



INTERCAUSER

Servicios Integrados de Contabilidad & Auditoría

**MERCADO DE LOS ANDES
COTACACHI "JATUK CEM"**

**Estados Financieros al
31 de diciembre del 2.017 y 2.016
con el Informe de los Auditores Independientes**



INTERCAUSER

Servicios Integrados de Contabilidad & Auditoría

MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM"

Estados Financieros al

31 de diciembre del 2.017 y 2.016

con el Informe de los Auditores Independientes

Índice del contenido:

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**Informe de los auditores independientes**

A los Accionistas de:

MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM"

Opinión del auditor

Hemos auditado los estados financieros adjuntos del **MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM"**, los que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, Estados de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo, por los años que terminaron en esas fechas; y, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del **MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM"**, al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe". Somos independientes del **MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM"**, de conformidad con disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos, emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros.

La administración del **MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM"**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.



INTERCAUSER

Servicios Integrados de Contabilidad & Auditoría

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del **MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM"**, para continuar como empresa en marcha; revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha; y, utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo.

La administración de la Compañía, es responsable de supervisar el proceso de información financiera.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros.

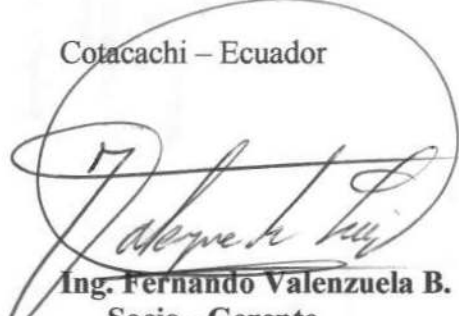
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad a las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando estas existan. Las distorsiones pueden surgir de fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda nuestra auditoría.

Otros asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGER 2.006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Cotacachi – Ecuador



Ing. Fernando Valenzuela B.
Socio - Gerente

Quito, marzo 22 de 2.018



Intercauser Cía. Ltda.

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE – 343

COMPANHIA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.016
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

	NOTAS	Año 2.017	Año 2.016	NOTAS	Año 2.017	Año 2.016
ACTIVOS						
ACTIVOS CORRIENTES:						
Efectivo y equivalente de efectivo	7.1	8,486.11	3,347.34	7.6	4,683.10	14,796.32
Activos financieros						
Documentos y cuentas por cobrar no relacionado	7.2	9,907.09	9,384.10	7.7	1,065.58	449.88
Documentos y cuentas por cobrar relacionado	7.3	2,814.21	8,634.62	7.8	1,294.53	-
Otras cuentas por cobrar	6	-	52.74	7.9	5,101.93	2,300.93
Provisión cuentas incobrables	7.2	(5,458.97)	(7,632.32)			
Total activos corrientes:		<u>15,748.44</u>	<u>13,786.48</u>		<u>12,145.14</u>	<u>17,547.13</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:						
Propiedad, planta y equipo	7.4	2,287,788.96	2,299,379.33	7.9	7,288.11	4,742.62
Activos por impuestos diferidos	7.5	83,028.55	83,028.55		<u>7,288.11</u>	<u>4,742.62</u>
Total activos no corrientes:		<u>2,370,817.51</u>	<u>2,382,407.88</u>	7.11		
Total		<u>2,386,565.95</u>	<u>2,396,194.36</u>		<u>2,367,132.69</u>	<u>2,373,904.60</u>
					<u>2,386,565.95</u>	<u>2,396,194.36</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

**INTERCAUSER**

Servicio Integrados de Consultoría & Auditoría

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO
DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.016

(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	NOTAS		
		AÑO 2.017	AÑO 2.016
INGRESOS:	7.12		
Alícuotas administrativas		57,042.77	60,503.36
Ingresos arriendo espacios libres		54,129.15	38,119.41
UTILIDAD BRUTA		<u>111,171.92</u>	<u>98,622.77</u>
Otros ingresos	7.13	19,354.70	7,680.41
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos administrativos	7.14	(131,445.35)	(121,270.27)
(PÉRDIDA) OPERACIONAL		<u>(918.73)</u>	<u>(14,967.09)</u>
Menos:			
Impuesto a la renta	7.10	(2,022.07)	(1,740.92)
(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		<u>(2,940.80)</u>	<u>(16,708.01)</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO NETOS IMPUESTOS		<u>(2,940.80)</u>	<u>(16,708.01)</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2016
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
				(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS APOCIÓN PRIMERA VEZ NIIF		
Saldo inicial al 01 de enero del 2016	741,520.00	384,226.84	1,504.36	(167,842.70)	1,431,374.72	(11,539.37)	2,379,243.85
Transferencia a resultados acumulados							
Aporte accionistas		12,326.43		(11,539.37)		11,539.37	12,326.43
Ajuste actuarial			(163.13)	(794.54)			(957.67)
(Pérdida) del ejercicio						(14,967.09)	(14,967.09)
Impuesto a la renta						(1,740.92)	(1,740.92)
Saldo final al 31 de diciembre del 2016	741,520.00	396,553.27	1,341.23	(180,176.61)	1,431,374.72	(16,708.01)	2,373,904.60
Transferencia a resultados acumulados							
Pago cuentas por pagar		(2,592.70)		(16,708.01)		16,708.01	(2,592.70)
Ajuste actuarial			(1,238.41)				(1,238.41)
(Pérdida) del ejercicio						(918.73)	(918.73)
Impuesto a la renta						(2,022.07)	(2,022.07)
Saldo final al 31 de diciembre del 2017	741,520.00	393,960.57	102.82	(196,884.62)	1,431,374.72	(2,940.80)	2,367,132.69

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO
 DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM**
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.016
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2.017	Año 2.016
(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(918.73)	(14,967.09)
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	17,131.65	16,616.10
Gasto depreciación	11,590.37	11,452.45
Gasto provisión beneficios sociales	5,541.28	5,163.65
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(11,074.15)	533.84
(Aumento) en Cuentas por cobrar	(522.99)	(168.98)
Disminución (Aumento) en Relacionadas	5,820.41	(1,829.38)
Disminución (Aumento) en Provisión cuentas incobrables	(2,173.35)	4,479.59
Disminución en Anticipo por impuestos corrientes	-	1.01
Disminución en Otras Cuentas por Cobrar Clientes	52.74	515.55
(Disminución) Aumento en Cuentas por pagar no relacionadas	(10,113.22)	368.31
Aumento (Disminución) en Pasivos por Impuestos corrientes	615.70	70.53
(Disminución) Aumento en Provisiones empleados	(6,060.52)	1,466.02
Aumento (Disminución) en Otros por pagar	1,307.08	(8,368.81)
Aumento en Relacionada	-	4,000.00
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVOS DE OPERACIÓN	5,138.77	2,182.85

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO
DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2016
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2017	Año 2016
INCREMENTO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	5,138.77	1,750.23
FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	5,138.77	2,182.85
Recibido de clientes	110,648.93	98,453.79
Pagado a proveedores	(10,113.22)	368.31
Pagado a empleados	(114,313.70)	(115,071.55)
Otros	18,916.76	18,432.30
FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADO) PROVISTO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	-	(432.62)
Efectivo utilizado en propiedad y equipo	-	(432.62)
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:		
Incremento neto de efectivo durante el año	5,138.77	1,750.23
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	3,347.34	1,597.11
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO A FINAL DEL PERÍODO	8,486.11	3,347.34

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros



INTERCAUSER

Servicios Integrados de Contabilidad y Auditoría

MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.016

(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. Entidad que reporta

1.1 Información general

MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI "JATUK CEM" fue constituida el 13 de mayo del 2.004, e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de julio del 2.004. Se constituyó como sociedad anónima e inició sus operaciones el 20 de julio del año 2.004. El plazo para el cual se forma la Compañía es de 65 años, y se encuentra domiciliada en la Calle 10 de Agosto; Salinas y Morales Cotacachi- Ecuador. La Compañía está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Según las regulaciones vigentes en Ecuador, el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre.

