

Quito D.M., 30 de junio de 2017

INFORME DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA OCIVIL S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de Ocivil S.A. con expediente No. 152104, dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, pongo en su consideración el Informe que me corresponde sobre el desarrollo operativo y contable durante el ejercicio económico del año dos mil quince:

1. GENERALIDADES

La compañía fue constituida el 6 de julio de 2004, cuya actividad principal es la construcción de todo tipo de obras civiles y la realización de todo tipo de actividades relacionadas con la construcción.

En el mes de junio del presente ejercicio económico se ratifica por 2 años más el nombramiento como Gerente General y como tal Representante Legal al Ing. Erick Fernando Jaramillo Salvador y como Presidente al Sr. Guillermo Edmundo Salvador Proaño. Los nombramientos se inscriben en el Registro Mercantil el 8 de agosto de 2016.

2. ASPECTOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS

La compañía durante el ejercicio económico del año 2016 refleja un activo total de **USD 269.058,39** que en su cuenta más representativa, Anticipo Proyecto Aiken, refleja el valor (USD 232.523,53) entregado para la construcción del proyecto Aiken, que consta de 11 casas en el sector de Santa Lucía en la ciudad de Quito, el pasivo asciende a **USD 305.341,97** cuyas principales cuentas son CxP Accionistas, por un préstamo otorgado por el accionista Erick Jaramillo (USD 73.498,66) y Anticipos de Clientes (USD 219.471,50); el patrimonio de la empresa es de **USD (-) 36.283,58** debido a la pérdida en el ejercicio por el valor de **USD 6.141,98**.

Existe un importante avance de obra en el proyecto Aiken por lo que se espera que la construcción de las 11 casas se termine en el año 2017. Contablemente se registrará los ingresos con la transferencia de dominio de las viviendas.

La pérdida del presente ejercicio económico se da debido a que el ingreso por venta de los inmuebles del proyecto se registrará contablemente una vez que se produzca la transferencia de dominio de las viviendas, y que se tiene previsto ocurra en el año 2017.

El estado de situación financiera en su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa de tal forma que se cumple con los principios básicos de las Normas contables y legales.

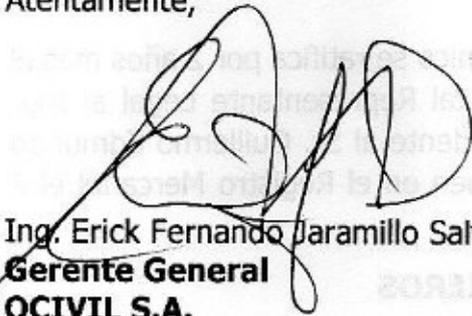
3. COMENTARIOS

Al finalizar el presente período económico se está tramitando la declaratoria de propiedad horizontal del proyecto Aiken, para de esta manera tener todo listo para en el año 2017 se pueda realizar las transferencias de dominio de las viviendas terminadas y se pueda recuperar el valor total de las viviendas.

Los aspectos expuestos a mí criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía,

Es todo cuanto puedo informar y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Erick Fernando Jaramillo Salvador
Gerente General
OCIVIL S.A.