

OCIVIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 1 - OPERACIONES

OCIVIL S.A. ubicada en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Chaupicruz calle Zamora OE3-215, y Av. Brasil, se dedica a las actividades de Ingeniería Civil.

NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

Las políticas contables están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), la cual requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a las actividades económicas de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros son preparados sobre la base de costo histórico en dólares, moneda de curso legal en Ecuador

Las políticas más importantes se resumen a continuación:

NOTA 3. ACTIVOS CORRIENTES

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Esta constituida por fondos existentes en el Banco Internacional por el valor de **\$ 2.978.45**

B. PAGOS ANTICIPADOS

Constituido por retenciones de Impuesto a La Renta efectuadas por los clientes por **\$ 5.491.68.** valor que se liquidará con el pago del Impuesto a la Renta de la Compañía.

PASIVOS CORRIENTES

C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponden a obligaciones que mantiene la Compañía con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS y Provisión de Beneficios Sociales, de acuerdo al siguiente detalle:

Deudas al IESS	73.81
Provisiones	<u>905.43</u>
TOTAL	979.24

NOTA 4. PATRIMONIO

D. CAPITA SOCIAL

El capital social pagado por los accionistas es de \$ 800.00 dólares, el mismo que se encuentra en 800 acciones de \$ 1.00 cada una.

NOTA 5. ESTADO DE RESULTADOS

E. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Están constituidos por comisiones ganadas por venta de inmuebles.

F. COSTOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con costos de venta, los gastos generales, y de administración.

NOTA 6. LITIGIOS Y ARBITRAJES

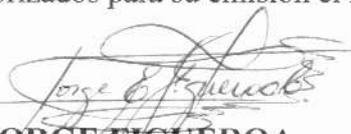
Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía no mantiene ningún juicio, respecto del cual la administración y sus asesores legales crean necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia y durante el presente ejercicio y el anterior la Compañía no tiene restricciones de ninguna índole.

NOTA 7. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, estas notas incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de accionistas de la Compañía y autorizados para su emisión el 20 de marzo del 2015.


JORGE FIGUEROA
CONTADOR