1.2 Actividad económica

Su actividad principal consiste en facilitar la compra y venta al por mayor y menor de productos alimenticios, agropecuarios, agroindustriales, artesanías, materias primas y afines, a través de la comercialización y distribución de productos y servicios.

1.3 Entorno económico

Siendo Ecuador uno de los países de mayor relación gasto público sobre el PIB en América latina, el modelo económico aplicado por el gobierno saliente, basado en la intervención del estado vía gasto público y la reducción de la influencia privada, se sostenía solo en los altos precios del petróleo. Con este modelo y la camisa de fuerza del dólar como moneda revaluada frente a las otras monedas, en la coyuntura internacional actual esto resulta en el encarecimiento de la producción nacional lo que tiene efectos negativos en el sector externo, vía el decremento de las exportaciones y el consiguiente déficit en la balanza de pagos no petrolera.

Con la reducción de la balanza petrolera por vía a precios de petróleo más bajos, La reducción de la liquidez por los déficits de balanza de pagos influyeron en el crédito bancario, así como a la vez se genera déficit fiscal por la misma causa. A esto debe añadirse los impactos de los sismos ocurridos en el año, que afectaron severamente a las provincias costeras. El déficit para el 2017, estimado en 1,7% del PIB por voceros oficiales, ha debido ser enfrentado con la reducción de las inversiones del

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

gobierno, nuevo endeudamiento, disminución de puestos de trabajo en el sector público y las reformas fiscales tendientes a equilibrar la balanza comercial y a la obtención de nuevos recursos adicionales.

En 2.018 se espera una recuperación del precio medio del crudo ecuatoriano y una mayor producción a nivel nacional, lo que, en combinación con un aumento de la producción y exportación de energía hidroeléctrica y mayores niveles de inversión extranjera, podría resultar en un crecimiento ligeramente positivo del PIB.

1.4 Autorización del reporte de estados financieros

Las políticas contables presentadas en las siguientes notas, han sido aplicadas en la preparación de los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2.017 (incluyendo los saldos que se presentan para fines de comparación), fueron aprobados y autorizados para su emisión por parte de la Gerencia General el 22 de febrero de 2.018, y serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas.

En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

1.5 Transacciones importantes

La Gerencia no prevé, en estos momentos, ninguna situación que pueda afectar al giro del negocio.

1.6 Distribución geográfica

Al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016 la Compañía tiene 1 oficina abierta en la ciudad de Cotacachi:

<u>Establecimiento</u>	<u>Dirección</u>	<u>Inicio Actividades</u>
001	Cotacachi, 10 de Agosto y Salinas y Morales	20/07/2004

2 Bases de presentación de los estados financieros**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF completas), emitidas por el

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre del 2.017.

Las políticas contables presentadas en las siguientes notas, han sido aplicadas en la preparación de los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016.

2.2. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía (excepto por instalaciones, invernaderos metálicos, barreras rompevientos y sistema de riego que son medidos a valores razonables a la fecha de reporte y los beneficios a empleados a largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales), como se explica posteriormente en las políticas contables.

El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, La Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

2.3. Moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en Ecuador, el dólar de los Estados Unidos de América (USD). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (USD) a menos que se indique lo contrario.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, están presentados en cifras completas en dólares de los Estados Unidos de América.

2.4. Uso de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Compañía, en la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos los cuales tienen incidencia en los montos presentados de activos, pasivos, en las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y sobre los montos presentados de ingresos y gastos del período correspondiente.

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

resultado es la base para formar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes.

La revisión de las estimaciones contables es reconocida en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo previsto en las Normas Internacionales de Información financiera requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

a) Juicios

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre incertidumbre de estimaciones que pudieran tener el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, se describen en las siguientes notas:

- Nota 7.4 – Propiedad, planta y equipo
- Nota 7.9 – Beneficios a empleados
- Nota 7.10 – Impuesto a la renta

b) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbre de estimaciones que tiene un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año que terminará el 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, se incluye en la Nota 7.9 – Medición de obligaciones por beneficios definidos: supuestos actuariales claves.

Medición de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la compañía requieren la medición de los valores razonables, tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

En la nota 5 se incluye información adicional, sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

Vidas útiles de activos depreciables

Las revisiones gerenciales de las vidas útiles y/o valores de los activos depreciables se basan en la utilización esperada de los activos dentro de la compañía. Los actuales resultados, basados en estimaciones actuales del flujo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

de efectivo de la compañía, podrían variar debido a factores no previstos al momento dentro de la operación actual, como la necesidad de mejoras en infraestructura de la compañía, factores de obsolescencia de mercado, entre otros.

2.5 Empresa en marcha

Los presupuestos y proyecciones de la compañía, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera de la compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de la reciente crisis mundial y las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la compañía.

La compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

3. Nuevos estándares emitidos e interpretaciones

A continuación se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas emitidas, pero con vigencia posterior al ejercicio económico que comienzan al 1 de enero de 2016. En este sentido, la Compañía tiene la intención de adoptar estas normas según corresponda, cuando entren en vigencia.

NIIF	Detalle	Fecha vigencia
9	Instrumentos financieros	1/1/18
15	Ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes	1/1/18
16	Arrendos	1/1/19

4. Resumen de políticas contables significativas

Las principales políticas adoptadas en la presentación de los estados financieros, que han sido elaboradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

4.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros, se clasifican en función de su vencimiento; es decir, como corrientes aquéllos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía; y, como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)

4.2. Efectivo y equivalentes al efectivo

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible a corto plazo y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos.

4.3. Instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se vuelve parte de las estipulaciones contractuales del instrumento financiero. Los activos financieros se reconocen si la Compañía tiene un derecho contractual de recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero.

Los pasivos financieros se reconocen si la sucursal tiene una obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero a otra parte.

Reconocimiento inicial de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden originalmente al valor razonable.

Medición posterior de instrumentos financieros

Para el propósito de medición posterior, los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías luego de su reconocimiento inicial.

- Disponibles para la venta
- A valor razonable con cambios en resultados
- Mantenidos hasta el vencimiento
- Préstamos y cuentas por cobrar y pagar

Préstamos y cuentas por cobrar

Se registra en los estados financieros los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

La estimación para pérdidas en la cartera de créditos, representa la mejor estimación de la Gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse en la cartera de créditos por cobrar. Las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados integrales.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

Pasivos financieros con accionistas y relacionadas

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y con relacionadas. Son inicialmente reconocidos a su valor razonable menos los costos de transacción.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, las deudas que devengan intereses son medidas al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva.

Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de caja por el activo financiero;
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y;
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o no se hayan transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Presentación

Activos y pasivos financieros se presentan sin compensación, excepto cuando existe un derecho legal para hacerlo y la Compañía tiene la intención de cancelarlos con compensación.

Todos los ingresos y gastos relativos a activos financieros que se reconocen en pérdidas y ganancias se presentan dentro de gastos financieros, ingresos financieros, excepto por el deterioro de cuentas por cobrar comerciales que se presenta dentro de los gastos operacionales.

