



1 ESCRITURA No. 2015-17-01-09-P389

4 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **RAÚL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA Y SRA.;**

8 **FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR Y SRA.;** y

9 **MANUEL VINICIO TORRES DURÁN Y SRA.**

11 **A FAVOR DE:**

12 **CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN;** y

13 **JHONNY JAVIER SILVA VÉLEZ**

15 **Cuantía: USD. 400,00**

16 **di 3 copias**

17 **(A.A.)**

18 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
19 República del Ecuador, a MARTES VEINTE (20) DE ENERO  
20 DEL DOS MIL QUINCE, ante mi Doctora ALICIA YOLANDA  
21 ALABUELA TOAPANTA, Notaria Novena del cantón, comparecen  
22 por sus propios y personales derechos y por los que  
23 representan en la sociedad conyugal por ellos formada, los  
24 cónyuges señor RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA y  
25 señora LADI MARGARITA JARRÍN TOVAR, los cónyuges señor  
26 FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR y señora MÓNICA DE LAS  
27 MERCEDES CERDA MATHEU, los cónyuges señor MANUEL  
28 VINICIO TORRES DURÁN y señora RUTH CECILIA JARRÍN

1 TOVAR, casados, el señor CARLOS ROLANDO DE LA VEGA  
2 ALBÁN, soltero, y, el señor JHONNY JAVIER SILVA VÉLEZ,  
3 soltero, por sus propios derechos.- Los comparecientes declaran  
4 ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados  
5 en el Distrito Metropolitano de Quito, legalmente capaces para  
6 contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, y dicen  
7 que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que  
8 me entregan, cuyo tenor copiado textualmente dice: "SEÑORA  
9 NOTARIA: En el Registro de Escritura Públicas a su cargo,  
10 sírvase incorporar una que contenga la TRANSFERENCIA DE  
11 PARTICIPACIONES que se produce en la compañía FORTRESS  
12 COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, al tenor de  
13 las siguientes cláusulas: PRIMERA: Comparecientes.-  
14 Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente  
15 escritura pública de cesión de participaciones de una parte y  
16 en calidad de "CEDENTES" UNO.- Los cónyuges señor  
17 RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA y señora LADI  
18 MARGARITA JARRÍN TOVAR. DOS.- Los cónyuges señor  
19 FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR y señora MÓNICA DE  
20 LAS MERCEDES CERDA MATHEU; y, TRES.- Los cónyuges  
21 señor MANUEL VINICIO TORRES DURÁN y señora RUTH  
22 CECILIA JARRÍN TOVAR, y de otra parte, en calidad de  
23 "CESIONARIOS", por sus propios y personales derechos, los  
24 señores CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN y  
25 JHONNY JAVIER SILVA VÉLEZ.- Los comparecientes,  
26 cedentes y cesionarios, declaran ser de nacionalidad  
27 ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados y  
28 solteros en su orden, encontrarse domiciliados en el Distrito



1 Metropolitano de Quito- **SEGUNDA: Antecedentes.** **UNO.-** La  
2 compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
3 **LIMITADA**, se constituyó con domicilio en la ciudad de Quito,  
4 mediante escritura pública otorgada el veinte y tres (23)  
5 de marzo de dos mil cuatro (2004), ante el Notario  
6 Tríplesmo Octavo del cantón Quito, Doctor Remigio Aguilar  
7 Aguilar, debidamente aprobada por la Superintendencia de  
8 Compañías, mediante Resolución número cero cuatro punto  
9 G punto U punto dos dos ocho ocho (04 Q.U.2288) de  
10 once (11) de junio de dos mil cuatro (2004), e inscrita  
11 en el Registro Mercantil de Quito el catorce (14) de  
12 julio de dos mil cuatro (2004), con un capital social  
13 suscrito y pagado de **CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS**  
14 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 400,00)** dividido en  
15 cuatrocientas (400) **PARTICIPACIONES SOCIALES** de **UN**  
16 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD.**  
17 **1,00)** de valor cada una y con la siguiente integración:

	<b>CAPITAL</b>	<b>PARTICI-</b>	
<b>SOCIOS</b>	<b>SUSCRITO</b>	<b>PACIONES</b>	<b>%</b>
Francisco J. Jarrín Tovar	134,00	134	33,50
Manuel V. Torres Durán	134,00	134	33,50
Raúl F. García Salvatierra	132,00	132	33,00
<b>TOTALES:</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>

24 **DOS.-** La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de  
25 la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
26 **LIMITADA**, celebrada en la ciudad de Quito, el dieciséis (16)  
27 de enero de dos mil quince (2015), por unanimidad del  
28 capital social, resolvió autorizar a sus socios Raúl Fernando

1) Garcés Salvatierra; Francisco Javier Jarrín Tovar; y, Manuel  
2) Vinicio Torres Durán, la cesión de la totalidad de sus  
3) participaciones sociales conforme se detalla en el Acta de la  
4) referida Junta General, la misma que se incorpora a la presente  
5) escritura pública en calidad de habilitante.- **TERCERA: Cesión de**  
6) **Participaciones.-** Con los antecedentes expuestos, los  
7) **CEDENTES** en las ciudades que comparecen declaran que  
8) por el presente instrumento y debidamente autorizados por la  
9) Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada  
10) el dieciséis (16) de enero de dos mil quince (2015), proceden  
11) a ceder la totalidad de las participaciones sociales de las que  
12) son titulares en la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE**  
13) **RESPONSABILIDAD LIMITADA**, según el siguiente detalle:  
14) **UNO.-** El socio señor Francisco Javier Jarrín Tovar, debidamente  
15) autorizado por su cónyuge la señora Mónica de las Mercedes  
16) Cerda Matheu, cede y transfiere a perpetuidad a favor del  
17) señor Carlos Rolando De La Vega Albán, **CIENTO TREINTA Y**  
18) **CUATRO (134)** participaciones sociales de **UN DÓLAR DE LOS**  
19) **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)** de valor cada una,  
20) por el valor total de **CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES**  
21) **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 134,00)**  
22) **DOS.-** El socio señor Manuel Vinicio Torres Durán,  
23) debidamente autorizado por su cónyuge la señora Ruth  
24) Cecilia Jarrín Tovar, cede y transfiere a perpetuidad a favor  
25) del señor Jhonny Javier Silva Yáñez, **CIENTO TREINTA Y**  
26) **CUATRO (134)** participaciones sociales de **UN DÓLAR DE LOS**  
27) **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)** de valor cada  
28) una, por el valor total de **CIENTO TREINTA Y CUATRO**



1 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
2 134,00) y TRES.- El socio señor Raúl Fernando<sup>11</sup> García  
3 Salazarra, debidamente autorizado por su cónyuge la  
4 señora Ladi Margarita Jamín Tovar, cede y transfiere a  
5 perpetuidad a favor del señor Carlos Rolando De La Vega  
6 Abán, SESENTA Y SEIS (66) participaciones sociales de UN  
7 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)  
8 de valor cada una, por el valor total de SESENTA Y SEIS  
9 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
10 66,00) y a favor del señor Jhonny Javier Silva Vélez, las  
11 restantes SESENTA Y SEIS (66) participaciones sociales de UN  
12 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)  
13 de valor cada una, por el valor total de SESENTA Y SEIS  
14 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
15 66,00).- CUARTA: Precio y forma de pago.- Los contratantes,  
16 esto es tanto cedentes como cesionarios, de común acuerdo  
17 establecen que el precio de las participaciones cuya cesión y  
18 transferencia queda establecida en la cláusula que antecede, es  
19 la suma de CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS  
20 UNIDOS DE AMERICA (USD. 400,00) que los CESIONARIOS señores  
21 Carlos Rolando De La Vega Abán y Jhonny Javier Silva  
22 Vélez, cancelan en su parte proporcional y en este mismo acto en  
23 moneda de curso legal a favor de los CEDENTES quienes  
24 declaran recibir a su completa satisfacción la parte del precio que  
25 a cada uno les corresponde por su participación en la compañía.-  
26 QUINTA: Nueva Integración del capital social.- A consecuencia  
27 de las cesiones de participaciones que se producen por el  
28 presente instrumento, la nueva integración del capital social de la



1 compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
2 **LIMITADA** queda establecida de la siguiente manera:

3	CAPITAL	PARTICI-	
4 <b>SOCIOS</b>	<b>SUSCRITO</b>	<b>PACIONES</b>	<b>%</b>
5 Carlos De La Vega Albán	200,00	200	50
6 Jhonny Javier Silva Vélez	200,00	200	50
7 <b>TOTALES:</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>	<b>100</b>

8 **SEXTA: Marginaciones.-** Se tomará nota de la presente cesión de  
9 participaciones, al margen de la matriz de la escritura pública de  
10 Constitución de la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE**  
11 **RESPONSABILIDAD LIMITADA**, otorgada el veinte y tres (23)  
12 de marzo de dos mil cuatro (2004), ante el Notario Trigésimo  
13 Octavo del cantón Guano, Doctor Remigio Aguilar Aguilar, así  
14 como al margen de la inscripción en el Registro Mercantil, el  
15 catorce (14) de julio de dos mil cuatro (2004), **SEPTIMA:**  
16 **Documento Habilitante.-** Se incorpora en calidad de documento  
17 habilitante de la presente escritura pública, la copia certificada  
18 del Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios  
19 de la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
20 **LIMITADA**, celebrada el dieciséis (16) de enero de dos mil  
21 quince (2015); - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás  
22 cláusulas de estilo para la plena validez de esta clase de contratos. f)  
23 Doctor Edison Viteri Grijalva, con matrícula profesional número  
24 seis mil ciento setenta y seis del Colegio de Abogados de  
25 Pichincha.- Queda elevada a escritura pública con todo el  
26 valor legal, junto con el documento habilitante antes señalado.-  
27 Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los  
28 preceptos legales aplicables al caso y, leída que fue



1 integramente por mi la Notaria, los comparecientes se ratifican y  
2 firman conmigo en UNIDAD DE ACTO QUEDANDO INCORPORADA  
3 AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE TODO LO CUAL  
4 DOY FE.

5 José P. García  
6 RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA  
7 CC. 170201255-9

8 Margarita Jarrín Tovar  
9 LADY MARGARITA JARRÍN TOVAR  
10 C.C. 050063811

11 Francisco Javier Jarrín Tovar  
12 FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR  
13 C.C. 0501073365

14 Mónica de las Mercedes Cerda Matheu  
15 MÓNICA DE LAS MERCEDES CERDA MATHEU  
16 C.C. 050134231-8

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
MANGEL VINICIO TORRES DURÁN  
C.C. 1101881710



  
RUTH CECILIA JARRIN TOVAR  
C.C. 050129873-1



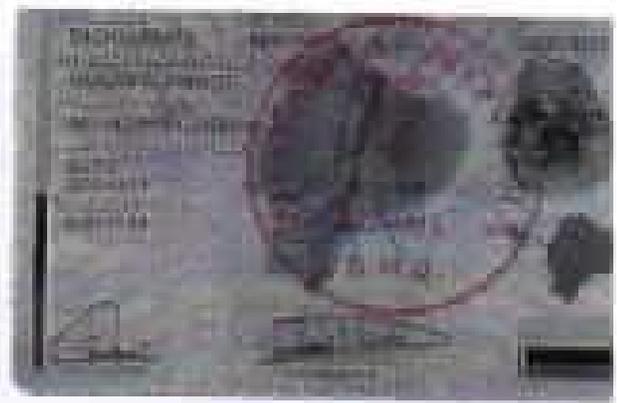
  
CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN  
C.C. 171331626-1



  
JOHNNY JAVIER SILVA VÉLEZ  
C.C. 1721321315



  
DOCTORA ALICIA YOCANDA ALBUELLA TOAPANTA  
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



**005**  
**000 - 0000**  
**1700013000**  
**BARCELO SALVADORA RAUL FERNANDO**  
 IDENTIFICACION DE VOTACION  
 NUMERO DE IDENTIFICACION 2400-014  
 CODIGO DE IDENTIFICACION 0000  
 CANTON QUITO

FOLIO 1  
 FOLIO 2  
 FOLIO 3  
 FOLIO 4

FOLIO 5  
 FOLIO 6  
 FOLIO 7  
 FOLIO 8

FOLIO 9  
 FOLIO 10

FOLIO 11  
 FOLIO 12

FOLIO 13  
 FOLIO 14

FOLIO 15  
 FOLIO 16

FOLIO 17  
 FOLIO 18

FOLIO 19  
 FOLIO 20

FOLIO 21  
 FOLIO 22

FOLIO 23  
 FOLIO 24

FOLIO 25  
 FOLIO 26

FOLIO 27  
 FOLIO 28

FOLIO 29  
 FOLIO 30

FOLIO 31  
 FOLIO 32

FOLIO 33  
 FOLIO 34

FOLIO 35  
 FOLIO 36

FOLIO 37  
 FOLIO 38

FOLIO 39  
 FOLIO 40

FOLIO 41  
 FOLIO 42

FOLIO 43  
 FOLIO 44

FOLIO 45  
 FOLIO 46

FOLIO 47  
 FOLIO 48

FOLIO 49  
 FOLIO 50

FOLIO 51  
 FOLIO 52

FOLIO 53  
 FOLIO 54

FOLIO 55  
 FOLIO 56

FOLIO 57  
 FOLIO 58

FOLIO 59  
 FOLIO 60

FOLIO 61  
 FOLIO 62

FOLIO 63  
 FOLIO 64

FOLIO 65  
 FOLIO 66

FOLIO 67  
 FOLIO 68

FOLIO 69  
 FOLIO 70

FOLIO 71  
 FOLIO 72

FOLIO 73  
 FOLIO 74

FOLIO 75  
 FOLIO 76

FOLIO 77  
 FOLIO 78

FOLIO 79  
 FOLIO 80

FOLIO 81  
 FOLIO 82

FOLIO 83  
 FOLIO 84

FOLIO 85  
 FOLIO 86

FOLIO 87  
 FOLIO 88

FOLIO 89  
 FOLIO 90

FOLIO 91  
 FOLIO 92

FOLIO 93  
 FOLIO 94

FOLIO 95  
 FOLIO 96

FOLIO 97  
 FOLIO 98

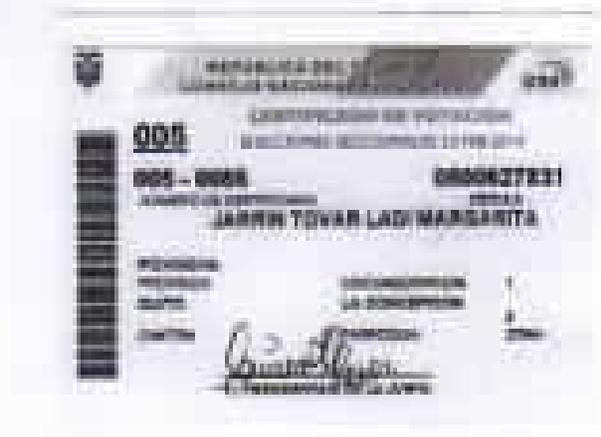
FOLIO 99  
 FOLIO 100

*Raúl F. Barceló*

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACION AL ART. 13 DE LA LEY NOTARIAL  
 POR SE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTES DE ESTA  
 CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
 EN ( FOLIOS ANEXOS )  
 QUITO a las 25 HORAS del día 20 ENE 2015  
 Dra. Yvonne An Inuella Tapante  
 NOTARIA NOVENA DMO



