

Quito D.M., 30 de marzo de 2018

INFORME DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA OCIVIL S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de Ocivil S.A. con expediente No. 152104, dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, pongo en su consideración el Informe que me corresponde sobre el desarrollo operativo y contable durante el ejercicio económico del año dos mil quince:

1. GENERALIDADES

La compañía fue constituida el 6 de julio de 2004, cuya actividad principal es la construcción de todo tipo de obras civiles y la realización de todo tipo de actividades relacionadas con la construcción.

Con fecha 5 de mayo de 2017 la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, resuelve declarar inactiva a la compañía Ocivil S.A. Una vez cumplidos con los requerimientos del ente de control, con fecha 26 de marzo de 2018 se emitió la resolución que deja sin efecto la inactividad.

2. ASPECTOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS

La compañía durante el ejercicio económico del año 2017 refleja un activo total de **USD 97.097,87** que en su cuenta más representativa, Anticipo Proyecto Aiken, refleja el valor USD 55.023,53 entregado para la construcción del proyecto Aiken, que consta de 11 casas en el sector de Santa Lucía en la ciudad de Quito, el pasivo asciende a **USD 162.767,02** cuyas principales cuentas son CXP Accionistas, por un préstamo otorgado por el accionista Erick Jaramillo USD 57.950,62 y Cuentas por Pagar Nersaly USD 57.872,32; el patrimonio de la empresa es de **USD (-) 65.669,15** debido a la pérdida en el ejercicio por el valor de **USD 29.385,57**

El proyecto Aiken tiene un avance de obra del 90%. Por motivos que afectaron a todo el sector inmobiliario, no fue posible terminar y entregar el proyecto en el año 2017, esperando poder liquidar el mismo en el segundo semestre del 2018. Los valores tanto de pagos de clientes por la adquisición de viviendas, como los gastos realizados en la construcción del proyecto, se trasladó a la compañía Nersaly S.A., quien es la dueña del terreno donde se desarrolla Aiken. La pérdida del presente ejercicio económico se da debido a que durante el ejercicio económico 2017 no se facturó nos honorarios de Ocivil S.A. a Nersaly S.A.

Para el año 2018 se tiene planificado obtener más ingresos por intermediación inmobiliaria y así obtener utilidades para solventar posibles causales de disolución.

El estado de situación financiera en su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa de tal forma que se cumple con los principios básicos de las Normas contables y legales.

3. COMENTARIOS

Los aspectos expuestos a mi criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía,

Es todo cuanto puedo informar y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, me suscribo.

Atentamente,


OCIVIL S.A.
FIRMA AUTORIZADA
Ing. Erick Fernando Jaramillo Salvador
Gerente General
OCIVIL S.A.