4.4. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad y baja de otras cuentas por cobrar

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad, para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

Al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, la Administración de la Compañía efectuó una revisión del importe recuperable del rubro otras cuentas por cobrar, debido a la existencia de partidas antiguas pendientes de cobro y partidas que no tuvieron movimientos significativos durante el año.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)****4.5. Propiedad, planta y equipo****a) Medición inicial**

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de los activos, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de activos aptos (aquellos que requieren de un período sustancial antes de estar listos para su uso o venta), son considerados como parte del costo de dichos activos.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial – modelo de costo

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. La propiedad planta y equipo, se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo pueda ser determinado de manera fiable.

c) Depreciación

El costo de la propiedad, planta y equipo, se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Si partes de un activo individual tienen diferentes vidas útiles, estas son depreciadas en forma separadas.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Propiedad, Planta y equipo:**Años vida útil:**

- Edificio	75
- Muebles y enseres	10
- Equipo de oficina	10
- Maquinaria y equipo	10
- Equipo de computación	3

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Para la definición de la vida útil a ser aplicada,

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

el proveedor o de ser el caso el técnico ha proporcionado esta información para de esta manera poder determinar la vida útil correspondiente.

Los terrenos no se deprecian. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Con el propósito de evaluar el deterioro, los activos son agrupados al menor nivel al cual ellos generan flujos de caja independientes (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, algunos activos son evaluados individualmente por deterioro y algunos son probados al nivel de unidad generadora de efectivo.

A la fecha de los estados financieros, no se identificaron indicadores de deterioro.

La depreciación y el deterioro son incluidos en el estado de ingresos de la Compañía bajo las diferentes categorías funcionales.

4.6. Deterioro del valor de los activos**• Activos financieros**

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que un activo financiero presenta deterioro cuando existe evidencia objetiva de la ocurrencia de algún evento con efectos negativos sobre los flujos futuros estimados de efectivo de ese activo.

Los activos financieros significativos son evaluados sobre una base individual, mientras que el resto de los activos financieros son revisados en grupos que posean similares riesgos de crédito. Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados integrales.

• Activos no financieros

El valor recuperable de un activo o de una unidad generadora de efectivo, es el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso.

Pérdida por deterioro del valor, es la cantidad en que excede el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo a su valor recuperable.

El valor de los activos no financieros de la Compañía, tales como edificio, muebles, equipo de oficina y equipo de computación y activos intangibles, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar cualquier indicio de deterioro. Cuando algún evento o cambio en las circunstancias indica que el valor en libros de tales activos se ha deteriorado, se estima su valor recuperable.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, la Administración de la Compañía considera que no existen indicios de deterioro de activos no financieros como, edificio, muebles y enseres, equipo de oficina, maquinaria y equipo, equipo de computación; así mismo, basado en su plan de negocio, considera que no existen cuentas o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor neto de los activos podría no ser recuperable, no existiendo un deterioro en el valor según libros de estos activos.

4.7. Beneficios a los empleados

Registra las obligaciones de la Compañía con sus empleados por concepto de remuneraciones, beneficios sociales, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, fondo de reserva, participación de utilidades, que se provisionará mensualmente, originadas en sus relaciones laborales.

En las fechas en que estos pasivos son pagados, deberán efectuarse los ajustes a las provisiones a fin de no mantenerlos subestimados o sobre valorados.

Los beneficios laborales, comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

a) Beneficios corrientes

Son beneficios cuyo pago se liquida en el término de 12 meses siguientes al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

La legislación laboral vigente establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades líquidas o contables de la Compañía. La participación laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base en las sumas por pagar exigibles por los trabajadores.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de su servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a las definidas en el Código del Trabajo, tales como vacaciones, participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y décima tercera y décima cuarta remuneración.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

b) Beneficios no corrientes

La Compañía al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, mantiene en el estado de situación financiera una provisión para jubilación patronal y desahucio por el valor de USD 7.288,11 y 4.742,62 respectivamente, valor establecido mediante un cálculo actuarial elaborado por una empresa actuarial calificada independiente, con base en el método de unidad de crédito proyectada.

La política contable de la Compañía para los planes de beneficios definidos es reconocer las pérdidas y ganancias actuariales en su totalidad en Otros Resultados Integrales en el periodo que ocurren.

c) Beneficios post-empleo

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

- Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS): El costo de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12,15% de las remuneraciones mensuales percibidas por los empleados durante el período que se informa.
- Planes de beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio): El costo de tales beneficios fueron determinados utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales efectuadas por peritos independientes, realizadas al final de cada período sobre el que se informa.

Las ganancias o pérdidas actuariales, así como los costos por servicios pasados fueron reconocidas de manera inmediata. Las obligaciones por concepto de beneficios por retiro reconocidas en el estado de situación financiera representan el valor actual de la obligación por beneficios definidos, ajustado por las ganancias y pérdidas actuariales, así como por los costos de servicios pasados antes mencionados.

d) Beneficios por terminación

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del período que se informa cuando se pagan.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)****4.8. Impuestos****Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o directamente en el patrimonio. Comprende la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables de la compañía y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el impuesto por pagar exigible, salvo que se trate de impuesto corriente sobre otro ingreso integral o de partidas que afectan al patrimonio de los socios o accionistas.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables del año 2.017, la cual se reduce en 10 puntos, si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente:

Concepto	Porcentaje
No tiene acciones en paraíso fiscal	22% Impuesto a la renta
50% o mas acciones en paraíso fiscal	25% Impuesto a la renta
Menos del 50% de acciones estan en paraíso fiscal	25% AC. Paraíso fiscal 22% AC. No paraíso fiscal
Reinversion de utilidades	(-) 10 puntos porcentuales

Así mismo, se aplicará la tarifa del 25% (2.017) o 28% (2.018) a toda la base imponible, la sociedad que incumpla con el deber de informar a la Administración Tributaria la composición de sus accionistas, socios, partícipes, contribuyentes, beneficiarios o similares, conforme a lo que establezca la Ley de Régimen Tributario Interno y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas, sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables

A partir del ejercicio fiscal 2.010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado del siguiente modo:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

Partida	Porcentaje
Activos Totales	0.4%
Patrimonio	0.2%
Ingresos gravados con impuesto a la renta	0.4%
Costos y gastos deducibles de impuesto a la renta	0.2%

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2.017 y 2.016, la compañía registró como impuesto a la renta corriente el valor determinado sobre la base del 22%, sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido, es calculado usando el método del balance en diferencias temporarias, entre el saldo en libros de activos y pasivos y sus bases fiscales. Bajo este método, los impuesto sobre la renta diferido reflejan el efecto neto de las consecuencias fiscales que se esperan a futuro, principalmente, como resultado de la variación en el tiempo, por las aplicaciones de tasas de impuesto aplicables en años futuros, sobre las diferencias entre los montos según los estados de situación financiera y los montos deducibles o gravables posteriormente, derivados de la liquidación de los activos y pasivos existentes.

Activos y pasivos tributarios diferidos, son calculados, sin descontar, a las tasas que se esperan estarán vigentes en el periodo de realización. Los pasivos tributarios diferidos, se estiman en su totalidad, en su totalidad, en cambio los activos tributarios diferidos, se reconocen solo en tanto y en cuanto sean probable sean utilizados, para descontarse de un resultado gravable futuro.

La legislación ecuatoriana, permite la amortización de pérdidas fiscales de un año con utilidades gravables, en los siguientes cinco años. Al igual que los activos tributarios diferidos las pérdidas por amortizar solo se reconocen, si es probable que se recuperen con futuros ingresos gravables. La compañía no dispone de pérdidas por amortizar.