*Janny Tovar Ladi Margarita*



NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
Doy fe que la FOTOCOPIA QUE ANTES DE ESTA  
CONFONE CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN / FOLIO 0001

Quito a 20 ENE 2015

Dra. Yohana Adriana Rodríguez  
NOTARIA NOVENA QUITO

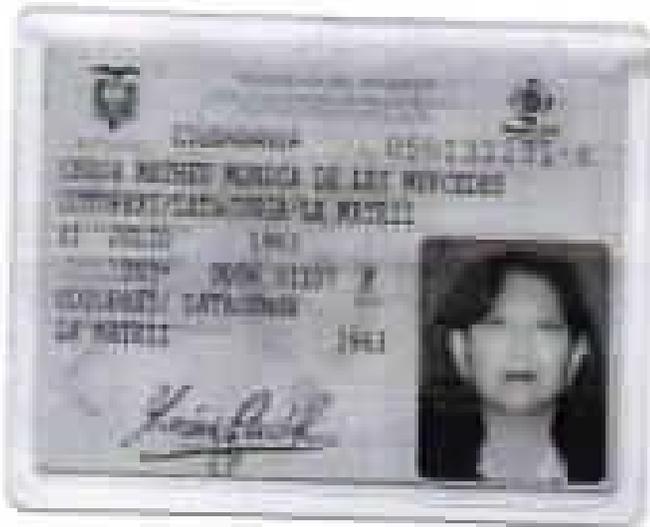


*J. Tovar*

NOTARIA HOYENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 13 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTERIORMENTE ESTA  
CONFORMA CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN 1 FOLIAS UNICAS 20 ENE 2015

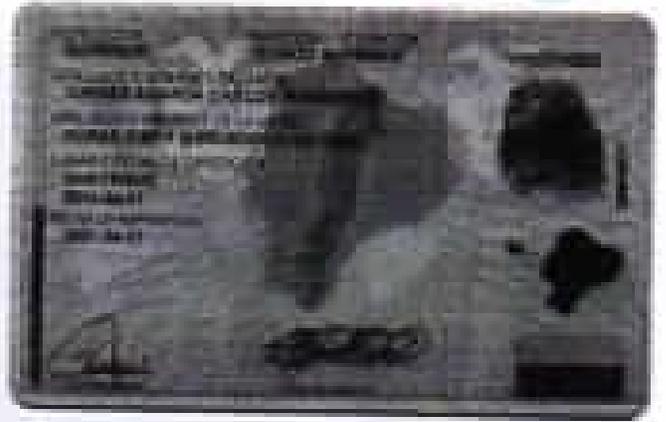
Quitó a de

*J. Tovar*  
Dña. Yolanda Albuja Tovar  
NOTARIA HOYENA DNG.



*Cecilia Patricia Medina*

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDER ESTE  
CONFIERE CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN 1 FOLIO (VERO)  
Quito a de 20 ENE 2015  
D. S. D. Andrés Albuja Tapoante  
NOTARIA NOVENA DRC



*[Handwritten scribble]*

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO  
EN APLICACIÓN AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN ( FOLIOS 5/5 )

Quito a de 27 ENE 2015  
*[Handwritten signature]*  
Dra. Brenda Albuja Teodoro  
NOTARIA NOVENA DQ



NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO  
EN APLICACIÓN AL ART. 16 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTES DE ESTE  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN 7 FOLIOS MENOS

Quito a los 20 días del mes de  
Enero del 2011  
Dra. Yovana Albuena Tobar  
NOTARIA NOVENA BMO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE JUSTICIA  
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL  
 NOTARIAL  
 QUITO  
 CANTON QUITO  
 NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 ALBA ROSA VILLALBA  
 C.I. 171331620-9  
 D.N.O.







REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE JUSTICIA  
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL  
 NOTARIAL  
 QUITO  
 CANTON QUITO  
 NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 ALBA ROSA VILLALBA  
 C.I. 171331620-9  
 D.N.O.





*Alba Rosa Villalba*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE JUSTICIA  
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL  
 NOTARIAL  
 QUITO  
 CANTON QUITO  
 NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 ALBA ROSA VILLALBA  
 C.I. 171331620-9  
 D.N.O.




NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 SOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDI EN LA  
 COMPARECENCIA CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
 EN / FOLIOS UNOS  
 QUITO a las 20 HRS del 20 ENERO 2015  
 Dra. Alba Rosa Villalba Tocante  
 NOTARIA NOVENA DNO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO NACIONAL DE IDENTIFICACION

172133431-5

SEÑOR  
SEVA VELAZQUEZ  
HENRY JAVIER

IDENTIFICACION  
NACIONAL  
EQUADENT

ESTADO CIVIL: CASADO  
ESTADO CONYUGAL: CONVIVENCIA

ESTADO DE GRAVEMEN: EN BUENAS CONDICIONES

ESTADO DE VIGENCIA: VIGENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO NACIONAL DE IDENTIFICACION

172133431-5

SEÑOR  
SEVA VELAZQUEZ  
HENRY JAVIER

IDENTIFICACION  
NACIONAL  
EQUADENT

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO NACIONAL DE IDENTIFICACION

003

008-0179

1721334318

SEVA VELAZQUEZ  
HENRY JAVIER

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTES DE ESTE  
CONFORMA CON EL ORIGINAL QUE ME PRESENTASTE  
EN / FOLIO UNO

QUITO a los 20 de mayo del 2018

Dña. Teresita Abdulsala Toppenko  
NOTARIA NOVENA DNO

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE  
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FORTRESS CIA. LTDA.  
CELEBRADA EL 16 DE ENERO DE 2015.**



En el Distrito Metropolitano de Quito, a los dieciséis (16) días del mes de enero de dos mil quince, (2015), a las 17h00, en las oficinas de la compañía FORTRESS CIA. LTDA., ubicadas en la calle Juan Arce No. 951-146 y Antonio Román, se reúnen los siguientes socios: señor **RAÚL FERRANDO GARCÉS SALVATIERRA**, propietario de 132 participaciones sociales; señor **FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR**, propietario de 134 participaciones sociales; y, señor **MANUEL VINICIO TORRES DURÁN**, propietario de 134 participaciones; en todos los casos las participaciones son del valor de USD. 1,00 por consiguiente, en la sala se encuentra presente 100% del capital social de la compañía. Los socios presentes, amparados en la disposición del Art. 119 en concordancia con el Art. 228 de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad del capital social, declararse instalados en Junta General Extraordinaria y Universal, así como tratar y resolver sobre los siguientes puntos:

1. **AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES;**
2. **CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA RENUNCIA DE LOS ACTUALES PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA;**
3. **DESIGNACION DE LOS NUEVOS PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA.**

Preside la Junta General el Presidente de la compañía señor Raúl Fernando Garcés Salvatierra y actúa en calidad de Secretario el Gerente General señor Manuel Vinicio Torres Durán.

El señor Presidente de la Junta General pone a consideración de los socios presentes el **PRIMER PUNTO** del orden del día y señala que de conformidad con lo previsto en el Art. 113 de la Ley de Compañías, corresponde a la Junta General, autorizar a los socios la transferencia de las participaciones sociales de las que son propietarios y añade que, conforme es de conocimiento general y por así haber acordado previamente, tanto es su voluntad como también la de los demás socios de la compañía, el ceder la totalidad de las participaciones de las cuales son titulares, solicita el pronunciamiento de los otros socios, quienes de igual manera expresan que siendo también su voluntad la de ceder sus participaciones, esta junta general debe aprobar dicha cesión a favor de terceras personas interesadas en adquirir las participaciones sociales. La Junta General de Socios, luego de algunas intervenciones y acuerdos, **RESUELVE** por unanimidad del capital social, **AUTORIZAR** a los socios Raúl Fernando Garcés Salvatierra, propietario de 132 participaciones sociales; señor Francisco Javier Jarrín Tovar, propietario de 134 participaciones sociales; y, señor Manuel Vinicio Torres Durán, propietario de 134 participaciones sociales, la cesión y transferencia de la totalidad de sus participaciones sociales de la siguiente manera:

- a) Que el socio señor FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR, transfiera sus 134 participaciones sociales de USD. 1,00 a favor del señor CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN;
- b) Que el socio señor MANUEL VINICIO TORRES DURÁN, transfiera sus 134 participaciones sociales de USD. 1,00 a favor del señor JHONNY JAVIER SILVA VELEZ; y,
- c) Que el socio señor RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA, transfiera sus 132 participaciones sociales de USD. 1,00 de la siguiente manera: a favor del señor CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN, 66 participaciones sociales y a favor del señor JHONNY JAVIER SILVA VELEZ, las restantes 66 participaciones sociales.

En consideración de la resolución antes adoptada, la Junta General autoriza a los socios para que previas las formalidades y solemnidades del caso, procedan al otorgamiento de la respectiva escritura pública de cesión de participaciones a favor de los señores CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN y JHONNY JAVIER SILVA VELEZ, en los términos y condiciones previamente acordados; por consiguiente, una vez efectuada y legalizada la transferencia o cesión de participaciones, la nueva integración del capital social de la compañía **PORTRESS CIA. LTDA.**, será la siguiente:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PARTICIPACIONES:
Carlos De La Vega A.	200,00	200,00	200
Javier Silva Vélez	200,00	200,00	200
<b>TOTALES:</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

El señor Presidente de la Junta Raúl Fernando Garcés Salvatierra, somete a consideración de los presentes el **SEGUNDO PUNTO** del orden del día y señala que por asuntos de orden personal a resuelto renunciar a sus funciones de Presidente en la compañía; interviene el señor Gerente General Manuel Vinicio Torres Durán y manifiesta que su decisión también es la de renunciar a las funciones que en dicha calidad ha venido cumpliendo. La Junta General por unanimidad resuelve aceptar las renunciaciones expresadas por los actuales administradores y dispone que hasta tanto los nuevos administradores no sean designados e inscritos sus nombramientos, los actuales administradores se mantendrán en ejercicio de dichas funciones acorde a lo dispuesto en el Art. 259 de la Ley de Compañías.

El señor Presidente de la Junta pone a consideración de los presentes el **TERCER PUNTO** del orden del día; al efecto, interviene el socio Francisco Javier Jarrín Tovar y señala que al haberse autorizado a todos los socios la cesión de sus participaciones y aceptado por parte de la Junta General la renuncia a los cargos de Presidente y Gerente General que han venido cumpliendo los señores Raúl Fernando Garcés Salvatierra y Manuel Vinicio



Turres Durán, respectivamente, al tiempo de agradecer por la labor cumplida a favor de la compañía, se hace necesaria la designación de los nuevos administradores para los cargos y funciones antes señaladas, por lo que propone a los socios presentes el nombramiento de los señores José Gregorio Ibarra Ramos, en calidad de Presidente e Isaac Geremías Verduga Mendoza, en calidad de Gerente General de la compañía FORTRESS CIA. LTDA.

La Junta General resuelve acoger la moción presentada por el socio señor Francisco Javier Jarrín Tovar y designa por unanimidad del capital social como nuevos administradores de la compañía FORTRESS CIA. LTDA. al señor **JOSÉ GREGORIO IBARRA RAMOS**, en calidad de **PRESIDENTE** y al señor **ISAC GEREMÍAS VERDUGA MENDOZA**, en calidad de **GERENTE GENERAL**, para el periodo de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de los respectivos nombramientos en el Registro Mercantil del cantón Quito; la Junta General en forma adicional dispone que por Secretaría se proceda a la inmediata expedición de los nombramientos en referencia.

Por concluido el asunto para el que se reunió la presente Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía FORTRESS CIA. LTDA., el señor Presidente de la Junta, concede un receso para la elaboración del Acta; reinstalada la Junta, por secretaría se procede a la lectura de la misma que es aprobada por los socios presentes sin modificación alguna.

Siendo las 16h45 el señor Presidente de la Junta, declara clausurada la Junta General. Para constancia y en acptación de lo resuelto y aprobado, los socios presentes suscriben.

