raúl Rosado J., perito evaluador del Mercado de los Andes de Cotacachi JATUK CEM., certifico que luego de haber realizado los estudios en dicho mercado por parte del Municipio de Cotacachi a las fechas de construcción son reales., cuyos valores fueron aprobados por Junta General de Accionistas del 29.01.2009 y se registra al 31.12.2008 en base a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 5.

A continuación transcribimos de manera textual la aprobación de la Junta General de accionistas sobre la valoración de obras detallamos dichas inversiones:"

RESOLUCIÓN 41.29.01.09

Se aprueba el informe del Sr. Gerente de la Compañía JATUK CEM referente a la valoración de las inversiones en obras realizadas por el municipio de Cotacachi, las mismas que han sido objeto de análisis de perito evaluador a cargo del Ing. Raúl Rosado, nombrado por la Junta General de Accionistas conforme a la resolución 37.17.11.08; mismo que certifica el detalle de las inversiones ejecutadas por el Municipio de Cotacachi, enunciadas en el cuadro presentado posterior al cuadro siguiente:

La Junta aprueba el costo de las obras construidas por el Municipio y entregadas a la empresa JATUK CEM por el valor neto 252.800,30 USD (doscientos cincuenta y dos mil, ochocientos 30/100 dólares) según la certificación del perito evaluador al valor de construcción de la época. Se divide el valor de 252.800,33 para el valor de USD 1.00 que corresponde al valor nominal de cada acción al año 2008; debiendo el señor Contador registrar este valor en la cuenta Aportes Futuras Capitalizaciones Sector Público y corresponden a 252.800 (doscientos cincuenta y dos mil, ochocientas acciones) y el valor restante de 0,30 centavos de dólar quedará pendiente para otra acción.

DETALLE DE LAS INVERSIONES REALIZADAS POR PARTE DEL MUNICIPIO DE COTACACHI- GOBIERNO LOCAL EN EL MERCADO DE LOS ANDES PERÍODO DEL 13 DE MAYO DEL 2004 AL 02 DE DICIEMBRE DEL 2008

CONSTRATISTA	FECHA CONTRATO	DENOMINACIÓN DE OBRAS	VALOR USD	FINANCIAMIENTO
Arq. Marcelo Rotman Dávila Cisneros	05.08.2004	Construcción y remodelación del bloque principal y patio de comidas del Mercado lo Andes.	126.000,00	Sector Privado
			1.395,42	Municipio de Cotacachi
SUBTOTAL I			127.395,42	

CONSTRATISTA	FECHA CONTRATO	DENOMINACIÓN DE OBRAS	VALOR USD	FINANCIAMIENTO
Arq. Marcelo Rotman Dávila Cisneros	05.08.2004	Construcción de cubiertas interior y exterior del bloque principal del Mercado de los Andes.	47.694,64	Municipio Cotacachi
Arq. Marcelo Rotman Dávila Cisneros	11.04.2005	Terminación bloque principal, patio de comidas y reubicación del terminal terrestre del mercado JATUKCEM	151.524,39	Municipio Cotacachi
Arq. Marcelo Rotman Dávila Cisneros	02.12.2005	Construcción de adecuaciones en zona del terminal terrestre y áreas exteriores del mercado JATUKCEM	9.195,59	Municipio Cotacachi
Arq. Jorge Saltos	19.04.2006	Construcción de la estructura metálica decorativa iluminada en el mercado JATUKCEM	12.386,39	Municipio Cotacachi
Quillumba Guandinango Manuel Mesias	18.05.2007	Construcción de Vicerías en el mercado JATUKCEM . Parada de camionetas entre calles 10 de Agosto y Morales.	1.999,56	Municipio Cotacachi
Arq. Edwin Vinicio Morales Armas	07.12.2007	Construcción de seis locales comerciales en el mercado JATUKCEM.	29.999,73	Municipio Cotacachi
SUBTOTAL II			252.800,30	
VALOR TOTAL APROBADO POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.			252.800,30	

La obra por el valor de **USD. 127.395,42** del Subtotal I fue realizada por el Municipio de Cotacachi con fondos financiados por el sector privado en un valor de **126.000,00 USD** y por un valor de **1.395,42 USD** con fondos financiados por el Municipio de Cotacachi, según oficio No. 077 MCGL.DA., enviado por el Municipio de Cotacachi a JATUK CEM con copia a los Auditores Externos el 14.04.2005, explicando algunos aspectos sobre la construcción de esta parte adicional del edificio ("bloque principal del mercado donde actualmente esta funcionando el patio de comidas, los abarrotes y los cárnicos") cuyo texto transcribimos textualmente:

..... "Para constituir compañías de economía mixta, se requiere el aporte tanto del sector público como del sector privado, ya sea en numerario o en especie. Para el caso de la Compañía de Economía Mixta Mercado de los Andes Cotacachi **JATUK CEM**, el Municipio transfirió el dominio del terreno y de las edificaciones del mercado, por un valor de USD. 655.343,00, que consta en la escritura de constitución de la compañía.