Los activos y pasivos tributarios diferidos se compensan solo si la compañía tiene el derecho y la intención de cancelar los activos y pasivos tributarios con la misma Autoridad Tributaria.

Los cambios en activos o pasivos tributarios diferidos son reconocidos como un componente del gasto (o ingreso) por impuestos en pérdidas y ganancias, excepto cuando se relacionen con otras partidas reconocidas dentro de otros ingresos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso la variación relacionada a del impuesto diferido, es también reconocida en otros ingresos integrales o en el patrimonio, respectivamente

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos, se revisa a la fecha de cada estado financiero y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda aplicar. Los activos por impuestos diferidos, no reconocidos y se reconocen en la medida que se convierta en probable, que el beneficio fiscal futuro vaya a permitir el activo por impuesto diferidos.

Otros Impuestos

Los valores por impuesto al valor agregado por pagar así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de otras cuentas por pagar. El crédito tributario (activo) de Impuesto al Valor agregado, se muestra al valor recuperable, y constituye la única partida agrupada como activos por impuestos corrientes en el estado de posición financiera.

Otros impuestos como Impuesto a la Salida de divisas, impuesto a las tierras rurales, impuestos y contribuciones municipales se registran en las pérdidas y ganancias.

4.9. Estimaciones contables

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

Juicios gerenciales significativos

El juicio significativo en la aplicación de las políticas contables es el referido a los activos y pasivos tributarios diferidos. La evaluación de la probabilidad de ingresos gravables futuros sobre los cuales los activos tributarios diferidos puedan ser usados es basada en las proyecciones de ingresos, el cual es ajustado por ingresos exentos significativos, gastos no deducibles, y los límites de uso de cualquier pérdida fiscal de años anteriores. Si un presupuesto positivo indica que es probable usar el activo, el activo puede ser reconocido totalmente. El reconocimiento individual puede estar sujeto a ciertos límites e incertidumbres.

Estimaciones contables críticas

La compañía hace estimaciones y suposiciones que tienen que ver con el futuro. Los resultantes estimados contables, tenderán por definición a ser iguales a los actuales resultados. Los estimados y suposiciones que tienen un riesgo significativo de requerir un ajuste material a los valores en libros de activos y pasivos en el próximo ejercicio se describen abajo:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

Vidas útiles de activos depreciables

Las revisiones gerenciales de las vidas útiles y/o valores residuales de los activos depreciables se basan en la utilización esperada de los activos dentro de la compañía. Los actuales resultados, basados en estimaciones actuales del flujo de efectivo de la compañía, podrían variar debido a factores no previstos al momento dentro de la operación actual, como la necesidad de mejoras en infraestructura de la compañía, factores de obsolescencia de mercado, entre otros.

4.10. Provisiones y contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el Estado de Situación Financiera cuando existe una obligación presente (ya sea legal o implícita)

resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas de los estados financieros los detalles cualitativos de la situación que origina el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando los flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes. Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

4.11. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de bienes o la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM**; y, puedan ser confiablemente medidos.

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de propiedad, planta y equipo se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Los gastos son reconocidos en base a los causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

4.12. Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo esta presentado usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

4.13. Juicios y estimaciones de la gerencia

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables utilizados en la preparación de los estados financieros, se resumen en la Nota 2.4.

5. Administración de riesgos financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las cuentas por pagar de acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar con compañías relacionadas. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía. La Compañía cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

Como parte del giro normal del negocio, la Compañía se encuentra expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

Estructura de gestión de riesgos

La estructura de gestión de riesgos tiene como base la gerencia de la Compañía, que es responsable de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

Gerencia

La gerencia es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos. La gerencia proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gerencia es responsable de administrar diariamente el flujo de caja la Compañía, tomando en cuenta las políticas, procedimientos y límites establecidos por la gerencia de la Compañía. Asimismo, gestiona la obtención de líneas de crédito a entidades financieras cuando es necesario.

Mitigación de riesgos

Como parte del manejo total de riesgos, la Compañía evalúa constantemente los diferentes escenarios e identifica diferentes estrategias para manejar las exposiciones resultantes de cambios en las tasas de interés, riesgo de capital y riesgos de crédito.

La gerencia revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen en las secciones siguientes:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de capital
- Riesgo ambiental

Como parte de sus funciones, la Administración de la Compañía ha establecido procedimientos de información para:

- Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta,
- Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados,
- Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros,
- Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración,
- y,
- Controlar la efectividad de las medidas adoptadas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por la Compañía, su cuantificación y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso por parte de la Compañía:

5.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito, corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales resultando, en una pérdida financiera para la Compañía.

El riesgo de crédito de efectivo y equivalentes de efectivo se considera insignificante. El mayor expuesto al que se somete la compañía y en la que pudiera existir concentraciones de riesgo de crédito está principalmente representado por las cuentas por cobrar a los clientes.

Al 31 de diciembre del 2.017, la compañía no tiene otras concentraciones significativas de riesgos de crédito distintas a las anteriormente señaladas.

5.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

La gestión prudente del riesgo de liquidez, implica el manejo adecuado de la liquidez de la Compañía, de manera que la Administración pueda atender los requerimientos de financiamiento de la Compañía a corto, mediano y largo plazo.

La Compañía cuenta con adecuados niveles de efectivo y equivalentes al efectivo y de líneas de crédito disponibles.

5.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

5.4 Riesgo de capital

La Administración gestiona su capital, para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)****5.5 Riesgo ambiental**

Los principales riesgos ambientales que podrían afectar a los trabajadores, ciudad instalaciones y propiedades particulares, son los relacionados con el manejo de desecho solidos que podrían ocasionar contaminación al medio ambiente. Entre las medidas para los riesgos antes citados tenemos:

- Eliminación de los desechos por separado
- Clasificación en contenedores
- Estricto horario de recolección de los desechos

6. Categorías de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, se conforman de la siguiente manera:

	Año 2.017	Año 2.016
Activos financieros		
Préstamos y cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	9,907.09	9,384.10
Cuentas por cobrar relacionadas	2,814.21	8,634.62
Otras cuentas por cobrar	-	52.74
Efectivo	8,486.11	3,347.34
Total activos financieros	21,207.41	21,418.80
Pasivos financieros		
Acreedores comerciales	4,683.10	14,796.32
Total pasivos financieros	4,683.10	14,796.32

Ver siguiente página: 7. Información sobre las partidas de los estados financieros

**INTERCAUSER**

Servicios Integrados de Contabilidad y Auditoría

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)****7. Información sobre las partidas de los estados financieros****7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Bancos (i)	6,637.99	2,820.29
Caja	1,848.12	527.05
Total:	8,486.11	3,347.34

(i) = La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América, los fondos son de libre disponibilidad.

7.2. Cuentas por cobrar clientes no relacionados

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Alicuotas administrativas	2,102.09	-
Arriendos especiales espacios libres	2,695.92	1,367.14
Arrendatarios de domingo	2,610.59	3,978.66
Arrendamiento de locales	1,425.50	1,725.49
Otros menor valor	6,531.96	9,945.13
Total cuentas por cobrar:	15,366.06	17,016.42
Estimación por deterioro cuentas por cobrar	(5,458.97)	(7,632.32)
Total neto:	9,907.09	9,384.10

Las facturas por cobrar son de vencimiento corriente, están denominados principalmente en dólares estadounidenses y no devengan intereses. La Compañía evalúa los límites de crédito de sus nuevos clientes a través de un análisis financiero interno de experiencia crediticia, y asigna límites de crédito por cliente. Estos límites son revisados constantemente.