Raúl Fernando García Balviera  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**  
**SOCIO**

Manuel Vintoc Turres Durán  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**  
**GERENTE GENERAL**  
**SOCIO**

Francisco Javier Jarrín Tovar  
**SOCIO**

...otorgó ante mí, en fe de ello confiero la PRIMERA COPIA CERTIFICADA de escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE OTORGAN: RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA Y SRA. FRANCISCO JAVIER JARRIN TOVAR Y SRA. Y MANUEL VINICIO TORRES DURAN A FAVOR DE: CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBAN Y JHONNY JAVIER SILVA VELEZ, sellada y firmada en Quito, a VEINTE DE ENERO DEL DOS MIL QUINCE.-

**DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANZA**  
**NOTARIA NOVENA DELCANTÓN QUITO**



**Dra. María Cristina Valbuena R.**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 ZÓN.- Con esta fecha tomo nota al margen de la matriz de la  
2 escritura pública de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA  
3 FORTRESS COMPAÑIA LIMITADA, que otorgan los señores:  
4 FRANCISCO JAVIER JARRIN TOVAR, RAUL FERNANDO  
5 GARCÉS SALVATIERRA Y MANUEL VINICIO TORRES  
6 DURAN, celebrada ante el Doctor Remigio Agullar Agullar,  
7 notario Trigésimo Octavo del cantón Quito, el veinte y tres de  
8 marzo del dos mil cuatro; lo referente a la CESIÓN DE  
9 PARTICIPACIONES, con el siguiente detalle: a) Los  
10 cónyuges RAÚL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA Y  
11 LADY MARGARITA JARRIN TOVAR, ceden y transfieren a  
12 perpetuidad SESENTA Y SEIS PARTICIPACIONES A  
13 CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBAN Y SESENTA Y  
14 SEIS PARTICIPACIONES A JHONNY JAVIER SILVA VELEZ  
15 con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS  
16 UNIDOS DE AMERICA; b) Los cónyuges FRANCISCO  
17 JAVIER JARRÍN TOVAR Y MÓNICA DE LAS MERCEDES  
18 CERDA MATHEU ceden y transfieren a perpetuidad CIENTO  
19 TREINTA Y CUATRO PARTICIPACIONES A CARLOS  
20 ROLANDO DE LA VEGA ALBAN con un valor nominal de UN  
21 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, c) Los  
22 cónyuges MANUEL VINICIO TORRES DURAN Y RUTH  
23 CECILIA JARRIN TOVAR ceden y transfieren a perpetuidad  
24 CIENTO TREINTA Y CUATRO PARTICIPACIONES A  
25 JHONNY JAVIER SILVA VELEZ con un valor nominal de UN  
26 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,  
27 constante en el testimonio debidamente certificado que

**Dra. María Cristina Vallejo R.**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1       antecede.- Quito a, dieciocho de febrero del dos mil  
2       quinca.-



*María Cristina Vallejo R.*  
**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**




**TRÁMITE NÚMERO: 13314**
**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA:**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	3155
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	27/02/2015
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	218
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1713324313	SIVA VELEZ JHONNY JAVIER	Quito	CESIONARIO	Soltero
0511073355	JARRIN TOVAR FRANCISCO JAVIER	Quito	CEDENTE	Casado
1713316261	DE LA VEGA ALBRAN CARLOS ROLANDO	Quito	CESIONARIO	Soltero
1704012154	SARCES SAGUATEERRA RAUL FERNANDO	Quito	CEDENTE	Casado
1101881710	TORRES DURAN MANUEL VINICIO	Quito	CEDENTE	Casado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	20/01/2015
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA NOVENA
<b>NOMBRE DEL NOTARIO:</b>	DRA. ALICIA HOLANDA ELABUELA TOAPANTA
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑIA:</b>	FORTESS CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:</b>	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	400.00

Página 1 de 2

1162082



**5. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSMIEREN 400 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION NRO. 1782 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 14 DE JULIO DEL 2004.-

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACION O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZON, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISION: QUITO, A 27 DIA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015

AB. JENIFFER PATRICIA FIGUEROA ROSCIS (DELEGADA - RESOLUCION 005-AIO-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO

DIRECCION DEL REGISTRO - AV. 6 DE SEPTIEMBRE N°675 Y GASPAR DE VILLALBA





1 ESCRITURA No. 2015-17-01-09-P389

4 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **RAÚL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA Y SRA.;**

8 **FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR Y SRA.; y**

9 **MANUEL VINICIO TORRES DURÁN Y SRA.**

11 **A FAVOR DE:**

12 **CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN; y**

13 **JHONNY JAVIER SILVA VÉLEZ**

15 **Cuantía: USD. 400,00**

16 **di 3 copias**

17 **(A.A.)**

18 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
19 República del Ecuador, a MARTES VEINTE (20) DE ENERO  
20 DEL DOS MIL QUINCE, ante mi Doctora ALICIA YOLANDA  
21 ALABUELA TOAPANTA, Notaria Novena del cantón, comparecen  
22 por sus propios y personales derechos y por los que  
23 representan en la sociedad conyugal por ellos formada, los  
24 cónyuges señor RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA y  
25 señora LADI MARGARITA JARRÍN TOVAR, los cónyuges señor  
26 FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR y señora MÓNICA DE LAS  
27 MERCEDES CERDA MATHEU, los cónyuges señor MANUEL  
28 VINICIO TORRES DURÁN y señora RUTH CECILIA JARRÍN

1 TOVAR, casados, el señor CARLOS ROLANDO DE LA VEGA  
2 ALBÁN, soltero, y, el señor JHONNY JAVIER SILVA VÉLEZ,  
3 soltero, por sus propios derechos.- Los comparecientes declaran  
4 ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados  
5 en el Distrito Metropolitano de Quito, legalmente capaces para  
6 contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, y dicen  
7 que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que  
8 me entregan, cuyo tenor copiado textualmente dice: "SEÑORA  
9 NOTARIA: En el Registro de Escritura Públicas a su cargo,  
10 sírvase incorporar una que contenga la TRANSFERENCIA DE  
11 PARTICIPACIONES que se produce en la compañía FORTRESS  
12 COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, al tenor de  
13 las siguientes cláusulas: PRIMERA: Comparecientes.-  
14 Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente  
15 escritura pública de cesión de participaciones de una parte y  
16 en calidad de "CEDENTES" UNO.- Los cónyuges señor  
17 RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA y señora LADI  
18 MARGARITA JARRÍN TOVAR. DOS.- Los cónyuges señor  
19 FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR y señora MÓNICA DE  
20 LAS MERCEDES CERDA MATHEU, y, TRES.- Los cónyuges  
21 señor MANUEL VINICIO TORRES DURÁN y señora RUTH  
22 CECILIA JARRÍN TOVAR, y de otra parte, en calidad de  
23 "CESIONARIOS", por sus propios y personales derechos, los  
24 señores CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN y  
25 JHONNY JAVIER SILVA VÉLEZ.- Los comparecientes,  
26 cedentes y cesionarios, declaran ser de nacionalidad  
27 ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados y  
28 solteros en su orden, encontrarse domiciliados en el Distrito



1 Metropolitano de Quito- **SEGUNDA: Antecedentes.** **UNO.-** La  
2 compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
3 **LIMITADA**, se constituyó con domicilio en la ciudad de Quito,  
4 mediante escritura pública otorgada el veinte y tres (23)  
5 de marzo de dos mil cuatro (2004), ante el Notario  
6 Tríplesmo Octavo del cantón Quito, Doctor Remigio Aguilar  
7 Aguilar, debidamente aprobada por la Superintendencia de  
8 Compañías, mediante Resolución número cero cuatro punto  
9 G punto U punto dos dos ocho ocho (04 Q.U.2288) de  
10 once (11) de junio de dos mil cuatro (2004), e inscrita  
11 en el Registro Mercantil de Quito el catorce (14) de  
12 julio de dos mil cuatro (2004), con un capital social  
13 suscrito y pagado de **CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS**  
14 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 400,00)** dividido en  
15 cuatrocientas (400) **PARTICIPACIONES SOCIALES** de **UN**  
16 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD.**  
17 **1,00)** de valor cada una y con la siguiente integración:

	<b>CAPITAL</b>	<b>PARTICI-</b>	
<b>SOCIOS</b>	<b>SUSCRITO</b>	<b>PACIONES</b>	<b>%</b>
Francisco J. Jarrín Tovar	134,00	134	33,50
Manuel V. Torres Durán	134,00	134	33,50
Raúl F. García Salvatierra	132,00	132	33,00
<b>TOTALES:</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>

24 **DOS.-** La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de  
25 la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
26 **LIMITADA**, celebrada en la ciudad de Quito, el dieciséis (16)  
27 de enero de dos mil quince (2015), por unanimidad del  
28 capital social, resolvió autorizar a sus socios Raúl Fernando

1. García Salvatierra; Francisco Javier Jarrín Tovar; y, Manuel  
2. Vinicio Torres Durán, la cesión de la totalidad de sus  
3. participaciones sociales conforme se detalla en el Acta de la  
4. referida Junta General, la misma que se incorpora a la presente  
5. escritura pública en calidad de habilitante.- **TERCERA: Cesión de**  
6. **Participaciones.-** Con los antecedentes expuestos, los  
7. **CEDENTES** en las ciudades que comparecen declaran que  
8. por el presente instrumento y debidamente autorizados por la  
9. Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada  
10. el dieciséis (16) de enero de dos mil quince (2015), proceden  
11. a ceder la totalidad de las participaciones sociales de las que  
12. son titulares en la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE**  
13. **RESPONSABILIDAD LIMITADA**, según el siguiente detalle:  
14. **UNO.-** El socio señor Francisco Javier Jarrín Tovar, debidamente  
15. autorizado por su cónyuge la señora Mónica de las Mercedes  
16. Cerda Matheu, cede y transfiere a perpetuidad a favor del  
17. señor Carlos Rolando De La Vega Albán, **CIENTO TREINTA Y**  
18. **CUATRO (134)** participaciones sociales de **UN DÓLAR DE LOS**  
19. **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)** de valor cada una,  
20. por el valor total de **CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES**  
21. **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 134,00)**  
22. **DOS.-** El socio señor Manuel Vinicio Torres Durán,  
23. debidamente autorizado por su cónyuge la señora Ruth  
24. Cecilia Jarrín Tovar, cede y transfiere a perpetuidad a favor  
25. del señor Jhonny Javier Silva Yáñez, **CIENTO TREINTA Y**  
26. **CUATRO (134)** participaciones sociales de **UN DÓLAR DE LOS**  
27. **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)** de valor cada  
28. una, por el valor total de **CIENTO TREINTA Y CUATRO**



1 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
2 134,00) y TRES.- El socio señor Raúl Fernando García  
3 Salazarra, debidamente autorizado por su cónyuge la  
4 señora Ladi Margarita Jamín Tovar, cede y transfiere a  
5 perpetuidad a favor del señor Carlos Rolando De La Vega  
6 Abán, SESENTA Y SEIS (66) participaciones sociales de UN  
7 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)  
8 de valor cada una, por el valor total de SESENTA Y SEIS  
9 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
10 66,00) y a favor del señor Jhonny Javier Silva Vélez, las  
11 restantes SESENTA Y SEIS (66) participaciones sociales de UN  
12 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)  
13 de valor cada una, por el valor total de SESENTA Y SEIS  
14 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
15 66,00).- CUARTA: Precio y forma de pago.- Los contratantes,  
16 esto es tanto cedentes como cesionarios, de común acuerdo  
17 establecen que el precio de las participaciones cuya cesión y  
18 transferencia queda establecida en la cláusula que antecede, es  
19 la suma de CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS  
20 UNIDOS DE AMERICA (USD. 400,00) que los CESIONARIOS señores  
21 Carlos Rolando De La Vega Abán y Jhonny Javier Silva  
22 Vélez, cancelan en su parte proporcional y en este mismo acto en  
23 moneda de curso legal a favor de los CEDENTES quienes  
24 declaran recibir a su completa satisfacción la parte del precio que  
25 a cada uno les corresponde por su participación en la compañía.-  
26 QUINTA: Nueva Integración del capital social.- A consecuencia  
27 de las cesiones de participaciones que se producen por el  
28 presente instrumento, la nueva integración del capital social de la

1 compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
2 **LIMITADA** queda establecida de la siguiente manera:

3	CAPITAL	PARTICI-	
4 <b>SOCIOS</b>	<b>SUSCRITO</b>	<b>PACIONES</b>	<b>%</b>
5 Carlos De La Vega Albán	200,00	200	50
6 Jhonny Javier Silva Vélez	200,00	200	50
7 <b>TOTALES:</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>	<b>100</b>

8 **SEXTA: Marginaciones.-** Se tomará nota de la presente cesión de  
9 participaciones, al margen de la matriz de la escritura pública de  
10 Constitución de la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE**  
11 **RESPONSABILIDAD LIMITADA**, otorgada el veinte y tres (23)  
12 de marzo de dos mil cuatro (2004), ante el Notario Trigésimo  
13 Octavo del cantón Guano, Doctor Remigio Aguilar Aguilar, así  
14 como al margen de la inscripción en el Registro Mercantil, el  
15 catorce (14) de julio de dos mil cuatro (2004), **SEPTIMA:**  
16 **Documento Habilitante.-** Se incorpora en calidad de documento  
17 habilitante de la presente escritura pública, la copia certificada  
18 del Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios  
19 de la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
20 **LIMITADA**, celebrada el dieciséis (16) de enero de dos mil  
21 quince (2015); - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás  
22 cláusulas de estilo para la plena validez de esta clase de contratos. f)  
23 Doctor Edison Viteri Grijalva, con matrícula profesional número  
24 seis mil ciento setenta y seis del Colegio de Abogados de  
25 Pichincha.- Queda elevada a escritura pública con todo el  
26 valor legal, junto con el documento habilitante antes señalado.-  
27 Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los  
28 preceptos legales aplicables al caso y, leída que fue



1 integramente por mi la Notaria, los comparecientes se ratifican y  
2 firman conmigo en UNIDAD DE ACTO QUEDANDO INCORPORADA  
3 AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE TODO LO CUAL  
4 DOY FE.