Beneficios Sociales por Pagar (1)	1847,29
TOTAL	2.375,17

NOTA No. 8.- ANTICIPOS RECIBIDOS

El saldo al 31 de diciembre del 2008 se halla compuesto de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR AÑO 2008
Garantías Recibidas	267,31
Otros Anticipos Recibidos (1)	22.908,65
TOTAL	23.175,96

(1) El valor de Otros Anticipos se detalla en el cuadro siguiente.

DETALLE	VALOR AÑO 2008
Saldo Inicial	1.505,12
BONILLA CONCEPCION	1.700,00
CABASCANGO MENACHO MARIA	5.511,06
CAMPOS GONZALES COLUMBIA	905,00
CUSHCAGUA CALAPI ANTONIO	895,04
EDGAR COBOS	400,00
ELENA JARAMILLO	5.853,01
ERAS ROSA	1.000,00
MORALES ENRIQUE	5.139,42
TOTAL	22.908,65

NOTA No. 9.- CAPITAL

El saldo al 31 de diciembre del 2008 se halla compuesto de la siguiente manera:

ACCIONISTA	TOTAL ACCIONES 2008
SECTOR PÚBLICO	655.343,00
MUNICIPIO DE COTACACHI	655.343,00
SECTOR PRIVADO	86.177,00
Acero Amaya Irma Angelita	208,00
Acero Amaya Nancy Viviana	204,00
Andramunio Chávez Luís Fernando	847,00
Andramunio Zoila Margarita	847,00
Andrango Caragolla Cruz Marlene	1.148,00
Andrango Sánchez María Piedad	204,00
Andrango Perugachi José Humberto	340,00
Anrango Moposa Rosa Victoria	1.034,00
Anrango Perugachi María Rosario	464,00
Anrrango Sandoval José Manuel	1.034,00
Arotingo Cushcagua Jorge Humberto	1.616,00
Ávila Chiza Inés	1.034,00
Asociación de Tricicleteros	3.000,00

Bastidas Benalcázar Freddy Raúl	725,00
Benalcázar Dora Margoth	712,00
Benavidez Iza Guido René	392,00
Bonilla Morán María Susana	721,00
Burga Moreta María Yolanda	204,00
Burga Perugachi María Cristina	491,00
Cabascango Anrrango María Cecilia	852,00
Cabascango Cruz Luisa Bibiana	400,00
Cabascango Guaján María Dolores	68,00
Cabascango Guaján Rosa María	68,00
Cáceres Cáceres María Concepción	456,00
Cáceres Vinuesa Luz María	1.147,00
Calapi Cabascango Darwin Alberto	600,00
Calderón Jijón Laura Esperanza	1.129,00
Campo Burga José Antonio	517,00
Campos González Columbia del Pilar	208,00
Cárdenas Mejía Zoila Clemencia	208,00
Cevallos Párrales Justina Magdalena	1.966,00
Chaguipaz Guaman Andrés	204,00
Chango Cortez Ana Luisa	336,00
Chiriboga Quilumbaqui Gladis Cecilia	784,00
Conde Morales Laura María	585,00
Conde Chávez Rubén Joselito	1.629,00
Cooperativa "6 de Julio"	4.000,00
Cooperativa "Santa Ana de Cotacachi"	1.900,00
Cooperativa de Transportes Cotacachi	6.000,00
Cruz Toapanta Lucila María	208,00
Cualchi Tixilima Anita del Carmen	285,00
Cushcagua Calapi Antonio	204,00
De La Torre Ramos Rosa Elena	517,00
Esparza Narvaez Jaime Luis Alfredo	444,00
Espinosa Anrango Mercedes	204,00
Espinoza Moreno Ivone Patricia	1.537,00
Fierro Limaico José Anibal	444,00
Flores Bonilla Nancy Verónica	200,00
Flores Guitarra María Lucila	569,00
Flores María De Jesús	569,00
Flores Sánchez Luz Cristina	1.651,00
Gavilanes López Laura Verónica	65,00
Gómez Villamagua Hugo Stalyn	65,00
Gonza Chicalza Rosa María	468,00
González Teresa de Jesús	516,00
Guaján Andrade María de Lourdes	316,00
Guaján Flores María Juana	517,00
Guaján Lanchimba Zoila Rosa	200,00
Guandinango Lanchimba María Mercedes	400,00
Guerra Vaca Diana del Pilar	284,00
Gerruero Andrango Jenny Marianela	928,00
Guerrero Bonilla María Dolores	493,00
Guitarra Flores Blanca Esthela	569,00
Guitarra Lanchimba Luis Efrain	204,00
Haro Zurita Luis Alfredo	460,00
Herrera Román Laura María	798,00
Játiva Echeverría Mery del Rocío	1.364,00
Játiva Jarrín Mauricio Danilo	713,00
Lema Conejo José Rafael	352,00
Lugo Duarte Rita Esther	542,00
Mena Guerra Carlos Hugo	893,00
Menacho Chávez María Francisca	284,00
Montalvo Anrango Luzmila	408,00
Montalvo Potosí María Juana	774,00