**INTERCAUSER**

Servicios Integrados de Contabilidad y Auditoría

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)****7.3. Partes relacionadas**

Los saldos por cuentas por cobrar a partes relacionadas, son de vencimiento corriente, no generan intereses y no tienen garantías específicas. La compañía no posee cuentas por pagar a compañías relacionadas.

La principal transacción con partes relacionadas por el año 2.017 comprende:

Relacionada	Concepto	Corriente por cobrar
Accionistas	Otros	2,814.21
Total:		<u>2,814.21</u>

La principal transacción con partes relacionadas por el año 2.016 comprende:

Relacionada	Concepto	Corriente por cobrar
Accionistas	Alicuotas administrativas	5,500.65
Accionistas	Otros	3,133.97
Total:		<u>8,634.62</u>

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados.

7.4. Propiedad, planta y equipo

La Compañía emplea el modelo del costo para la medición de sus partidas de propiedad, planta y equipo. Actualmente, existen partidas de propiedad, planta y equipo que se midan bajo el modelo de revaluación: Edificio y mejoras al edificio. La administración considera que no hay situaciones que puedan afectar las proyecciones de resultados esperados en los años remanente de vida útil de las propiedades, planta y equipo, y en su opinión al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016, no se tienen indicios de deterioro de valor de propiedad, planta y equipo.

A la fecha, no se presentan obras en curso dentro de los estados financieros.

Por el período 2.017 y 2.016, la Compañía no capitalizó intereses por préstamos debido a que los préstamos mantenidos en dichos períodos no son directamente atribuibles a la adquisición, construcción, o productos de activos calificados.

Audidores Independientes



INTERCAUSER

Servicios Integrados de Contabilidad y Auditoría

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)

El gasto por depreciación de año terminado el 31 de diciembre 2.017 y 2.016, se distribuye en el estado del resultado integral como sigue:

	Año 2.017	Año 2.016
Gastos de administración (Nota 7.14)	11,590.37	11,976.82
Total depreciación:	<u>11,590.37</u>	<u>11,976.82</u>

Ver siguiente página: Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo.

**INTERCAUSER**

Servicios Integrados de Consultoría & Auditoría

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**Al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016 (Expresado en US\$ dólares)****Propiedad, planta y equipo 2.017**

Costo:	Saldo inicial	Compras y/o adiciones	Saldo final	Años vida útil
Terreno	1,313,780.60		1,313,780.60	
Edificio	1,179,515.05		1,179,515.05	
Mejoras al edificio	97,350.55		97,350.55	
Muebles de oficina	1,039.98		1,039.98	
Equipo de oficina	269.64		269.64	
Rótulos informativos	4,749.46		4,749.46	
Muebles y enseres	4,919.00		4,919.00	
Maquinaria y equipo	227.63		227.63	
Equipo de seguridad	4,970.09		4,970.09	
Equipo de computación	2,929.54		2,929.54	
Otros activos depreciables	742.65		742.65	
Total costo:	2,610,494.19	-	2,610,494.19	
Depreciación:				
Edificio	293,388.88	8,846.40	302,235.28	75
Mejoras al edificio	3,710.32	1,416.96	5,127.28	75
Muebles de oficina	657.53	71.40	728.93	10
Equipo de oficina	220.12	5.76	225.88	10
Rótulos informativos	3,323.62	226.73	3,550.35	10
Muebles y enseres	1,975.69	491.88	2,467.57	10
Maquinaria y equipo	19.00	22.80	41.80	10
Equipo de seguridad	4,721.73	117.84	4,839.57	10
Equipo de computación	2,584.80	242.04	2,826.84	3
Otros activos depreciables	513.17	148.56	661.73	
Total depreciación:	311,114.86	11,590.37	322,705.23	
Total valor en libros	2,299,379.33	(11,590.37)	2,287,788.96	

**INTERCAUSER**

Servicios Integrados de Consultoría & Auditoría

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**Al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016 (Expresado en US\$ dólares)****Propiedad, planta y equipo 2.016**

Costo:	Saldo inicial	Compras y/o adiciones	Saldo final	Años vida útil
Terreno	1,313,780.60		1,313,780.60	
Edificio	1,179,515.05		1,179,515.05	
Mejoras al edificio	85,324.12	12,026.43	97,350.55	
Muebles de oficina	1,039.98		1,039.98	
Equipo de oficina	269.64		269.64	
Rótulos informativos	4,749.46		4,749.46	
Muebles y enseres	4,919.00		4,919.00	
Maquinaria y equipo	-	227.63	227.63	
Equipo de seguridad	4,616.54	353.55	4,970.09	
Equipo de computación	2,929.54		2,929.54	
Otros activos depreciables	742.65		742.65	
Total costo:	2,597,143.93	12,607.61	2,610,494.19	
Depreciación:				
Edificio	283,952.80	9,436.08	293,388.88	75
Mejoras al edificio	2,958.69	751.63	3,710.32	75
Muebles de oficina	586.13	71.40	657.53	10
Equipo de oficina	207.64	12.48	220.12	10
Rótulos informativos	3,047.86	275.76	3,323.62	10
Muebles y enseres	1,483.81	491.88	1,975.69	10
Maquinaria y equipo	0.00	19.00	19.00	10
Equipo de seguridad	4,569.55	152.18	4,721.73	10
Equipo de computación	2,342.76	242.04	2,584.80	3
Otros activos depreciables	364.61	148.56	513.17	
Total depreciación:	299,149.24	11,452.45	311,114.86	
Total valor en libros	2,297,994.69	1,155.16	2,299,379.33	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)****7.5 Impuestos diferidos**

Incluye:

Activos por impuestos diferidos por jubilación:

	Año 2.017	Año 2.016
Activo por impuestos diferidos	83,028.55	83,028.55
Total:	83,028.55	83,028.55

Los impuestos diferidos se originaron en el período de transición a NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera.

7.6 Cuentas por pagar comerciales

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Facturas por pagar a proveedores locales:		
Montalvo Anrango Rosa Inés	750.00	5,300.00
Guerra Sosa Jose Miguel	900.00	9,000.00
CNT	-	38.20
Emelnorte	177.17	262.35
Agua potable y alcantarillado	273.23	195.77
Cevallos Cevallos Luis Alberto	1,500.00	-
Alvacando Anrango Luis Fernando	1,082.70	-
Total:	4,683.10	14,796.32

Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición a terceros no relacionados de materiales y suministros, están denominadas en dólares estadounidenses, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

El valor en libros de las cuentas por pagar comerciales es similar a su valor razonable debido a que el impacto de su descuento no es significativo.