5 José P. García  
6 RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA  
7 CC. 170201255-9

8 Margarita Jarrín Tovar  
9 LADY MARGARITA JARRÍN TOVAR  
10 C.C. 050063811

11 Francisco Javier Jarrín Tovar  
12 FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR  
13 C.C. 0501073365

14 Mónica de las Mercedes Cerda Matheu  
15 MÓNICA DE LAS MERCEDES CERDA MATHEU  
16 C.C. 050134231-8

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
MANGEL VINICIO TORRES DURÁN  
C.C. 1101881710



  
RUTH CECILIA JARRIN TOVAR  
C.C. 050129873-1



  
CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN  
C.C. 171331626-1



  
JOHNNY JAVIER SILVA VÉLEZ  
C.C. 1721321315



  
DOCTORA ALICIA YOCANDA ALBUELLA TOAPANTA  
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



**005**  
**000 - 0000**  
**1700013000**  
**BARCELO SALVADORA RAUL FERNANDO**  
 IDENTIFICACION DE VOTACION  
 NUMERO DE IDENTIFICACION 240-014  
 CANTON QUITO  
 PROVINCIA DE OROSAUNA

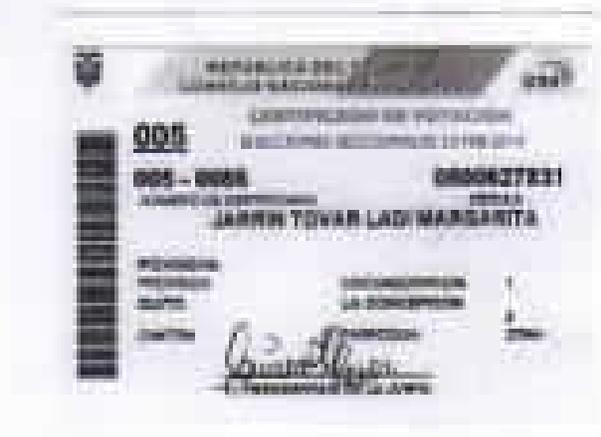
[Signature]  
 [Signature]

*Raúl F. Barceló*

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACION AL ART. 13 DE LA LEY NOTARIAL  
 POR SE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTES DE ESTA  
 CONFORMA CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
 EN [FOJAS UNAS]  
 QUITO a las [ ] de [ ] de 20 ENE 2015  
 Dra. Yvonne An Inuata Tapante  
 NOTARIA NOVENA DMO



*Janny Tovar Ladi Margarita*



NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
Doy fe que la FOTOCOPIA QUE ANTES DE ESTA  
COMPARECE CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN / FOLIO 0001

Quito a 20 ENE 2015

*[Signature]*

Dra. Yohana Aldama - Notaria  
NOTARIA NOVENA S.A.S



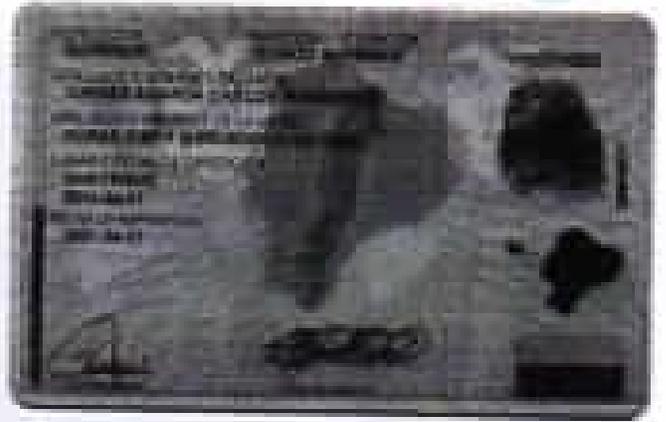
*J. J. J.*

NOTARIA HOYENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 13 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTERIORMENTE ESTA  
CONFORMA CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN 1 FOLIAS UNICAS 20 ENE 2015  
Quito a de   
Dña. Yolanda Albuja Teopanta  
NOTARIA HOYENA DNG.



*[Handwritten signature]*

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO  
EN APLICACIÓN AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDER ESTÁ  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN 1 FOLIO (VERO)  
Quito a de 20 ENE 2015  
*[Handwritten signature]*  
D. S. C. Andrés Albuja Tapoante  
NOTARIA NOVENA DRC



*[Handwritten scribble]*

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO  
EN APLICACIÓN AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN ( *[scribble]* )  
Quito a *[scribble]* de *[scribble]* 2015  
Dra. *[scribble]* Alshuald Teodoro  
NOTARIA NOVENA DNG



NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 16 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTES DE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL ME FUE PRESENTADO  
EN 7 FOLIOS

Quito a los 20 de ENE 2011  
Dra. Yovana Albuena Tobaroto  
NOTARIA NOVENA BMO

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**  
**SECRETARÍA DE REGISTRO**  
**SECRETARÍA DE TRANSITO**  
**SECRETARÍA DE TRABAJO**  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**SECRETARÍA DE DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS**  
**SECRETARÍA DE INTERIORES**  
**SECRETARÍA DE JUSTICIA**  
**SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y ECONOMÍA**  
**SECRETARÍA DE SALUD**  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**  
**SECRETARÍA DE REGISTRO**  
**SECRETARÍA DE TRANSITO**  
**SECRETARÍA DE TRABAJO**  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**SECRETARÍA DE DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS**  
**SECRETARÍA DE INTERIORES**  
**SECRETARÍA DE JUSTICIA**  
**SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y ECONOMÍA**  
**SECRETARÍA DE SALUD**  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



*[Handwritten signature]*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**  
**SECRETARÍA DE REGISTRO**  
**SECRETARÍA DE TRANSITO**  
**SECRETARÍA DE TRABAJO**  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**SECRETARÍA DE DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS**  
**SECRETARÍA DE INTERIORES**  
**SECRETARÍA DE JUSTICIA**  
**SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y ECONOMÍA**  
**SECRETARÍA DE SALUD**  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO**  
**EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL**  
**SOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDERES ESTA**  
**CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO**  
**EN / FOLIOS UNOS**  
**Quito a 20 ENE 2015**  
**Dra. Gabriela Estrella Tocante**  
**NOTARIA NOVENA DWO**



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE  
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FORTRESS CIA. LTDA.  
CELEBRADA EL 16 DE ENERO DE 2015.**



En el Distrito Metropolitano de Quito, a los dieciséis (16) días del mes de enero de dos mil quince, (2015), a las 17h00, en las oficinas de la compañía FORTRESS CIA. LTDA., ubicadas en la calle Juan Arce No. 951-146 y Antonio Román, se reúnen los siguientes socios: señor **RAÚL FERRANDO GARCÉS SALVATIERRA**, propietario de 132 participaciones sociales; señor **FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR**, propietario de 134 participaciones sociales; y, señor **MANUEL VINICIO TORRES DURÁN**, propietario de 134 participaciones; en todas las cosas las participaciones son del valor de USD. 1,00 por consiguiente, en la sala se encuentra presente 100% del capital social de la compañía. Los socios presentes, amparados en la disposición del Art. 119 en concordancia con el Art. 228 de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad del capital social, declararse instalados en Junta General Extraordinaria y Universal, así como tratar y resolver sobre los siguientes puntos:

1. **AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES;**
2. **CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA RENUNCIA DE LOS ACTUALES PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA;**
3. **DESIGNACION DE LOS NUEVOS PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA.**

Preside la Junta General el Presidente de la compañía señor Raúl Fernando Garcés Salvatierra y actúa en calidad de Secretario el Gerente General señor Manuel Vinicio Torres Durán.

El señor Presidente de la Junta General pone a consideración de los socios presentes el **PRIMER PUNTO** del orden del día y señala que de conformidad con lo previsto en el Art. 113 de la Ley de Compañías, corresponde a la Junta General, autorizar a los socios la transferencia de las participaciones sociales de las que son propietarios y añade que, conforme es de conocimiento general y por así haber acordado previamente, tanto es su voluntad como también la de los demás socios de la compañía, el ceder la totalidad de las participaciones de las cuales son titulares, solicita el pronunciamiento de los otros socios, quienes de igual manera expresan que siendo también su voluntad la de ceder sus participaciones, esta junta general debe aprobar dicha cesión a favor de terceras personas interesadas en adquirir las participaciones sociales. La Junta General de Socios, luego de algunas intervenciones y acuerdos, **RESUELVE** por unanimidad del capital social, **AUTORIZAR** a los socios Raúl Fernando Garcés Salvatierra, propietario de 132 participaciones sociales; señor Francisco Javier Jarrín Tovar, propietario de 134 participaciones sociales; y, señor Manuel Vinicio Torres Durán, propietario de 134 participaciones sociales, la cesión y transferencia de la totalidad de sus participaciones sociales de la siguiente manera:

- a) Que el socio señor FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR, transfiera sus 134 participaciones sociales de USD. 1,00 a favor del señor CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN;
- b) Que el socio señor MANUEL VINICIO TORRES DURÁN, transfiera sus 134 participaciones sociales de USD. 1,00 a favor del señor JHONNY JAVIER SILVA VELEZ; y,
- c) Que el socio señor RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA, transfiera sus 132 participaciones sociales de USD. 1,00 de la siguiente manera: a favor del señor CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN, 66 participaciones sociales y a favor del señor JHONNY JAVIER SILVA VELEZ, las restantes 66 participaciones sociales.

En consideración de la resolución antes adoptada, la Junta General autoriza a los socios para que previas las formalidades y solemnidades del caso, procedan al otorgamiento de la respectiva escritura pública de cesión de participaciones a favor de los señores CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN y JHONNY JAVIER SILVA VELEZ, en los términos y condiciones previamente acordados; por consiguiente, una vez efectuada y legalizada la transferencia o cesión de participaciones, la nueva integración del capital social de la compañía **FORTRESS CIA. LTDA.**, será la siguiente:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PARTICIPACIONES:
Carlos De La Vega A.	200,00	200,00	200
Javier Silva Vélez	200,00	200,00	200
<b>TOTALES:</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

El señor Presidente de la Junta Raúl Fernando Garcés Salvatierra, somete a consideración de los presentes el **SEGUNDO PUNTO** del orden del día y señala que por asuntos de orden personal a resuelto renunciar a sus funciones de Presidente en la compañía; interviene el señor Gerente General Manuel Vinicio Torres Durán y manifiesta que su decisión también es la de renunciar a las funciones que en dicha calidad ha venido cumpliendo. La Junta General por unanimidad resuelve aceptar las renunciaciones expresadas por los actuales administradores y dispone que hasta tanto los nuevos administradores no sean designados e inscritos sus nombramientos, los actuales administradores se mantendrán en ejercicio de dichas funciones acorde a lo dispuesto en el Art. 259 de la Ley de Compañías.

El señor Presidente de la Junta pone a consideración de los presentes el **TERCER PUNTO** del orden del día; al efecto, interviene el socio Francisco Javier Jarrín Tovar y señala que al haberse autorizado a todos los socios la cesión de sus participaciones y aceptado por parte de la Junta General la renuncia a los cargos de Presidente y Gerente General que han venido cumpliendo los señores Raúl Fernando Garcés Salvatierra y Manuel Vinicio



Turres Durán, respectivamente, al tiempo de agradecer por la labor cumplida a favor de la compañía, se hace necesaria la designación de los nuevos administradores para los cargos y funciones antes señaladas, por lo que propone a los socios presentes el nombramiento de los señores José Gregorio Ibarra Ramos, en calidad de Presidente e Isaac Geremías Verduga Mendoza, en calidad de Gerente General de la compañía FORTRESS CIA. LTDA.

La Junta General resuelve acoger la moción presentada por el socio señor Francisco Javier Jarrín Tovar y designa por unanimidad del capital social como nuevos administradores de la compañía FORTRESS CIA. LTDA., al señor **JOSÉ GREGORIO IBARRA RAMOS**, en calidad de **PRESIDENTE** y al señor **ISAC GEREMÍAS VERDUGA MENDOZA**, en calidad de **GERENTE GENERAL**, para el periodo de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de los respectivos nombramientos en el Registro Mercantil del cantón Quito; la Junta General en forma adicional dispone que por Secretaría se proceda a la inmediata expedición de los nombramientos en referencia.

Por concluido el asunto para el que se reunió la presente Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía FORTRESS CIA. LTDA., el señor Presidente de la Junta, concede un receso para la elaboración del Acta; reinstalada la Junta, por secretaría se procede a la lectura de la misma que es aprobada por los socios presentes sin modificación alguna.

Siendo las 16h45 el señor Presidente de la Junta, declara clausurada la Junta General. Para constancia y en acptación de lo resuelto y aprobado, los socios presentes suscriben.

Raúl Fernando García Balviera  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**  
**SOCIO**

Manuel Vintoc Turres Durán  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**  
**GERENTE GENERAL**  
**SOCIO**

Francisco Javier Jarrín Tovar  
**SOCIO**

...otorgó ante mí, en fe de ello confiero la PRIMERA COPIA CERTIFICADA de escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE OTORGAN: RAUL FERNANDO GARCES SALVATIERRA Y SRA. FRANCISCO JAVIER JARRIN TOVAR Y SRA. Y MANUEL VINICIO TORRES DURAN A FAVOR DE: CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBAN Y JHONNY JAVIER SILVA VELEZ, sellada y firmada en Quito, a VEINTE DE ENERO DEL DOS MIL QUINCE.-

**DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANZA**  
**NOTARIA NOVENA DELCANTÓN QUITO**



**Dra. María Cristina Valbuena R.**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 ZÓN.- Con esta fecha tomo nota al margen de la matriz de la  
2 escritura pública de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA  
3 FORTRESS COMPAÑIA LIMITADA, que otorgan los señores:  
4 FRANCISCO JAVIER JARRIN TOVAR, RAUL FERNANDO  
5 GARCÉS SALVATIERRA Y MANUEL VINICIO TORRES  
6 DURAN, celebrada ante el Doctor Remigio Agullar Agullar,  
7 notario Trigésimo Octavo del cantón Quito, el veinte y tres de  
8 marzo del dos mil cuatro; lo referente a la CESIÓN DE  
9 PARTICIPACIONES, con el siguiente detalle: a) Los  
10 cónyuges RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA Y  
11 LADY MARGARITA JARRIN TOVAR, ceden y transfieren a  
12 perpetuidad SESENTA Y SEIS PARTICIPACIONES A  
13 CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBAN Y SESENTA Y  
14 SEIS PARTICIPACIONES A JHONNY JAVIER SILVA VELEZ  
15 con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS  
16 UNIDOS DE AMERICA; b) Los cónyuges FRANCISCO  
17 JAVIER JARRIN TOVAR Y MONICA DE LAS MERCEDES  
18 CERDA MATHEU ceden y transfieren a perpetuidad CIENTO  
19 TREINTA Y CUATRO PARTICIPACIONES A CARLOS  
20 ROLANDO DE LA VEGA ALBAN con un valor nominal de UN  
21 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, c) Los  
22 cónyuges MANUEL VINICIO TORRES DURAN Y RUTH  
23 CECILIA JARRIN TOVAR ceden y transfieren a perpetuidad  
24 CIENTO TREINTA Y CUATRO PARTICIPACIONES A  
25 JHONNY JAVIER SILVA VELEZ con un valor nominal de UN  
26 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,  
27 constante en el testimonio debidamente certificado que

**Dra. María Cristina Vallejo R.**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1       antecede.- Quito a, dieciocho de febrero del dos mil  
2       quinca.-



*María Cristina Vallejo R.*  
**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**