Montenegro Terán Miguel Ernesto	517,00
Moquinche Vosmediano Ceida Pastora	204,00
Morales Santacruz Carlos Enrique	852,00
Morales Santacruz Rosa Elena	847,00
Morales Torres Fanny Cecilia	268,00
Morán Cabascango Rubén	516,00
Moreno Arroyo Consuelo Del Pilar	516,00
Moso Barahona María	340,00
Navarro Navarro Adrila del Carmen	1.755,00
Navarro Navarro Nancy Corina	517,00
Novoa María Esthela del Rocio	284,00
Orbe Morales María Ermelinda	1.616,00
Orbes Chavez José Luis Alberto	543,00
Palacios Pabón Bayardo Jovany	517,00
Peñaquishpe María Rosa Elena	1.966,00
Pillo Cofre Hilda Fabiola	400,00
Pineda Vivas Ruth Maribel	517,00
Potosí Tixilima Rosa Inés	456,00
Quijo Campana Luz María	516,00
Quiroz Yar Eduardo Braulino	1.327,00
Ramos Arias Luis Gerardo	886,00
Reina Aguirre Delia María	208,00
Rodríguez Váscones María Emperatriz	284,00
Ruiz Albuja Inelda Susana	1.608,00
Saavedra Salazar Juana María	1.129,00
Solano Fierro María Inés	1.046,00
Terán Alvarez Grima Rosario	983,00
Terán Cardenas Efrén Gilberto	892,00
Tixilima Andrango Silvia Elena	517,00
Tobar Imbaquingo Agueda	1.128,00
Torres Panamá María Carmén	517,00
Torres Suárez Hilda Fabiola	340,00
Ulquiango Tambaco Martha Cecilia	569,00
Unorcac	1.034,00
Varela Flores Gladys Edilma	1.020,00
Vásquez Caiza Dolores	204,00
Velázquez Suárez Margarita Victoria	893,00
Velazquez Suárez Carmen María	517,00
Velazquez Suarez Rosa Matilde	569,00
Vinueza Morales Mirian Patricia	204,00
Vozmediano Hidalgo Mirian Patricia	428,00
Terán Alvarez Grima Rosario	983,00
Terán Cardenas Efrén Gilberto	892,00
Tilixíma Andrango Silvia Elena	517,00
Tobar Imbaquingo Agueda	1.128,00
Torres Panamá María Carmén	517,00
Torres Suárez Hilda Fabiola	340,00
UNORCAC	1.034,00
Varela Flores Gladys Edilma	1.020,00
Vásquez Caiza Dolores	204,00
Velazquez Suárez Carmen María	517,00
Velázquez Suárez Margarita Victoria	893,00
Velazquez Suarez Rosa Matilde	569,00
Vinueza Díaz María Carmen	569,00
Vinueza Morales Mirian Patricia	204,00
Vozmediano Hidalgo Mirian Patricia	429,00
TOTAL	741.520,00

NOTA No. 10.- APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN

El saldo al 31 de diciembre del 2008 se halla compuesto de la siguiente manera:

Nº	ACCIONISTAS	VALOR USD 2007	ADICIONES Y/O BAJAS 2008	VALOR USD 2008
	SECTOR PÚBLICO	11.394,67	252.800,30	264.194,97
1	MUNICIPIO DE COTACACHI	11.394,67	252.800,30	264.194,97
	SECTOR PRIVADO	52.681,00	-3.487,00	49.194,00
2	Acero Amaya Irma Angellita	309,00		309,00
3	Acero Amaya Nancy Viviana	313,00		313,00
4	Alvacando Andrango Salazar Luz	569,00	-569,00	0,00
5	Alvacando Andrango Luís Fernando		569,00	569,00
6	Andrade Iñazu Rosa Elena	259,00		259,00
7	Andrango Sánchez María Piedad	313,00		313,00
8	Anrango Perugachi José Humberto	808,00		808,00
9	Anrango Perugachi María Rosario	570,00		570,00
10	Asociación Agro Camp Intag	517,00		517,00
11	Bastidas Benalcázar Freddy Raúl	309,00		309,00
12	Benalcázar Navarro Víctor Hugo	1.616,00		1.616,00
13	Benavidez Iza Guido René	591,00		591,00
14	Bonilla Morán María Susana	313,00		313,00
15	Burga Moreta María Yolanda	313,00		313,00
16	Burga Perugachi María Cristina	357,00		357,00
17	Cabascango Cruz Luisa Bibiana	765,00		765,00
18	Cabascango Guaján María Dolores	104,00		104,00
19	Cabascango Guaján Rosa María	105,00		105,00
20	Cabascango Anrango María Cecilia	450,00	-450,00	0,00
21	Cabascango Menacho María Dolores	1.034,00		1.034,00
22	Cáceres Cáceres María Concepción	690,00		690,00
23	Cachimuel Vásquez Dolores	568,00		568,00
24	Calapi Cabascango Darwin Alberto	839,00	-547,00	292,00
25	Campos González Columbia del Pilar	1.902,00	-547,00	1.355,00
26	Cardenas Mejía Zoila Clemencia	656,00	-347,00	309,00
27	Chaguipaz Guamán Andres	365,00		365,00
28	Chango Cortez Ana Luisa	511,00		511,00
29	Chiriboga Quilumbaqui Gladis Cecilia	1.182,00		1.182,00
30	Conde Chávez Rubén Joselito	701,00		701,00
31	Conde Morales Laura María	104,00		104,00
32	Cooperativa "6 de Julio"	2.000,00		2.000,00
33	Coop. "Santa Ana de Cotacachi"	2.850,00		2.850,00
34	Cotacachi Latacumba María Luzmila	517,00		517,00
35	Cruz Toapanta Lucila María	309,00		309,00
36	Cushcagua Calapi Antonio	660,00	-347,00	313,00
37	Eras Anrango Rosa	1.034,00		1.034,00
38	Esparza Narváez Jaime Luís Alfredo	73,00		73,00
39	Espinosa Anrango Mercedes	365,00		365,00
40	Estrada Farinango Renán	517,00		517,00
41	Delgado Rina María del Carmen	317,00	-317,00	0,00
42	Fierro Limaico José Aníbal	73,00		73,00
43	Flores Bonilla Nancy Verónica		317,00	317,00
44	Gonza Chicaiza Rosa María	49,00		49,00
45	González Teresa de Jesús	1,00		1,00
46	Guaján Andrade María de Lourdes	849,00		849,00
47	Guaján Lamchimba Zoila Rosa	783,00		783,00
48	Guamán Guamán Segundo Fabián	517,00		517,00
49	Guandinango Lanchimba María M.	117,00		117,00
50	Guerra Vaca Diana del Pilar	429,00		429,00
51	Guerrero Andrango Jenny Marianela	1.038,00		1.038,00
52	Guitarra Lanchimba Luís Efraín	660,00	-347,00	313,00
53	Haro Zurita Luís Alfredo	1.191,00		1.191,00
54	Herrera Román Laura María	185,00		185,00
55	Lema Conejo José Rafael	495,00		495,00
56	Menacho Chávez María Francisca	429,00		429,00