**INTERCAUSER**

Servicios Integrados de Contabilidad y Auditoría

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)****7.7 Pasivos por impuestos corrientes**

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Iva por pagar	637.36	379.78
Impuesto renta por pagar	325.11	1.01
Retenciones de IVA	54.28	17.55
Retenciones fuente	48.83	51.54
Total:	<u>1,065.58</u>	<u>450.89</u>

7.8 Otras cuentas por pagar

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
IESS por pagar	1,294.53	-
Total:	<u>1,294.53</u>	<u>-</u>

7.9 Beneficios a empleados

Corrientes:

	Año 2.017	Año 2.016
Décimo tercer sueldo	481.74	323.10
Décimo cuarto sueldo	1,492.63	829.05
Vacaciones	3,127.56	1,148.78
Total:	<u>5,101.93</u>	<u>2,300.93</u>

Audidores Independientes

**INTERCAUSER**

Servicios Integrados de Contabilidad y Auditoría

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

Año 2017	Saldo 31-12-2016	Provisiones	Pagos	Saldo 31-12-2017
Décimo tercero	323.10	4,766.65	(4,608.01)	481.74
Décimo cuarto	829.05	3,054.21	(2,390.63)	1,492.63
Vacaciones	1,148.78	2,910.66	(931.88)	3,127.56
	2,300.93	10,731.52	(7,930.52)	5,101.93

Año 2016	Saldo 31-12-2015	Provisiones	Pagos	Saldo 31-12-2016
Décimo tercero	328.22	3,650.97	(3,656.09)	323.10
Décimo cuarto	1,080.17	2,257.00	(2,508.12)	829.05
Vacaciones	1,309.05	1,791.97	(1,952.24)	1,148.78
	2,717.44	7,699.94	(8,116.45)	2,300.93

No corrientes:

Al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016, los beneficios a empleados a largo plazo se formaban como sigue:

	Año 2.017	Año 2.016
Jubilacion patronal	4,586.13	3,263.70
Desahucio	2,701.98	1,478.92
Total:	7,288.11	4,742.62

Los supuestos actuariales utilizados para los ejercicios 2.017 y 2.016 son los siguientes:

	Año 2017	Año 2016
Tasa de descuento	4.20%	4.13%
Tasa de crecimiento de salario	2.00%	2.00%
Tabla de mortalidad e invalidez	RV08	RV08

El cálculo de los beneficios a empleados a largo plazo lo realiza un actuario calificado, usando variables y estimaciones de mercado de acuerdo a la metodología del cálculo actuarial. Al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016, el saldo de la reserva para jubilación patronal y desahucio cubre el 100% del valor determinado en el estudio actuarial.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)****a) Reserva para jubilación patronal**

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Con fecha 2 de julio de 2001 en el Suplemento al Registro Oficial No. 359 se publicó la reforma al Código del Trabajo, mediante el cual se aprobaron los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares.

La siguiente tabla resume los componentes del gasto de la reserva para jubilación patronal reconocida en el estado de resultados integrales y su movimiento durante el año:

	Año 2017	Año 2016
Saldo inicial	3,264.70	2,346.61
Gastos operativos del periodo	137.11	104.88
Costo del servicio en el periodo actual	719.65	720.37
Otros resultados integrales		
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida	465.67	92.84
Saldo final	<u>4,587.13</u>	<u>3,264.70</u>

b) Desahucio

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tiene un pasivo por desahucio con los empleados y trabajadores que se separen de la Compañía. Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio. El empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016 el saldo de la reserva para desahucio cubre el 100% del valor establecido en el estudio actuarial.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

La siguiente tabla resume los componentes del gasto de beneficio por desahucio reconocido en el estado de resultados integrales y su movimiento durante el año:

	Año 2017	Año 2016
Saldo inicial	1,475.17	1,148.77
Gastos operativos del periodo	57.86	47.65
Costo del servicio en el periodo actual	411.50	480.30
Beneficios pagados	(15.29)	(100.00)
Otros resultados integrales		
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida	772.74	(101.55)
Saldo final	2,701.98	1,475.17

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo al 31 diciembre de 2.017, se ilustra a continuación:

	Tasa de descuento		Tasa de incremento salarial	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
	-0.50%	+0.5%	-0.50%	+0.5%
Efecto sobre la obligacion neta de jubilación	(4,186.00)	5,029.00	(4,205.00)	5,002.00
Efecto sobre la obligacion neta de desahucio	(2,593.00)	2,819.00	(2,591.00)	2,821.00

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo al 31 diciembre de 2.016, se ilustra a continuación:

	Tasa de descuento		Tasa de incremento salarial	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
	-0.50%	+0.5%	-0.50%	+0.5%
Efecto sobre la obligacion neta de jubilación	(2,092.00)	2,529.00	(2,100.00)	2,517.00
Efecto sobre la obligacion neta de desahucio	(1,682.00)	1,812.00	(1,680.00)	1,813.00

7.10 Impuesto a la renta

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según el siguiente:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

	Año 2.017	Año 2.016
a.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:		
(Pérdida) antes de deducciones	(918.73)	(14,967.09)
(+) Gastos no deducibles	10,109.95	3,251.98
Base Impositiva	<u>9,191.22</u>	<u>(11,715.11)</u>
b.- CONCILIACIÓN A LA RENTA:		
Impuesto a la Renta Causado	<u>2,022.07</u>	<u>(2,577.32)</u>
Anticipo mínimo impuesto a la renta	1,697.23	1,741.93
(-) Anticipos de impuesto a la renta	(1,696.96)	(1,740.92)
(-) Retenciones en la fuente	(0.26)	-
SALDO A PAGAR (FAVOR)	<u><u>324.58</u></u>	<u><u>1.01</u></u>

c.- TASA IMPOSITIVA

Durante el 2.017 y 2.016 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente el valor del 22% sobre las utilidades gravables correspondiente.

7.11 Patrimonio**Políticas de gerenciamiento de capital**

Los objetivos de la gestión de capital son los siguientes:

El capital debe ser suficiente para asegurar que la Sucursal continúe como un negocio en marcha, considerando esta estrategia desde el punto de vista financiero, asegurando mantener el capital suficiente de respaldo, como desde el punto de vista legal, al cuidar que eventuales pérdidas, en caso de haberlas, no superen la totalidad del 50% del capital.

El patrimonio reportado por la compañía, sirve también como un parámetro pasivo de evaluación de la gestión gerencial, conjuntamente aplicado con parámetros activos como ventas y EBITDA (ganancias antes de intereses, impuestos depreciaciones y amortizaciones).

a) Capital social

No existen requerimientos de capital mínimo que deban ser observados en cumplimiento de convenios con financistas, proveedores, clientes u otros. Ni la Sucursal, ni sus accionistas han establecido una regla o procedimiento que lleve a la determinación de un capital mínimo o determinado.

El capital representa el valor nominal de las participaciones que han sido emitidas.

Ver anexo 1: Listado de accionistas

**INTERCAUSER**

Servicios Integrados de Contabilidad y Auditoría

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**b) Otros resultados integrales**

	Año 2.017	Año 2.016
i. Reserva por estudios actuariales	102.82	(1,341.23)
Total:	102.82	(1,341.23)

c) Resultados acumulados

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
i. Pérdidas acumuladas	(196,884.62)	(180,176.61)
ii. Resultados acumulados NIIF	1,431,374.72	1,431,374.72
Total:	1,234,490.10	1,251,198.11

i. Amortización de pérdidas

Las sociedades pueden compensar las pérdidas surgidas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieren dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país el saldo de pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

ii. Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes provenientes por la adopción por primera vez de las "NIIF", y que se registraron en el patrimonio en esta cuenta y generaron un saldo acreedor, solo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

De registrar un saldo deudor éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)****7.12 Ingresos por actividades ordinarias**

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Alicuotas	57,042.77	60,503.36
Arriendos espacios libres	54,129.15	38,119.41
Total:	111,171.92	98,622.77

7.13 Otros ingresos

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Multas y sanciones	787.50	605.00
Otros ingresos	2,619.53	3,839.86
Otros ingresos no operacionales	15,947.67	3,235.55
Total:	19,354.70	7,680.41

7.14 Gastos de administración

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Composición de saldos:		
Remuneraciones al personal	52,605.28	41,274.95
Beneficios sociales	10,731.52	7,699.94
Aportes IESS	9,420.34	8,731.15
IVA no reconocido	2,038.95	2,557.78
Suministros y materiales	6,140.65	8,110.41
Bonificación por responsabilidad	410.04	311.60
Depreciaciones Nota 7.3	11,590.37	11,976.82
Impuestos, multas y contribuciones	982.44	982.54
Servicio de guardiana	10,983.06	10,620.00
Servicios terceros	5,143.66	7,562.32
Otros menor valor	21,399.04	21,442.76
Total:	131,445.35	121,270.27

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (Expresado en USD)**

8. Situación fiscal

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos 2.016, 2.015 y 2.014, se encuentran abiertos a revisión.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del R.O. 494 del 31 de Diciembre del 2.004, incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

9. Precios de transferencia

La Compañía no mantiene y registra transacciones con relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2.004 y el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 511, de 29 de mayo de 2.015.