**TRÁMITE NÚMERO: 13314**
**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA:**

NÚMERO DE REPERTORIO:	3155
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/02/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	218
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1713324313	SIVA VELEZ JHONNY JAVIER	Quito	CESIONARIO	Soltero
0511073355	JARRIN TOVAR FRANCISCO JAVIER	Quito	CEDENTE	Casado
1713316261	DE LA VEGA ALBRAN CARLOS ROLANDO	Quito	CESIONARIO	Soltero
1704012154	SARCES SAGUATEERRA RAUL FERNANDO	Quito	CEDENTE	Casado
1101881710	TORRES DURAN MANUEL VINICIO	Quito	CEDENTE	Casado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.
FECHA ESCRITURA:	20/01/2015
NOTARÍA:	NOTARIA NOVENA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DRA. ALICIA HOLANDA ELABUELA TOAPANTA
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	FORTESS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	400.00

Página 1 de 2

1162082



**5. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSMIEREN 400 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION NRO. 1782 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 14 DE JULIO DEL 2004.-

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACION O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZON, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISION: QUITO, A 27 DIA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015

AB. JENIFER PATRICIA FIGUEROA ROSCIS (DELEGADA - RESOLUCION 005-AIQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO

DIRECCION DEL REGISTRO - AV. 6 DE SEPTIEMBRE 406 REY GABRIEL DE VILLACCA





1 ESCRITURA No. 2015-17-01-09-P389

4 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **RAÚL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA Y SRA.;**

8 **FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR Y SRA.; y**

9 **MANUEL VINICIO TORRES DURÁN Y SRA.**

11 **A FAVOR DE:**

12 **CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN; y**

13 **JHONNY JAVIER SILVA VÉLEZ**

15 **Cuantía: USD. 400,00**

16 **di 3 copias**

17 **(A.A.)**

18 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
19 República del Ecuador, a MARTES VEINTE (20) DE ENERO  
20 DEL DOS MIL QUINCE, ante mi Doctora ALICIA YOLANDA  
21 ALABUELA TOAPANTA, Notaria Novena del cantón, comparecen  
22 por sus propios y personales derechos y por los que  
23 representan en la sociedad conyugal por ellos formada, los  
24 cónyuges señor RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA y  
25 señora LADI MARGARITA JARRÍN TOVAR, los cónyuges señor  
26 FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR y señora MÓNICA DE LAS  
27 MERCEDES CERDA MATHEU, los cónyuges señor MANUEL  
28 VINICIO TORRES DURÁN y señora RUTH CECILIA JARRÍN

1 TOVAR, casados, el señor CARLOS ROLANDO DE LA VEGA  
2 ALBÁN, soltero, y, el señor JHONNY JAVIER SILVA VÉLEZ,  
3 soltero, por sus propios derechos.- Los comparecientes declaran  
4 ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados  
5 en el Distrito Metropolitano de Quito, legalmente capaces para  
6 contratar y obligarse a quienes de conocimientos doy fe, y dicen  
7 que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que  
8 me entregan, cuyo tenor copiado textualmente dice: "SEÑORA  
9 NOTARIA: En el Registro de Escritura Públicas a su cargo,  
10 sírvase incorporar una que contenga la TRANSFERENCIA DE  
11 PARTICIPACIONES que se produce en la compañía FORTRESS  
12 COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, al tenor de  
13 las siguientes cláusulas: PRIMERA: Comparecientes.-  
14 Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente  
15 escritura pública de cesión de participaciones de una parte y  
16 en calidad de "CEDENTES" UNO.- Los cónyuges señor  
17 RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA y señora LADI  
18 MARGARITA JARRÍN TOVAR. DOS.- Los cónyuges señor  
19 FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR y señora MÓNICA DE  
20 LAS MERCEDES CERDA MATHEU; y, TRES.- Los cónyuges  
21 señor MANUEL VINICIO TORRES DURÁN y señora RUTH  
22 CECILIA JARRÍN TOVAR, y de otra parte, en calidad de  
23 "CESIONARIOS", por sus propios y personales derechos, los  
24 señores CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN y  
25 JHONNY JAVIER SILVA VÉLEZ.- Los comparecientes,  
26 cedentes y cesionarios, declaran ser de nacionalidad  
27 ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados y  
28 solteros en su orden, encontrarse domiciliados en el Distrito



1 Metropolitano de Quito- **SEGUNDA: Antecedentes.** **UNO.-** La  
2 compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
3 **LIMITADA**, se constituyó con domicilio en la ciudad de Quito,  
4 mediante escritura pública otorgada el veinte y tres (23)  
5 de marzo de dos mil cuatro (2004), ante el Notario  
6 Tríplesmo Octavo del cantón Quito, Doctor Remigio Aguilar  
7 Aguilar, debidamente aprobada por la Superintendencia de  
8 Compañías, mediante Resolución número cero cuatro punto  
9 O punto U punto dos dos ocho ocho (04 Q.U.2288) de  
10 once (11) de junio de dos mil cuatro (2004), e inscrita  
11 en el Registro Mercantil de Quito el catorce (14) de  
12 julio de dos mil cuatro (2004), con un capital social  
13 suscrito y pagado de **CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS**  
14 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 400,00)** dividido en  
15 cuatrocientas (400) **PARTICIPACIONES SOCIALES** de **UN**  
16 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD.**  
17 **1,00)** de valor cada una y con la siguiente integración:

	<b>CAPITAL</b>	<b>PARTICI-</b>	
<b>SOCIOS</b>	<b>SUSCRITO</b>	<b>PACIONES</b>	<b>%</b>
Francisco J. Jarrín Tovar	134,00	134	33,50
Manuel V. Torres Durán	134,00	134	33,50
Raúl F. García Salvatierra	132,00	132	33,00
<b>TOTALES:</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>

24 **DOS.-** La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de  
25 la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
26 **LIMITADA**, celebrada en la ciudad de Quito, el dieciséis (16)  
27 de enero de dos mil quince (2015), por unanimidad del  
28 capital social, resolvió autorizar a sus socios Raúl Fernando

1. García Salvatierra; Francisco Javier Jarrín Tovar; y, Manuel  
2. Vinicio Torres Durán, la cesión de la totalidad de sus  
3. participaciones sociales conforme se detalla en el Acta de la  
4. referida Junta General, la misma que se incorpora a la presente  
5. escritura pública en calidad de habilitante.- **TERCERA: Cesión de**  
6. **Participaciones.-** Con los antecedentes expuestos, los  
7. **CEDENTES** en las ciudades que comparecen declaran que  
8. por el presente instrumento y debidamente autorizados por la  
9. Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada  
10. el dieciséis (16) de enero de dos mil quince (2015), proceden  
11. a ceder la totalidad de las participaciones sociales de las que  
12. son titulares en la compañía **FORTRESS COMPAÑÍA DE**  
13. **RESPONSABILIDAD LIMITADA**, según el siguiente detalle:  
14. **UNO.-** El socio señor Francisco Javier Jarrín Tovar, debidamente  
15. autorizado por su cónyuge la señora Mónica de las Mercedes  
16. Cerda Matheu, cede y transfiere a perpetuidad a favor del  
17. señor Carlos Rolando De La Vega Albán, **CIENTO TREINTA Y**  
18. **CUATRO (134)** participaciones sociales de **UN DÓLAR DE LOS**  
19. **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)** de valor cada una,  
20. por el valor total de **CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES**  
21. **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 134,00)**  
22. **DOS.-** El socio señor Manuel Vinicio Torres Durán,  
23. debidamente autorizado por su cónyuge la señora Ruth  
24. Cecilia Jarrín Tovar, cede y transfiere a perpetuidad a favor  
25. del señor Jhonny Javier Silva Yáñez, **CIENTO TREINTA Y**  
26. **CUATRO (134)** participaciones sociales de **UN DÓLAR DE LOS**  
27. **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)** de valor cada  
28. una, por el valor total de **CIENTO TREINTA Y CUATRO**



1 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
2 134,00) y TRES.- El socio señor Raúl Fernando García  
3 Salazarra, debidamente autorizado por su cónyuge la  
4 señora Lidi Margarita Jamín Tovar, cede y transfiere a  
5 perpetuidad a favor del señor Carlos Rolando De La Vega  
6 Abán, SESENTA Y SEIS (66) participaciones sociales de UN  
7 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)  
8 de valor cada una, por el valor total de SESENTA Y SEIS  
9 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
10 66,00) y a favor del señor Jhonny Javier Silva Vélez, las  
11 restantes SESENTA Y SEIS (66) participaciones sociales de UN  
12 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)  
13 de valor cada una, por el valor total de SESENTA Y SEIS  
14 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
15 66,00).- CUARTA: Precio y forma de pago.- Los contratantes,  
16 esto es tanto cedentes como cesionarios, de común acuerdo  
17 establecen que el precio de las participaciones cuya cesión y  
18 transferencia queda establecida en la cláusula que antecede, es  
19 la suma de CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS  
20 UNIDOS DE AMERICA (USD. 400,00) que los CESIONARIOS señores  
21 Carlos Rolando De La Vega Abán y Jhonny Javier Silva  
22 Vélez, cancelan en su parte proporcional y en este mismo acto en  
23 moneda de curso legal a favor de los CEDENTES quienes  
24 declaran recibir a su completa satisfacción la parte del precio que  
25 a cada uno les corresponde por su participación en la compañía.-  
26 QUINTA: Nueva Integración del capital social.- A consecuencia  
27 de las cesiones de participaciones que se producen por el  
28 presente instrumento, la nueva integración del capital social de la

1 compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
2 **LIMITADA** queda establecida de la siguiente manera:

3	CAPITAL	PARTICI-	
4 <b>SOCIOS</b>	<b>SUSCRITO</b>	<b>PACIONES</b>	<b>%</b>
5 Carlos De La Vega Albán	200,00	200	50
6 Jhonny Javier Silva Vélez	200,00	200	50
7 <b>TOTALES:</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>	<b>100</b>

8 **SEXTA: Marginaciones.-** Se tomará nota de la presente cesión de  
9 participaciones, al margen de la matriz de la escritura pública de  
10 Constitución de la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE**  
11 **RESPONSABILIDAD LIMITADA**, otorgada el veinte y tres (23)  
12 de marzo de dos mil cuatro (2004), ante el Notario Trigésimo  
13 Octavo del cantón Guano, Doctor Remigio Aguilar Aguilar, así  
14 como al margen de la inscripción en el Registro Mercantil, el  
15 catorce (14) de julio de dos mil cuatro (2004), **SEPTIMA:**  
16 **Documento Habilitante.-** Se incorpora en calidad de documento  
17 habilitante de la presente escritura pública, la copia certificada  
18 del Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios  
19 de la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
20 **LIMITADA**, celebrada el dieciséis (16) de enero de dos mil  
21 quince (2015); - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás  
22 cláusulas de estilo para la plena validez de esta clase de contratos. f)  
23 Doctor Edison Viteri Grijalva, con matrícula profesional número  
24 seis mil ciento setenta y seis del Colegio de Abogados de  
25 Pichincha.- Queda elevada a escritura pública con todo el  
26 valor legal, junto con el documento habilitante antes señalado.-  
27 Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los  
28 preceptos legales aplicables al caso y, leída que fue



1 integramente por mi la Notaria, los comparecientes se ratifican y  
2 firman conmigo en UNIDAD DE ACTO QUEDANDO INCORPORADA  
3 AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE TODO LO CUAL  
4 DOY FE.

5 José P. García  
6 RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA  
7 CC. 170201255-9

8 Margarita Jarrín Tovar  
9 LADY MARGARITA JARRÍN TOVAR  
10 C.C. 050063811

11 Francisco Javier Jarrín Tovar  
12 FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR  
13 C.C. 0501073365

14 Mónica de las Mercedes Cerda Matheu  
15 MÓNICA DE LAS MERCEDES CERDA MATHEU  
16 C.C. 050134231-8

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
MANGEL VINICIO TORRES DURÁN  
C.C. 1101881710



  
RUTH CECILIA JARRIN TOVAR  
C.C. 050129873-1



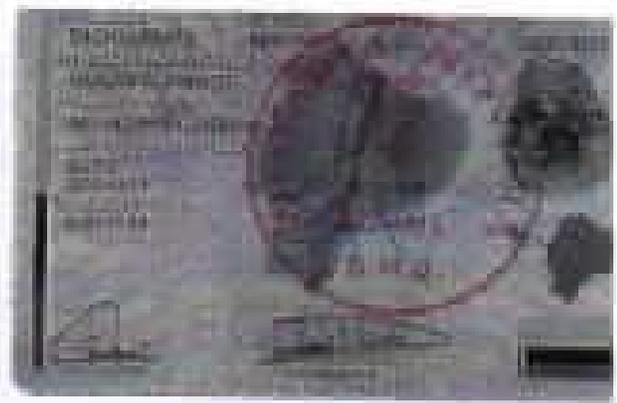
  
CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN  
C.C. 171331626-1



  
JOHNNY JAVIER SILVA VÉLEZ  
C.C. 1721321315



  
DOCTORA ALICIA YOCANDA ALBUELLA TOAPANTA  
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



**005**  
**000 - 0000**  
**1700013000**  
**MARCOS SALVATORRA RAUL FERNANDO**  
 IDENTIFICACION DE VOTACION  
 NUMERO DE IDENTIFICACION 240-014  
 CANTON QUITO  
 PROVINCIA DE OROSAUNA

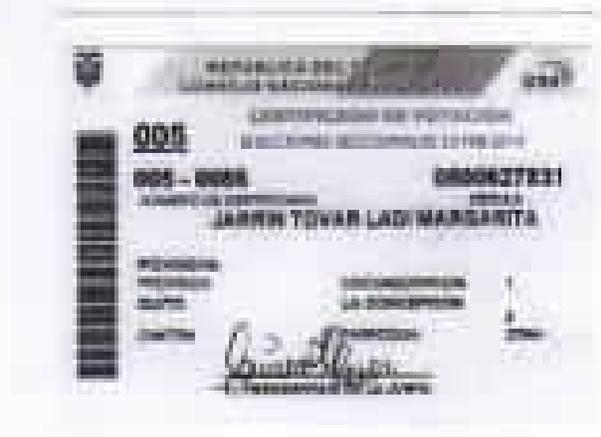
[Signature]  
 [Signature]

*Raúl S. Caceres*

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACION AL ART. 13 DE LA LEY NOTARIAL  
 POR FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTES DE ESTA  
 CONFORMA CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
 EN [FOJAS UNAS]  
 QUITO a [26] DE [20] ENE 2015  
 Dra. Yvonne An Inuata Tapante  
 NOTARIA NOVENA DMO



*Janny Tovar Ladi Margarita*



NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
Doy fe que la FOTOCOPIA QUE ANTES DE ESTA  
CONFONE CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN / FOLIO 0001

Quito a 20 ENE 2015

Dra. Yohana Adriana Rodríguez  
NOTARIA NOVENA QUITO



*J. Tovar*

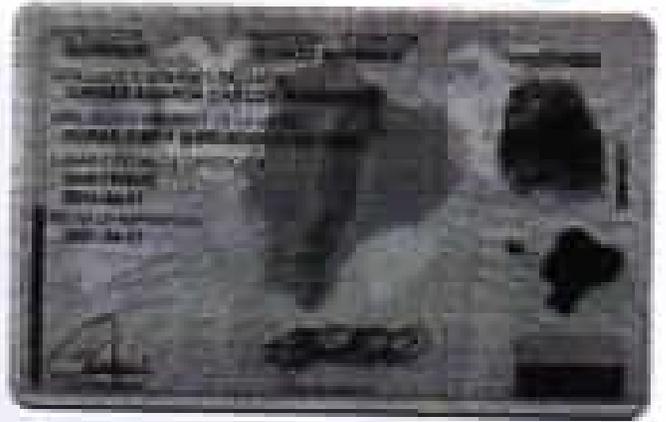
NOTARIA HOYENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 13 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTERIORMENTE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN 1 FOLIAS UNICAS 20 ENE 2015

Quitó a *[Signature]* de  
Dña. Yolanda Albuja Torgante  
NOTARIA HOYENA D.M.G.