57	Montalvo Anrango Luzmila	626,00		626,00
58	Montalvo Potosí Mariana Juana	72,00		72,00
59	Moquinche Vosmediano Ceida P.	313,00		313,00
60	Morales Arotingo María Dolores	517,00		517,00
61	Morales Santacruz Carlos Enrique	3.405,00	-902,00	2.503,00
62	Morales Torres Fanny Cecilia	249,00		249,00
63	Moran Cabascango Rubén	1.619,00		1.619,00
64	Moreno Arroyo Consuelo del Pilar	340,00		340,00
65	Moreno Manosalvas Luis Hernán	517,00		517,00
66	Morocho Gladys Magola	517,00		517,00
67	Muso Barahona María	516,00		516,00
68	Navarro Navarro Adrila del Carmen	313,00		313,00
69	Novoa María Esthela del Roció	429,00		429,00
70	Orbe Morales María Lucía	1.616,00		1.616,00
71	Otavalo Cachiguango Rosa María	517,00		517,00
72	Palacios Pabón Bayardo Jovany	725,00		725,00
73	Pérez Vinueza Rosa Elena	258,00		258,00
74	Pillo Cofre Hilda Fabiola	117,00		117,00
75	Potosí Tixilima Rosa Inés	691,00		691,00
76	Pozo Jorge Aníbal	886,00		886,00
77	Quijo Campana Luz María	612,00		612,00
78	Reina Aguirre Delia María	309,00		309,00
79	Ruiz Albuja Inelda Susana	399,00		399,00
80	Sánchez De la Torre Rosa Elena	517,00		517,00
81	Solano Fierro María Inés	517,00		517,00
82	Terán Cárdenas Efrén Gilberto	1,00		1,00
83	Torres Inelda	1.146,00		1.146,00
84	Torres Suárez Hilda Fabiola	516,00		516,00
85	Varela Flores Gladys Edilma	894,00		894,00
86	Vásquez Caiza Dolores	365,00		365,00
87	Vinueza Morales Mirian Patricia	313,00		313,00
88	Vizcaíno María Judith Esmeralda	258,00		258,00
	TOTAL	64.075,67	249.313,30	313.388,97

NOTA No. 11.- INGRESOS OPERACIONALES "ACCIONISTAS"

El saldo al 31 de diciembre del 2008 se halla compuesto de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR AÑO 2008
Alicuotas Administrativas	
Enero	2.995,69
Febrero	3.067,47
Marzo	3.113,30
Abril	3.027,68
Mayo	3.016,47
Junio	3.019,15
Julio	3.005,27
Agosto	2.934,97
Septiembre	3.254,44
Octubre	3.337,23
Noviembre	3.883,97
Diciembre	3.849,05
TOTAL	38.504,69

Corresponde a valores recaudados de los accionistas por concepto de alícuotas de arrendamiento de los locales comerciales.

NOTA No. 12.- INGRESOS OPERACIONALES "ARRENDAMIENTO ESPACIOS LIBRES"

El saldo al 31 de diciembre del 2008 se halla compuesto de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR AÑO 2008	VALOR AÑO 2007
Arrendatarios de domingos	4.673,52	4.710,11
Arrendatarios Sector Terminal	452,51	93,23
Arrendamiento Baterías Sanitarias	2.119,29	1.207,42
Arrendamiento de Bodegas	708,87	487,71
Arrendamiento Especiales	221,67	190,23
Arrendamiento Espacios Libres Extras	763,88	2.254,13
Consumo Luz Eléctrica	160,91	
donaciones	8.020,95	2.492,63
TOTAL	17.121,60	11.435,46

NOTA No. 13.- SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES

El saldo al 31 de diciembre del 2008 se halla compuesto de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR AÑO 2008	VALOR AÑO 2007
Sueldo Básico	25.966,27	23060,86
Decimo Tercer Sueldo	2.304,60	2232,48
Decimo Cuarto Sueldo	1.474,46	1600,32
Aporte Patronal IESS	2.837,06	2709,17
IECE	103,19	116,14
Secap	103,19	116,14
Horas Extras y suplementarias	1.509,43	794,66
Vacaciones	1.565,40	203,32
Desahucio	1.058,20	230,97
Fondos de Reserva	1.203,83	2240,81
TOTAL	38.125,63	33.304,87

NOTA No. 14.- SERVICIOS

El saldo al 31 de diciembre del 2008 se halla compuesto de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR AÑO 2008
Energía Eléctrica	1.352,64
Teléfono, Internet y Sistemas	464,28
Agua Potable y Alcantarillado	803,81
Difusión Información	293,50
Mantenimiento y Conservación	1.293,89
Mantenimiento y Conservación	283,95
Capacitación	480,00
Movilización y Transporte	194,78
Servicios Opcionales	1.950,49
Honorarios Profesionales	6.224,22
Gastos Bancarios	219,06
Otros Impuestos	786,78
Contribuciones Superintendencia	701,13
Otros Servicios	183,62
TOTAL	15.232,15

HECHO SUSECUENTE

El 20 de Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías según Res. 08.G.DSC sensibles al pedido del Gobierno Nacional prorrogó la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs para los años 2010, 2011 y 2012 para permitir que los empresarios del país puedan enfrentar de mejor manera los posibles impactos de la crisis financiera global y estableció un cronograma de aplicación. Se establece como años de transición los años 2009, 2010 y 2011.