10. Informe tributario

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2.004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

11. Otras revelaciones

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas revelaciones y notas correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

12. Eventos subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2.017 y la fecha de preparación de este informe de auditoría (Marzo 22 del 2.018), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia General pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.



Ministerio de Educación

ANEXO I

ANEXO I

ANEXO I

ANEXO I

ANEXO I

ANEXO I

ANEXO I

ANEXO I

ANEXO I

ANEXOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

152124

No. de RUC de la Compañía:

1091713442001

Nombre de la Compañía:

MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1001797149	ACERO AMAYA IRMA ANGELITA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 208 ^{.0000}	N
2	1002401279	ACERO AMAYA NANCY VIVIANA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 204 ^{.0000}	N
3	1001674603	ANDRAMUNIO CHAVEZ LUIS FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 847 ^{.0000}	N
4	1000717372	ANDRAMUNIO ZOILA MARGARITA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 847 ^{.0000}	N
5	1001067360	ANDRANGO SANCHEZ MARIA PIEDAD	ECUADOR	NACIONAL	\$ 204 ^{.0000}	N
6	1002309779	ANRANGO PERUGACHI JOSE HUMBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 340 ^{.0000}	N
7	1002043642	ANRANGO PERUGACHI MARIA ROSARIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 264 ^{.0000}	N
8	1002305876	ANRRANGO SANDOVAL JOSE MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ^{.0000}	N
9	1706637194	ARANGO MOPOSA ROSA VICTORIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,034 ^{.0000}	N
10	1091701282001	ASAMBLEA DE UNIDAD CANTONAL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 582 ^{.0000}	N
11	1091712152001	ASOCIACION DE TRICICLETEROS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3,000 ^{.0000}	N
12	1001743390	AVILA CHIZA INES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,034 ^{.0000}	N
13	1001777836	AVILA CHIZA MARIA ROCIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 204 ^{.0000}	N
14	1002114492	BASTIDAS BENALCAZAR FREDDY RAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 725 ^{.0000}	N
15	1001313004	BENALCAZAR DORA MARGOTH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 777 ^{.0000}	N
16	1705607496	BENAVIDEZ IZA GUIDO RENE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 392 ^{.0000}	N
17	1002491967	BERNAL VALLEJO NANCY CLEMENCIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,966 ^{.0000}	N
18	1001939832	BONILLA MORAN MARIA LUCIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ^{.0000}	N
19	1001243896	BONILLA MORAN MARIA SUSANA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 721 ^{.0000}	N
20	1001355641	CABASCANGO ANRRANGO MARIA CECILIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 852 ^{.0000}	N
21	1001719531	CABASCANGO CRUZ LUISA BIBIANA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 400 ^{.0000}	N
22	1001121027	CABASCANGO GUAJAN MARIA DOLORES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 68 ^{.0000}	N
23	1000881977	CABASCANGO GUAJAN ROSA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 68 ^{.0000}	N
24	1001929593	CABASCANGO MENACHO MARIA DOLORES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 204 ^{.0000}	N
25	1000758620	CACERES CACERES MARIA CONCEPCION	ECUADOR	NACIONAL	\$ 456 ^{.0000}	N
26	1000821544	CACERES VINUEZA LUZ MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,147 ^{.0000}	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

152124

No. de RUC de la Compañía:

1091713442001

Nombre de la Compañía:

MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
27	1704585312	CACHIMUEL MAGUA MARIA HERMELINDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,116 ⁰⁰⁰⁰	N
28	1002839924	CAJAS CHAVEZ LUZ MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 460 ⁰⁰⁰⁰	N
29	1001293065	CAMPO BURGA JOSE ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ⁰⁰⁰⁰	N
30	1000112357	CAMPOS GONZALEZ COLUMBIA DEL PILAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 208 ⁰⁰⁰⁰	N
31	1001267028	CARAGOLLA PASTILLO GUSTAVO ANGEL SERAFIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,145 ⁰⁰⁰⁰	N
32	1713045530	CARAGULLA AMAGUAÑA LOURDES MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 886 ⁰⁰⁰⁰	N
33	1001923448	CHAGUIPAZ GUAMAN ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 204 ⁰⁰⁰⁰	N
34	1000931400	CHANGO CORTEZ ANA LUISA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 336 ⁰⁰⁰⁰	N
35	1003427604	CHAVEZ LIQUINCHANA ANGEL MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 928 ⁰⁰⁰⁰	N
36	1002212502	CONDE CHAVEZ RUBEN JOSELITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,629 ⁰⁰⁰⁰	N
37	1001331253	CONDE MORALES LAURA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 68 ⁰⁰⁰⁰	N
38	1090054978001	COOPERATIVA 6 DE JULIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4,000 ⁰⁰⁰⁰	N
39	1090093548001	COOPERATIVA DE TRANSPORTE " SANTA ANA DE COTACACHI	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,900 ⁰⁰⁰⁰	N
40	1090008478001	COOPERATIVA DE TRANSPORTES "COTACACHI"	ECUADOR	NACIONAL	\$ 6,000 ⁰⁰⁰⁰	N
41	1002538187	CORONADO CACUANGO ROSA ELENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200 ⁰⁰⁰⁰	N
42	1000128221	CRUZ TOAPANTA LUCILA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 208 ⁰⁰⁰⁰	N
43	1001573771	CUALCHI TIXILIMA ANITA DEL CARMEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 285 ⁰⁰⁰⁰	N
44	1001619228	ECHEVERRIA MORALES LUPE CECILIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 491 ⁰⁰⁰⁰	N
45	0400514212	ESPARZA NARVAEZ JAIME LUIS ALFREDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 444 ⁰⁰⁰⁰	N
46	1001425949	ESPINOSA ANRANGO MERCEDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 204 ⁰⁰⁰⁰	N
47	1003533120	ESTRADA DE LA TORRE MARIA MARCIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 268 ⁰⁰⁰⁰	N
48	1003533138	ESTRADA DE LA TORRE SILVIA GABRIELA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 412 ⁰⁰⁰⁰	N
49	1002842928	FARINANGO LIQUINCHANA JUAN CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 892 ⁰⁰⁰⁰	N
50	1091740687001	FEDERACION DE BARRIOS DE COTACACHI FEBAC	ECUADOR	NACIONAL	\$ 955 ⁰⁰⁰⁰	N
51	1001751286	FIERRO LIMAICO JOSE ANIBAL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 444 ⁰⁰⁰⁰	N
52	1001059110	FLORES GUITARRA MARIA LUCILA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 569 ⁰⁰⁰⁰	N
53	1001114113	FLORES MARIA DE JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 569 ⁰⁰⁰⁰	N
54	1705049482	FLORES TERAN ROMULO MARCIANO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200 ⁰⁰⁰⁰	N
55	1002858478	FUERES PANAMA DELIA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 784 ⁰⁰⁰⁰	N
56	1001640778	GOMEZ VILLAMAGUA HUGO STALYN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 65 ⁰⁰⁰⁰	N
57	1001239936	GONZA CHICAIZA ROSA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 468 ⁰⁰⁰⁰	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