*[Handwritten signature]*

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO  
EN APLICACIÓN AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDER ESTÁ  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN 1 FOLIO (VERO)  
Quito a de 20 ENE 2015  
*[Handwritten signature]*  
D. S. D. Andrés Albuja Tapoante  
NOTARIA NOVENA DRC



*[Handwritten scribble]*

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO  
EN APLICACIÓN AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN ( FOLIAS 01/01)

Quito a de 27 ENE 2015  
*[Handwritten signature]*  
Dra. Brenda Albuja Teodoro  
NOTARIA NOVENA DQ



NOTARIA HOVENA DEL CANTÓN QUITO  
EN APLICACIÓN AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
Doy fe que la fotocopia que antecede está  
conforme con el original que se exhibió

EN 7 FOLIOS

Quito a

de

20 ENE 2011

Dra. Yanet Albuquerque Tojar  
NOTARIA HOVENA BMO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE REGISTRO Y CONTROL PATRIAL  
SECRETARÍA DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS  
SECRETARÍA DE FIDUCIARISMO  
SECRETARÍA DE ASURANCE  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
SECRETARÍA DE FISCALÍA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE REGISTRO Y CONTROL PATRIAL  
SECRETARÍA DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS  
SECRETARÍA DE FIDUCIARISMO  
SECRETARÍA DE ASURANCE  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
SECRETARÍA DE FISCALÍA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE REGISTRO Y CONTROL PATRIAL  
SECRETARÍA DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS  
SECRETARÍA DE FIDUCIARISMO  
SECRETARÍA DE ASURANCE  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
SECRETARÍA DE FISCALÍA

005  
005 - 000  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE REGISTRO Y CONTROL PATRIAL  
SECRETARÍA DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS  
SECRETARÍA DE FIDUCIARISMO  
SECRETARÍA DE ASURANCE  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
SECRETARÍA DE FISCALÍA



NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO  
EN APLICACIÓN AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
SOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDERES  
CORRESPONDE CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN / FOLIOS UNOS  
Quito a de 20 ENE 2015  
Dra. Gabriela Estrella Yacopanta  
NOTARIA NOVENA DWO




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 SERVICIO NACIONAL DE REGISTRO  
 IDENTIFICACION

**172133431-5**

**SEÑOR**  
**SELVA VELAZQUEZ JHONY JAVIER**  
 IDENTIFICACION  
 SERVICIO NACIONAL DE REGISTRO  
 QUITO - ECUADOR

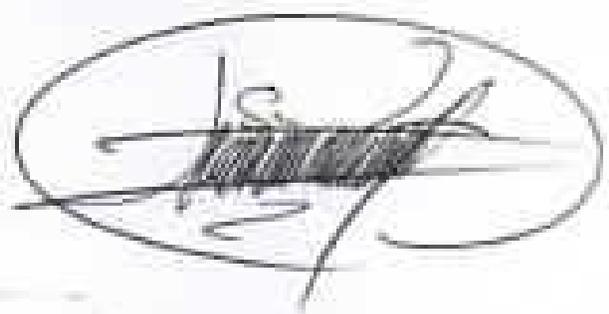
IDENTIFICACION SERVICIO NACIONAL DE REGISTRO  
 QUITO - ECUADOR




SERVICIO NACIONAL DE REGISTRO  
 IDENTIFICACION

IDENTIFICACION SERVICIO NACIONAL DE REGISTRO  
 QUITO - ECUADOR





**005**

**005-0179**

**1721334318**

**SEÑOR**  
**SELVA VELAZQUEZ JHONY JAVIER**



NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTES DE ESTE  
 CONTROL CON EL DUEÑO DE LA FOTOCOPIA  
 EN | FOLIO UNO |

Quito a  de  de 2018

  
**Dña. Teresita Alejandra Toppenko**  
 NOTARIA NOVENA DNO

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE  
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FORTRESS CIA. LTDA.  
CELEBRADA EL 16 DE ENERO DE 2015.**



En el Distrito Metropolitano de Quito, a los dieciséis (16) días del mes de enero de dos mil quince, (2015), a las 17h00, en las oficinas de la compañía FORTRESS CIA. LTDA., ubicadas en la calle Juan Arce No. 951-146 y Antonio Román, se reúnen los siguientes socios: señor **RAÚL FERRANDO GARCÉS SALVATIERRA**, propietario de 132 participaciones sociales; señor **FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR**, propietario de 134 participaciones sociales; y, señor **MANUEL VINICIO TORRES DURÁN**, propietario de 134 participaciones; en todos los casos las participaciones son del valor de USD. 1,00 por consiguiente, en la sala se encuentra presente 100% del capital social de la compañía. Los socios presentes, amparados en la disposición del Art. 119 en concordancia con el Art. 228 de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad del capital social, declararse instalados en Junta General Extraordinaria y Universal, así como tratar y resolver sobre los siguientes puntos:

1. **AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES;**
2. **CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA RENUNCIA DE LOS ACTUALES PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA;**
3. **DESIGNACION DE LOS NUEVOS PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA.**

Preside la Junta General el Presidente de la compañía señor Raúl Ferrando García Salvatierra y actúa en calidad de Secretario el Gerente General señor Manuel Vinicio Torres Durán.

El señor Presidente de la Junta General pone a consideración de los socios presentes el **PRIMER PUNTO** del orden del día y señala que de conformidad con lo previsto en el Art. 113 de la Ley de Compañías, corresponde a la Junta General, autorizar a los socios la transferencia de las participaciones sociales de las que son propietarios y añade que, conforme es de conocimiento general y por así haber acordado previamente, tanto es su voluntad como también la de los demás socios de la compañía, el ceder la totalidad de las participaciones de las cuales son titulares, solicita el pronunciamiento de los otros socios, quienes de igual manera expresan que siendo también su voluntad la de ceder sus participaciones, esta junta general debe aprobar dicha cesión a favor de terceras personas interesadas en adquirir las participaciones sociales. La Junta General de Socios, luego de algunas intervenciones y acuerdos, **RESUELVE** por unanimidad del capital social, **AUTORIZAR** a los socios Raúl Ferrando García Salvatierra, propietario de 132 participaciones sociales; señor Francisco Javier Jarrín Tovar, propietario de 134 participaciones sociales; y, señor Manuel Vinicio Torres Durán, propietario de 134 participaciones sociales, la cesión y transferencia de la totalidad de sus participaciones sociales de la siguiente manera:

- a) Que el socio señor FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR, transfiera sus 134 participaciones sociales de USD. 1,00 a favor del señor CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN;
- b) Que el socio señor MANUEL VINICIO TORRES DURÁN, transfiera sus 134 participaciones sociales de USD. 1,00 a favor del señor JHONNY JAVIER SILVA VELEZ; y,
- c) Que el socio señor RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA, transfiera sus 132 participaciones sociales de USD. 1,00 de la siguiente manera: a favor del señor CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN, 66 participaciones sociales y a favor del señor JHONNY JAVIER SILVA VELEZ, las restantes 66 participaciones sociales.

En consideración de la resolución antes adoptada, la Junta General autoriza a los socios para que previas las formalidades y solemnidades del caso, procedan al otorgamiento de la respectiva escritura pública de cesión de participaciones a favor de los señores CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN y JHONNY JAVIER SILVA VELEZ, en los términos y condiciones previamente acordados; por consiguiente, una vez efectuada y legalizada la transferencia o cesión de participaciones, la nueva integración del capital social de la compañía **PORTRESS CIA. LTDA.**, será la siguiente:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PARTICIPACIONES:
Carlos De La Vega A.	200,00	200,00	200
Javier Silva Vélez	200,00	200,00	200
<b>TOTALES:</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

El señor Presidente de la Junta Raúl Fernando Garcés Salvatierra, somete a consideración de los presentes el **SEGUNDO PUNTO** del orden del día y señala que por asuntos de orden personal a resuelto renunciar a sus funciones de Presidente en la compañía; interviene el señor Gerente General Manuel Vinicio Torres Durán y manifiesta que su decisión también es la de renunciar a las funciones que en dicha calidad ha venido cumpliendo. La Junta General por unanimidad resuelve aceptar las renunciaciones expresadas por los actuales administradores y dispone que hasta tanto los nuevos administradores no sean designados e inscritos sus nombramientos, los actuales administradores se mantendrán en ejercicio de dichas funciones acorde a lo dispuesto en el Art. 259 de la Ley de Compañías.

El señor Presidente de la Junta pone a consideración de los presentes el **TERCER PUNTO** del orden del día; al efecto, interviene el socio Francisco Javier Jarrín Tovar y señala que al haberse autorizado a todos los socios la cesión de sus participaciones y aceptado por parte de la Junta General la renuncia a los cargos de Presidente y Gerente General que han venido cumpliendo los señores Raúl Fernando Garcés Salvatierra y Manuel Vinicio



Túres Durán, respectivamente, al tiempo de agradecer por la labor cumplida a favor de la compañía, se hace necesaria la designación de los nuevos administradores para los cargos y funciones antes señaladas, por lo que propone a los socios presentes el nombramiento de los señores José Gregorio Ibarra Ramos, en calidad de Presidente e Isaac Geremías Verduga Mendoza, en calidad de Gerente General de la compañía FORTRESS CIA. LTDA.

La Junta General resuelve acoger la moción presentada por el socio señor Francisco Javier Jarrín Tovar y designa por unanimidad del capital social como nuevos administradores de la compañía FORTRESS CIA. LTDA. al señor **JOSÉ GREGORIO IBARRA RAMOS**, en calidad de **PRESIDENTE** y al señor **ISAC GEREMÍAS VERDUGA MENDOZA**, en calidad de **GERENTE GENERAL**, para el periodo de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de los respectivos nombramientos en el Registro Mercantil del cantón Quito; la Junta General en forma adicional dispone que por Secretaría se proceda a la inmediata expedición de los nombramientos en referencia.

Por concluido el asunto para el que se reunió la presente Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía FORTRESS CIA. LTDA., el señor Presidente de la Junta, concede un receso para la elaboración del Acta; reinstalada la Junta, por secretaría se procede a la lectura de la misma que es aprobada por los socios presentes sin modificación alguna.

Siendo las 16h45 el señor Presidente de la Junta, declara clausurada la Junta General. Para constancia y en acptación de lo resuelto y aprobado, los socios presentes suscriben.

Raúl Fernando García Balviera  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**  
**SOCIO**

Manuel Vintoc Túres Durán  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**  
**GERENTE GENERAL**  
**SOCIO**

Francisco Javier Jarrín Tovar  
**SOCIO**

...otorgó ante mí, en fe de ello confiero la PRIMERA COPIA CERTIFICADA de escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE OTORGAN: RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA Y SRA. FRANCISCO JAVIER JARRIN TOVAR Y SRA. Y MANUEL VINICIO TORRES DURAN A FAVOR DE: CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBAN Y JHONNY JAVIER SILVA VELEZ, sellada y firmada en Quito, a VEINTE DE ENERO DEL DOS MIL QUINCE.-

**DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANZA**  
**NOTARIA NOVENA DELCANTÓN QUITO**



**Dra. María Cristina Valbuena R.**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 ZÓN.- Con esta fecha tomo nota al margen de la matriz de la  
2 escritura pública de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA  
3 FORTRESS COMPAÑIA LIMITADA, que otorgan los señores:  
4 FRANCISCO JAVIER JARRIN TOVAR, RAUL FERNANDO  
5 GARCÉS SALVATIERRA Y MANUEL VINICIO TORRES  
6 DURAN, celebrada ante el Doctor Remigio Agullar Agullar,  
7 notario Trigésimo Octavo del cantón Quito, el veinte y tres de  
8 marzo del dos mil cuatro; lo referente a la CESIÓN DE  
9 PARTICIPACIONES, con el siguiente detalle: a) Los  
10 cónyuges RAÚL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA Y  
11 LADY MARGARITA JARRIN TOVAR, ceden y transfieren a  
12 perpetuidad SESENTA Y SEIS PARTICIPACIONES A  
13 CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBAN Y SESENTA Y  
14 SEIS PARTICIPACIONES A JHONNY JAVIER SILVA VELEZ  
15 con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS  
16 UNIDOS DE AMERICA; b) Los cónyuges FRANCISCO  
17 JAVIER JARRÍN TOVAR Y MÓNICA DE LAS MERCEDES  
18 CERDA MATHEU ceden y transfieren a perpetuidad CIENTO  
19 TREINTA Y CUATRO PARTICIPACIONES A CARLOS  
20 ROLANDO DE LA VEGA ALBAN con un valor nominal de UN  
21 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, c) Los  
22 cónyuges MANUEL VINICIO TORRES DURAN Y RUTH  
23 CECILIA JARRIN TOVAR ceden y transfieren a perpetuidad  
24 CIENTO TREINTA Y CUATRO PARTICIPACIONES A  
25 JHONNY JAVIER SILVA VELEZ con un valor nominal de UN  
26 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,  
27 constante en el testimonio debidamente certificado que

**Dra. María Cristina Vallejo R.**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1       antecede.- Quito a, dieciocho de febrero del dos mil  
2       quinca.-



*María Cristina Vallejo R.*  
**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**




**TRÁMITE NÚMERO: 13314**
**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA:**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	3155
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	27/02/2015
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	218
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVIENTES:**

Identificación	Nombre	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1713324313	SIVA VELEZ JHONNY JAVIER	Quito	CESIONARIO	Soltero
0511073355	JARRIN TOVAR FRANCISCO JAVIER	Quito	CEDENTE	Casado
1713316261	DE LA VEGA ALBRAN CARLOS ROLANDO	Quito	CESIONARIO	Soltero
1704012154	SARCES SAGUATEERRA RAUL FERNANDO	Quito	CEDENTE	Casado
1101881710	TORRES DURAN MANUEL VINICIO	Quito	CEDENTE	Casado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	20/01/2015
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA NOVENA
<b>NOMBRE DEL NOTARIO:</b>	DR. ALICIA HOLANDA ELABUELA TOAPANTA
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	FORTESS CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	400.00

Página 1 de 2

1162082



**5. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSMIEREN 400 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION NRO. 1782 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 14 DE JULIO DEL 2004.-

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACION O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZON, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISION: QUITO, A 27 DIA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015

AB. JENIFER PATRICIA FIGUEROA ROSCIS (DELEGADA - RESOLUCION 005-AIO-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO

DIRECCION DEL REGISTRO - AV. 6 DE DICIEMBRE N°675 REY GASPAR DE VILLALBA





1 ESCRITURA No. 2015-17-01-09-P389

4 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **RAÚL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA Y SRA.;**

8 **FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR Y SRA.;** y

9 **MANUEL VINICIO TORRES DURÁN Y SRA.**

11 **A FAVOR DE:**

12 **CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN;** y

13 **JHONNY JAVIER SILVA VÉLEZ**

15 **Cuantía: USD. 400,00**

16 **di 3 copias**

17 **(A.A.)**

18 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
19 República del Ecuador, a MARTES VEINTE (20) DE ENERO  
20 DEL DOS MIL QUINCE, ante mi Doctora ALICIA YOLANDA  
21 ALABUELA TOAPANTA, Notaria Novena del cantón, comparecen  
22 por sus propios y personales derechos y por los que  
23 representan en la sociedad conyugal por ellos formada, los  
24 cónyuges señor RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA y  
25 señora LADI MARGARITA JARRÍN TOVAR, los cónyuges señor  
26 FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR y señora MÓNICA DE LAS  
27 MERCEDES CERDA MATHEU, los cónyuges señor MANUEL  
28 VINICIO TORRES DURÁN y señora RUTH CECILIA JARRÍN

1 TOVAR, casados, el señor CARLOS ROLANDO DE LA VEGA  
2 ALBÁN, soltero, y, el señor JHONNY JAVIER SILVA VÉLEZ,  
3 soltero, por sus propios derechos.- Los comparecientes declaran  
4 ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados  
5 en el Distrito Metropolitano de Quito, legalmente capaces para  
6 contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, y dicen  
7 que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que  
8 me entregan, cuyo tenor copiado textualmente dice: "SEÑORA  
9 NOTARIA: En el Registro de Escritura Públicas a su cargo,  
10 sírvase incorporar una que contenga la TRANSFERENCIA DE  
11 PARTICIPACIONES que se produce en la compañía FORTRESS  
12 COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, al tenor de  
13 las siguientes cláusulas: PRIMERA: Comparecientes.-  
14 Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente  
15 escritura pública de cesión de participaciones de una parte y  
16 en calidad de "CEDENTES" UNO.- Los cónyuges señor  
17 RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA y señora LADI  
18 MARGARITA JARRÍN TOVAR. DOS.- Los cónyuges señor  
19 FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR y señora MÓNICA DE  
20 LAS MERCEDES CERDA MATHEU; y, TRES.- Los cónyuges  
21 señor MANUEL VINICIO TORRES DURÁN y señora RUTH  
22 CECILIA JARRÍN TOVAR, y de otra parte, en calidad de  
23 "CESIONARIOS", por sus propios y personales derechos, los  
24 señores CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN y  
25 JHONNY JAVIER SILVA VÉLEZ.- Los comparecientes,  
26 cedentes y cesionarios, declaran ser de nacionalidad  
27 ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados y  
28 solteros en su orden, encontrarse domiciliados en el Distrito



1 Metropolitano de Quito- **SEGUNDA: Antecedentes.** **UNO.-** La  
2 compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
3 **LIMITADA**, se constituyó con domicilio en la ciudad de Quito,  
4 mediante escritura pública otorgada el veinte y tres (23)  
5 de marzo de dos mil cuatro (2004), ante el Notario  
6 Triguero Octavio del cantón Quito, Doctor Remigio Aguilar  
7 Aguilar, debidamente aprobada por la Superintendencia de  
8 Compañías, mediante Resolución número cero cuatro punto  
9 G punto U punto dos dos ocho ocho (04 Q.U.2288) de  
10 once (11) de junio de dos mil cuatro (2004), e inscrita  
11 en el Registro Mercantil de Quito el catorce (14) de  
12 julio de dos mil cuatro (2004), con un capital social  
13 suscrito y pagado de **CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS**  
14 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 400,00)** dividido en  
15 cuatrocientas (400) **PARTICIPACIONES SOCIALES** de **UN**  
16 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD.**  
17 **1,00)** de valor cada una y con la siguiente integración:

	CAPITAL	PARTICI-	
SOCIOS	SUSCRITO	PACIONES	%
Francisco J. Jarrín Tovar	134,00	134	33,50
Manuel V. Torres Durán	134,00	134	33,50
Raúl F. García Salvatierra	132,00	132	33,00
<b>TOTALES:</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>

24 **DOS.-** La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de  
25 la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
26 **LIMITADA**, celebrada en la ciudad de Quito, el dieciséis (16)  
27 de enero de dos mil quince (2015), por unanimidad del  
28 capital social, resolvió autorizar a sus socios Raúl Fernando

1. García Salvatierra; Francisco Javier Jarrín Tovar; y, Manuel  
2. Vinicio Torres Durán, la cesión de la totalidad de sus  
3. participaciones sociales conforme se detalla en el Acta de la  
4. referida Junta General, la misma que se incorpora a la presente  
5. escritura pública en calidad de habilitante.- **TERCERA: Cesión de**  
6. **Participaciones.-** Con los antecedentes expuestos, los  
7. **CEDENTES** en las ciudades que comparecen declaran que  
8. por el presente instrumento y debidamente autorizados por la  
9. Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada  
10. el dieciséis (16) de enero de dos mil quince (2015), proceden  
11. a ceder la totalidad de las participaciones sociales de las que  
12. son titulares en la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE**  
13. **RESPONSABILIDAD LIMITADA**, según el siguiente detalle:  
14. **UNO.-** El socio señor Francisco Javier Jarrín Tovar, debidamente  
15. autorizado por su cónyuge la señora Mónica de las Mercedes  
16. Cerda Matheu, cede y transfiere a perpetuidad a favor del  
17. señor Carlos Rolando De La Vega Albán, **CIENTO TREINTA Y**  
18. **CUATRO (134)** participaciones sociales de **UN DÓLAR DE LOS**  
19. **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)** de valor cada una,  
20. por el valor total de **CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES**  
21. **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 134,00)**  
22. **DOS.-** El socio señor Manuel Vinicio Torres Durán,  
23. debidamente autorizado por su cónyuge la señora Ruth  
24. Cecilia Jarrín Tovar, cede y transfiere a perpetuidad a favor  
25. del señor Jhonny Javier Silva Yáñez, **CIENTO TREINTA Y**  
26. **CUATRO (134)** participaciones sociales de **UN DÓLAR DE LOS**  
27. **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)** de valor cada  
28. una, por el valor total de **CIENTO TREINTA Y CUATRO**



1 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
2 134,00) y TRES.- El socio señor Raúl Fernando García  
3 Salazarra, debidamente autorizado por su cónyuge la  
4 señora Ladi Margarita Jamín Tovar, cede y transfiere a  
5 perpetuidad a favor del señor Carlos Rolando De La Vega  
6 Abán, SESENTA Y SEIS (66) participaciones sociales de UN  
7 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)  
8 de valor cada una, por el valor total de SESENTA Y SEIS  
9 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
10 66,00) y a favor del señor Jhonny Javier Silva Vélez, las  
11 restantes SESENTA Y SEIS (66) participaciones sociales de UN  
12 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1,00)  
13 de valor cada una, por el valor total de SESENTA Y SEIS  
14 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
15 66,00).- CUARTA: Precio y forma de pago.- Los contratantes,  
16 esto es tanto cedentes como cesionarios, de común acuerdo  
17 establecen que el precio de las participaciones cuya cesión y  
18 transferencia queda establecida en la cláusula que antecede, es  
19 la suma de CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS  
20 UNIDOS DE AMERICA (USD. 400,00) que los CESIONARIOS señores  
21 Carlos Rolando De La Vega Abán y Jhonny Javier Silva  
22 Vélez, cancelan en su parte proporcional y en este mismo acto en  
23 moneda de curso legal a favor de los CEDENTES quienes  
24 declaran recibir a su completa satisfacción la parte del precio que  
25 a cada uno les corresponde por su participación en la compañía.-  
26 QUINTA: Nueva Integración del capital social.- A consecuencia  
27 de las cesiones de participaciones que se producen por el  
28 presente instrumento, la nueva integración del capital social de la

1 compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
2 **LIMITADA** queda establecida de la siguiente manera:

3	CAPITAL	PARTICI-	
4 <b>SOCIOS</b>	<b>SUSCRITO</b>	<b>PACIONES</b>	<b>%</b>
5 Carlos De La Vega Albán	200,00	200	50
6 Jhonny Javier Silva Vélez	200,00	200	50
7 <b>TOTALES:</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>	<b>100</b>

8 **SEXTA: Marginaciones.-** Se tomará nota de la presente cesión de  
9 participaciones, al margen de la matriz de la escritura pública de  
10 Constitución de la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE**  
11 **RESPONSABILIDAD LIMITADA**, otorgada el veinte y tres (23)  
12 de marzo de dos mil cuatro (2004), ante el Notario Trigésimo  
13 Octavo del cantón Guano, Doctor Remigio Aguilar Aguilar, así  
14 como al margen de la inscripción en el Registro Mercantil, el  
15 catorce (14) de julio de dos mil cuatro (2004), **SEPTIMA:**  
16 **Documento Habilitante.-** Se incorpora en calidad de documento  
17 habilitante de la presente escritura pública, la copia certificada  
18 del Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios  
19 de la compañía **FORTRESS COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD**  
20 **LIMITADA**, celebrada el dieciséis (16) de enero de dos mil  
21 quince (2015); - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás  
22 cláusulas de estilo para la plena validez de esta clase de contratos. f)  
23 Doctor Edison Viteri Grijalva, con matrícula profesional número  
24 seis mil ciento setenta y seis del Colegio de Abogados de  
25 Pichincha.- Queda elevada a escritura pública con todo el  
26 valor legal, junto con el documento habilitante antes señalado.-  
27 Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los  
28 preceptos legales aplicables al caso y, leída que fue



1 integramente por mi la Notaria, los comparecientes se ratifican y  
2 firman conmigo en UNIDAD DE ACTO QUEDANDO INCORPORADA  
3 AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE TODO LO CUAL  
4 DOY FE.  
5  
6

7 José P. García

8 RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA  
9 C.C. 170201255-9

10  
11  
12 Margarita Jarrín Tovar

13 LADY MARGARITA JARRÍN TOVAR  
14 C.C. 050063811

15  
16  
17  
18 Francisco Jarrín Tovar

19 FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR  
20 C.C. 0501073365

21  
22  
23  
24  
25 Mónica de las Mercedes Cerda Matheu

26 MÓNICA DE LAS MERCEDES CERDA MATHEU  
27 C.C. 050134231-8  
28

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
MANGEL VINICIO TORRES DURÁN  
C.C. 1101881710



  
RUTH CECILIA JARRIN TOVAR  
C.C. 050129873-1



  
CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN  
C.C. 171331626-1

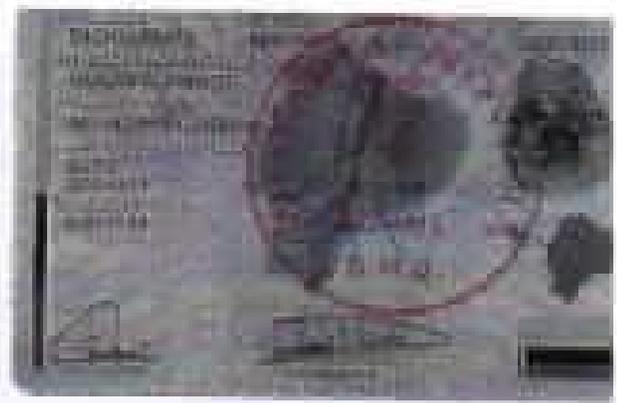


  
JOHNNY JAVIER SILVA VÉLEZ  
C.C. 1721321315



DOCTORA ALICIA YOCANDA ALBUELLA TOAPANTA  
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



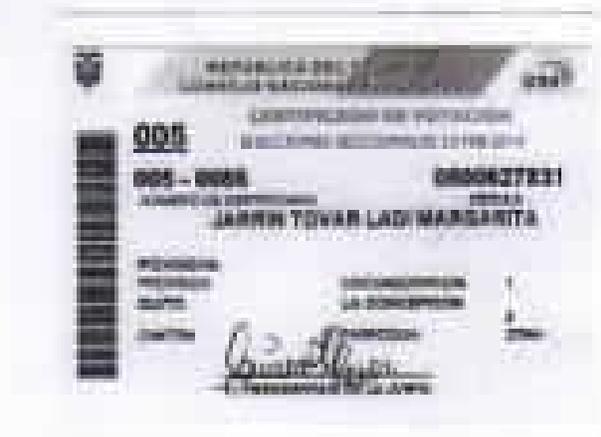


*Raúl F. Barrios*

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 33 DE LA LEY NOTARIAL  
Doy fe que la fotocopia que antecede esta  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN ( FOLIOS UNOS)  
Quito a ~~26~~ 20 ENE 2015  
Dra. Yvonne An Inuata Tapante  
NOTARIA NOVENA DMO



*Janny Tovar Ladi Margarita*



NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
Doy fe que la FOTOCOPIA QUE ANTES DE ESTA  
CONFIRMA CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN / FOLIO 1001  
Quito a 20 ENE 2015  
Dra. Yohana Aldama - Notaria  
NOTARIA NOVENA S.A.S.