152124

No. de RUC de la Compañía:

1091713442001

Nombre de la Compañía:

MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
58	1000676112	GONZALEZ TERESA DE JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 516 ⁰⁰⁰⁰	N
59	1001212560	GUAJAN ANDRADE MARIA DE LOURDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 316 ⁰⁰⁰⁰	N
60	1001944717	GUAJAN FLORES MARIA JUANA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ⁰⁰⁰⁰	N
61	1002937470	GUANDINANGO CONDE JOSE FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,616 ⁰⁰⁰⁰	N
62	1003037940	GUANDINANGO CONDE MARIA BLANCA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ⁰⁰⁰⁰	N
63	1001471125	GUANDINANGO LANCHIMBA MARIA MERCEDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 400 ⁰⁰⁰⁰	N
64	1003289491	GUANDINANGO RAMOS MARIA MARISOL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ⁰⁰⁰⁰	N
65	1001684156	GUERRA VACA DIANA DEL PILAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 284 ⁰⁰⁰⁰	N
66	1001109220	GUEVARA LOZANO GLADIS DEL ROSARIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,020 ⁰⁰⁰⁰	N
67	1001779949	GUIARRA FLORES BLANCA ESTHELA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 569 ⁰⁰⁰⁰	N
68	1001603511	HERRERA ROMAN LAURA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 798 ⁰⁰⁰⁰	N
69	1003274253	IBADANGO ANRRANGO WILSON FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ⁰⁰⁰⁰	N
70	1705490611	JATIVA ECHEVERRIA MERY DEL ROCIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 847 ⁰⁰⁰⁰	N
71	1710207117	JATIVA JARRIN MAURICIO DANILO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 713 ⁰⁰⁰⁰	N
72	1003784376	LANCHIMBA BURGA MARIA ESTHELA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 893 ⁰⁰⁰⁰	N
73	1000132157	LEMA CONEJO JOSE RAFAEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 352 ⁰⁰⁰⁰	N
74	0400533832	LUGO DUARTE RITA ESTHER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 542 ⁰⁰⁰⁰	N
75	1004021448	MATANGO SANCHEZ LAURA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 204 ⁰⁰⁰⁰	N
76	1000895241	MENACHO CHAVEZ MARIA FRANCISCA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 284 ⁰⁰⁰⁰	N
77	1001867900	MONTALVO POTOSI MARIA JUANA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 774 ⁰⁰⁰⁰	N
78	1000251084	MONTENEGRO TERAN MIGUEL ERNESTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ⁰⁰⁰⁰	N
79	1001058716	MOQUINCHE VOSMEDIANO CEIDA PASTORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 204 ⁰⁰⁰⁰	N
80	1003695176	MORALES ANRANGO FELIX ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200 ⁰⁰⁰⁰	N
81	1003562384	MORALES ANRANGO LUIS FABIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ⁰⁰⁰⁰	N
82	1003374046	MORALES RUIZ JESSICA PAMELA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 408 ⁰⁰⁰⁰	N
83	1000253946	MORALES SANTACRUZ CARLOS ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 852 ⁰⁰⁰⁰	N
84	1001485133	MORALES SANTACRUZ ROSA ELENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 847 ⁰⁰⁰⁰	N
85	1002755138	MORENO ARROYO CONSUELO DEL PILAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 516 ⁰⁰⁰⁰	N
86	1004372833	MORETA CALAPI JORGE GUSTAVO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ⁰⁰⁰⁰	N
87	1000699379	MOSO BARAHONA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 340 ⁰⁰⁰⁰	N
88	1060000420001	MUNICIPIO DE COTACACHI	ECUADOR	NACIONAL	\$ 655,343 ⁰⁰⁰⁰	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

152124

No. de RUC de la Compañía:

1091713442001

Nombre de la Compañía:

MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
89	1703774222	NAVARRO NAVARRO ADRILA DEL CARMEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,755 ⁰⁰⁰⁰	N
90	1001240041	NAVARRO NAVARRO NANCY CORINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ⁰⁰⁰⁰	N
91	1001666674	NOVOA MARIA ESTHELA DEL ROCIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 284 ⁰⁰⁰⁰	N
92	1714266945	ORBE MORALES MARIA ERMELINDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2,109 ⁰⁰⁰⁰	N
93	1002266367	ORBE MORALES MARIA LUCIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,651 ⁰⁰⁰⁰	N
94	1000599686	ORBES CHAVEZ JOSE LUIS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 543 ⁰⁰⁰⁰	N
95	1002681266	PALACIOS PABON BAYARDO JOVANY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ⁰⁰⁰⁰	N
96	1000743748	PEÑAKUSHPE MARIA ROSA ELENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,966 ⁰⁰⁰⁰	N
97	1002741567	PIUANGO SANCHEZ JENNY PATRICIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,645 ⁰⁰⁰⁰	N
98	0501388730	PILLO COFRE HILDA FABIOLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 400 ⁰⁰⁰⁰	N
99	1002620928	PINEDA VIVAS RUTH MARIBEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ⁰⁰⁰⁰	N
100	1001244936	POTOSI TIXILIMA ROSA INES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 456 ⁰⁰⁰⁰	N
101	1003670096	RAMIREZ MORAN NESTOR FABIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,327 ⁰⁰⁰⁰	N
102	1000763118	REINA AGUIRREDELIA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 208 ⁰⁰⁰⁰	N
103	1001651841	RODRIGUEZ VASCONES MARIA EMPERATRIZ	ECUADOR	NACIONAL	\$ 284 ⁰⁰⁰⁰	N
104	1000974475	RUIZ ALBUJA INELDA SUSANA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,608 ⁰⁰⁰⁰	N
105	1000273860	SAAVEDRA SALAZAR JUANA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,129 ⁰⁰⁰⁰	N
106	1000709996	SOLANO FIERRO MARIA INES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,046 ⁰⁰⁰⁰	N
107	1002037313	TERAN ALVAREZ GRIMA ROSARIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 983 ⁰⁰⁰⁰	N
108	0400217329	TOBAR IMBAQUINGO AGUEDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,126 ⁰⁰⁰⁰	N
109	1002542601	TORRES SUAREZ HILDA FABIOLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 340 ⁰⁰⁰⁰	N
110	1003306618	ULQUIANGO TAMBACO MARTHA CECILIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 569 ⁰⁰⁰⁰	N
111	1090067830001	UNORCAC	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,034 ⁰⁰⁰⁰	N
112	1001923380	VAZQUEZ CAIZA DOLORES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 204 ⁰⁰⁰⁰	N
113	1001126026	VELAZQUES SUAREZ MARGARITA VICTORIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 893 ⁰⁰⁰⁰	N
114	1000796365	VELAZQUEZ SUAREZ CARMEN MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 517 ⁰⁰⁰⁰	N
115	1000844231	VELAZQUEZ SUAREZ ROSA MATILDE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 569 ⁰⁰⁰⁰	N
116	1002499562	VOZMEDIANO HIDALGO MIRIAN PATRICIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 428 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

741,520.0000

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

152124

No. de RUC de la Compañía:

1091713442001

Nombre de la Compañía:

MERCADO DE LOS ANDES COTACACHI JATUK CEM

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
-----	----------------	--------	--------------	-------------------	---------	--------------------

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 09/03/2018 12:53:58

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001748006

09/03/2018 12:44:30