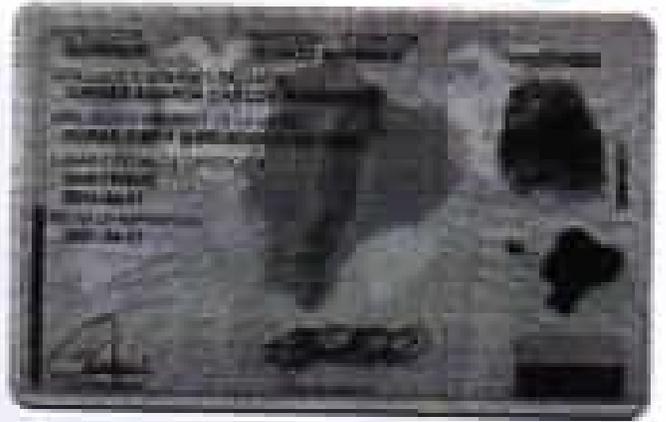
*J. Tovar*

NOTARIA HOYENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 13 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTERIORMENTE ESTA  
CONFORMA CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN 1 FOLIAS UNICAS 20 ENE 2015  
Quito a de   
Dña. Yolanda Albuja Torgante  
NOTARIA HOYENA D.M.G.



*[Handwritten signature]*

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFIERE CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN 1 FOLIO (VERO)  
Quito a de 20 ENE 2015  
*[Signature]*  
D. S. C. Andrés Albuja Tapoante  
NOTARIA NOVENA DRC



*[Handwritten scribble]*

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO  
EN APLICACIÓN AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN ( *[scribble]* )  
Quito a de *[scribble]* 27 ENE 2014  
Dra. *[scribble]* Alshuald Teodoro  
NOTARIA NOVENA DNG



NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO  
EN APLICACIÓN AL ART. 16 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTES DE ESTE  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN 7 FOLIOS MENOS

Quito a los 20 de ENE 2011  
Dra. Yovana Albuena Tobar  
NOTARIA NOVENA BMO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE JUSTICIA  
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL  
 NOTARIAL  
 QUITO  
 CANTON QUITO  
 NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 ALVARO ALBA GARCIA  
 C.O. 11331626-9  
 MIBRASA  
 D.A.O.  



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE JUSTICIA  
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL  
 NOTARIAL  
 QUITO  
 CANTON QUITO  
 NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 ALVARO ALBA GARCIA  
 C.O. 11331626-9  
 MIBRASA  
 D.A.O.  



*[Handwritten signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE JUSTICIA  
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL  
 NOTARIAL  
 QUITO  
 CANTON QUITO  
 NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 ALVARO ALBA GARCIA  
 C.O. 11331626-9  
 MIBRASA  
 D.A.O.  


NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 SOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDI A ESTA  
 COPIA CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
 EN / FOLIOS UNOS  
 QUITO a las 20 EN ENE 2015  
 Dra. Gabriela Estrella Tocante  
 NOTARIA NOVENA DMO



NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTES DE ESTE  
CONFORMA CON EL ORIGINAL DE LA VERDAD

EN QUITO a los 10 dias del mes de Mayo del 2015

  
Dña. Teresita Abdala Joppanta  
NOTARIA NOVENA DNO

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE  
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FORTRESS CIA. LTDA.  
CELEBRADA EL 16 DE ENERO DE 2015.**



En el Distrito Metropolitano de Quito, a los dieciséis (16) días del mes de enero de dos mil quince, (2015), a las 17h00, en las oficinas de la compañía FORTRESS CIA. LTDA., ubicadas en la calle Juan Arce No. 951-146 y Antonio Román, se reúnen los siguientes socios: señor **RAÚL FERRANDO GARCÉS SALVATIERRA**, propietario de 132 participaciones sociales; señor **FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR**, propietario de 134 participaciones sociales; y, señor **MANUEL VINICIO TORRES DURÁN**, propietario de 134 participaciones; en todas las cosas las participaciones son del valor de USD. 1,00 por consiguiente, en la sala se encuentra presente 100% del capital social de la compañía. Los socios presentes, amparados en la disposición del Art. 119 en concordancia con el Art. 228 de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad del capital social, declararse instalados en Junta General Extraordinaria y Universal, así como tratar y resolver sobre los siguientes puntos:

1. **AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES;**
2. **CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA RENUNCIA DE LOS ACTUALES PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA;**
3. **DESIGNACION DE LOS NUEVOS PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA.**

Preside la Junta General el Presidente de la compañía señor Raúl Fernando Garcés Salvatierra y actúa en calidad de Secretario el Gerente General señor Manuel Vinicio Torres Durán.

El señor Presidente de la Junta General pone a consideración de los socios presentes el **PRIMER PUNTO** del orden del día y señala que de conformidad con lo previsto en el Art. 113 de la Ley de Compañías, corresponde a la Junta General, autorizar a los socios la transferencia de las participaciones sociales de las que son propietarios y añade que, conforme es de conocimiento general y por así haber acordado previamente, tanto es su voluntad como también la de los demás socios de la compañía, el ceder la totalidad de las participaciones de las cuales son titulares, solicita el pronunciamiento de los otros socios, quienes de igual manera expresan que siendo también su voluntad la de ceder sus participaciones, esta junta general debe aprobar dicha cesión a favor de terceras personas interesadas en adquirir las participaciones sociales. La Junta General de Socios, luego de algunas intervenciones y acuerdos, **RESUELVE** por unanimidad del capital social, **AUTORIZAR** a los socios Raúl Fernando Garcés Salvatierra, propietario de 132 participaciones sociales; señor Francisco Javier Jarrín Tovar, propietario de 134 participaciones sociales; y, señor Manuel Vinicio Torres Durán, propietario de 134 participaciones sociales, la cesión y transferencia de la totalidad de sus participaciones sociales de la siguiente manera:

- a) Que el socio señor FRANCISCO JAVIER JARRÍN TOVAR, transfiera sus 134 participaciones sociales de USD. 1,00 a favor del señor CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN;
- b) Que el socio señor MANUEL VINICIO TORRES DURÁN, transfiera sus 134 participaciones sociales de USD. 1,00 a favor del señor JHONNY JAVIER SILVA VELEZ; y,
- c) Que el socio señor RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA, transfiera sus 132 participaciones sociales de USD. 1,00 de la siguiente manera: a favor del señor CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN, 66 participaciones sociales y a favor del señor JHONNY JAVIER SILVA VELEZ, las restantes 66 participaciones sociales.

En consideración de la resolución antes adoptada, la Junta General autoriza a los socios para que previas las formalidades y solemnidades del caso, procedan al otorgamiento de la respectiva escritura pública de cesión de participaciones a favor de los señores CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBÁN y JHONNY JAVIER SILVA VELEZ, en los términos y condiciones previamente acordados; por consiguiente, una vez efectuada y legalizada la transferencia o cesión de participaciones, la nueva integración del capital social de la compañía **PORTRESS CIA. LTDA.**, será la siguiente:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PARTICIPACIONES:
Carlos De La Vega A.	200,00	200,00	200
Javier Silva Vélez	200,00	200,00	200
<b>TOTALES:</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

El señor Presidente de la Junta Raúl Fernando Garcés Salvatierra, somete a consideración de los presentes el **SEGUNDO PUNTO** del orden del día y señala que por asuntos de orden personal a resuelto renunciar a sus funciones de Presidente en la compañía; interviene el señor Gerente General Manuel Vinicio Torres Durán y manifiesta que su decisión también es la de renunciar a las funciones que en dicha calidad ha venido cumpliendo. La Junta General por unanimidad resuelve aceptar las renunciaciones expresadas por los actuales administradores y dispone que hasta tanto los nuevos administradores no sean designados e inscritos sus nombramientos, los actuales administradores se mantendrán en ejercicio de dichas funciones acorde a lo dispuesto en el Art. 259 de la Ley de Compañías.

El señor Presidente de la Junta pone a consideración de los presentes el **TERCER PUNTO** del orden del día; al efecto, interviene el socio Francisco Javier Jarrín Tovar y señala que al haberse autorizado a todos los socios la cesión de sus participaciones y aceptado por parte de la Junta General la renuncia a los cargos de Presidente y Gerente General que han venido cumpliendo los señores Raúl Fernando Garcés Salvatierra y Manuel Vinicio



Turres Durán, respectivamente, al tiempo de agradecer por la labor cumplida a favor de la compañía, se hace necesaria la designación de los nuevos administradores para los cargos y funciones antes señaladas, por lo que propone a los socios presentes el nombramiento de los señores José Gregorio Ibarra Ramos, en calidad de Presidente e Isaac Geremías Verduga Mendoza, en calidad de Gerente General de la compañía FORTRESS CIA. LTDA.

La Junta General resuelve acoger la moción presentada por el socio señor Francisco Javier Jarrín Tovar y designa por unanimidad del capital social como nuevos administradores de la compañía FORTRESS CIA. LTDA., al señor **JOSÉ GREGORIO IBARRA RAMOS**, en calidad de **PRESIDENTE** y al señor **ISAC GEREMÍAS VERDUGA MENDOZA**, en calidad de **GERENTE GENERAL**, para el periodo de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de los respectivos nombramientos en el Registro Mercantil del cantón Quito; la Junta General en forma adicional dispone que por Secretaría se proceda a la inmediata expedición de los nombramientos en referencia.

Por concluido el asunto para el que se reunió la presente Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía FORTRESS CIA. LTDA., el señor Presidente de la Junta, concede un receso para la elaboración del Acta; reinstalada la Junta, por secretaría se procede a la lectura de la misma que es aprobada por los socios presentes sin modificación alguna.

Siendo las 16h45 el señor Presidente de la Junta, declara clausurada la Junta General. Para constancia y en acptación de lo resuelto y aprobado, los socios presentes suscriben.

  
Raúl Fernando García Balviera  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**  
**SOCIO**

  
Manuel Vinicio Turres Durán  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**  
**GERENTE GENERAL**  
**SOCIO**

  
Francisco Javier Jarrín Tovar  
**SOCIO**



...otorgó ante mí, en fe de ello confiero la PRIMERA COPIA CERTIFICADA de escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE OTORGAN: RAUL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA Y SRA. FRANCISCO JAVIER JARRIN TOVAR Y SRA. Y MANUEL VINICIO TORRES DURAN A FAVOR DE: CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBAN Y JHONNY JAVIER SILVA VELEZ, sellada y firmada en Quito, a VEINTE DE ENERO DEL DOS MIL QUINCE.-

**DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANZA**  
**NOTARIA NOVENA DELCANTÓN QUITO**



**Dra. María Cristina Valbuena R.**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 ZÓN.- Con esta fecha tomo nota al margen de la matriz de la  
2 escritura pública de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA  
3 FORTRESS COMPAÑIA LIMITADA, que otorgan los señores:  
4 FRANCISCO JAVIER JARRIN TOVAR, RAUL FERNANDO  
5 GARCÉS SALVATIERRA Y MANUEL VINICIO TORRES  
6 DURAN, celebrada ante el Doctor Remigio Agullar Agullar,  
7 notario Trigésimo Octavo del cantón Quito, el veinte y tres de  
8 marzo del dos mil cuatro; lo referente a la CESIÓN DE  
9 PARTICIPACIONES, con el siguiente detalle: a) Los  
10 cónyuges RAÚL FERNANDO GARCÉS SALVATIERRA Y  
11 LADY MARGARITA JARRIN TOVAR, ceden y transfieren a  
12 perpetuidad SESENTA Y SEIS PARTICIPACIONES A  
13 CARLOS ROLANDO DE LA VEGA ALBAN Y SESENTA Y  
14 SEIS PARTICIPACIONES A JHONNY JAVIER SILVA VELEZ  
15 con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS  
16 UNIDOS DE AMERICA; b) Los cónyuges FRANCISCO  
17 JAVIER JARRÍN TOVAR Y MÓNICA DE LAS MERCEDES  
18 CERDA MATHEU ceden y transfieren a perpetuidad CIENTO  
19 TREINTA Y CUATRO PARTICIPACIONES A CARLOS  
20 ROLANDO DE LA VEGA ALBAN con un valor nominal de UN  
21 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, c) Los  
22 cónyuges MANUEL VINICIO TORRES DURAN Y RUTH  
23 CECILIA JARRIN TOVAR ceden y transfieren a perpetuidad  
24 CIENTO TREINTA Y CUATRO PARTICIPACIONES A  
25 JHONNY JAVIER SILVA VELEZ con un valor nominal de UN  
26 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,  
27 constante en el testimonio debidamente certificado que

**Dra. María Cristina Vallejo R.**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1       antecede.- Quito a, dieciocho de febrero del dos mil  
2       quinca.-



*María Cristina Vallejo R.*  
**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**




**TRÁMITE NÚMERO: 13314**
**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA:**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	3155
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	27/02/2015
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	218
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1713324313	SIVA VELEZ JHONNY JAVIER	Quito	CESIONARIO	Soltero
0511073355	JARRIN TOVAR FRANCISCO JAVIER	Quito	CEDENTE	Casado
1713316261	DE LA VEGA ALBRAN CARLOS ROLANDO	Quito	CESIONARIO	Soltero
1704012154	SARCES SAGUATEERRA RAUL FERNANDO	Quito	CEDENTE	Casado
1101881710	TORRES DURAN MANUEL VINICIO	Quito	CEDENTE	Casado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	20/01/2015
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA NOVENA
<b>NOMBRE DEL NOTARIO:</b>	DRA. ALICIA HOLANDA ELABUELA TOAPANTA
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	FORTRIS CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	400.00

Página 1 de 2

1162082



**5. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSMIEREN 400 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION NRO. 1782 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 14 DE JULIO DEL 2004.-

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACION O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZON, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISION: QUITO, A 27 DIA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015

AB. JENIFFER PATRICIA FIGUEROA ROSCIS (DELEGADA - RESOLUCION 005-AIO-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO

DIRECCION DEL REGISTRO - AV. 6 DE SEPTIEMBRE N°675 Y GASPAR DE VILLALBA

