

Quito D.M., 30 de junio de 2017

INFORME DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA OCIVIL S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de Ocivil S.A. con expediente No. 152104, dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, pongo en su consideración el Informe que me corresponde sobre el desarrollo operativo y contable durante el ejercicio económico del año dos mil quince:

1. GENERALIDADES

La compañía fue constituida el 6 de julio de 2004, cuya actividad principal es la construcción de todo tipo de obras civiles y la realización de todo tipo de actividades relacionadas con la construcción.

En el mes de junio del presente ejercicio económico se realiza la cesión de 80 acciones de la compañía perteneciente a Alexei Maximiliano Chávez Vinueza a favor de Erick Fernando Jaramillo Salvador.

2. ASPECTOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS

La compañía durante el ejercicio económico del año 2015 refleja un activo total de **USD 72.720,80** que en su cuenta más representativa, Anticipo Proyecto Aiken, refleja el valor (USD 55.023,53) entregado para la construcción del proyecto Aiken, que consta de 11 casas en el sector de Santa Lucia en la ciudad de Quito, el pasivo asciende a **USD 102.862,40** cuya principal cuenta es CxP Accionistas, por un préstamo otorgado por el accionista Erick Jaramillo (USD 92.157,66); el patrimonio de la empresa es de **USD (-) 30.141,60** debido a la pérdida en el ejercicio por el valor de **USD 31.014,83**.

Se espera que la construcción de las 11 casas del proyecto Aiken se termine en el año 2017, y contablemente se registrará los ingresos con la transferencia de dominio de las viviendas.

La pérdida del presente ejercicio económico se da debido a que el ingreso por venta de los inmuebles del proyecto se registrará contablemente una vez que se produzca la transferencia de dominio de las viviendas, y que se tiene previsto ocurra en el año 2017.

El estado de situación financiera en su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa de tal forma que se cumple con los principios básicos de las Normas contables y legales.

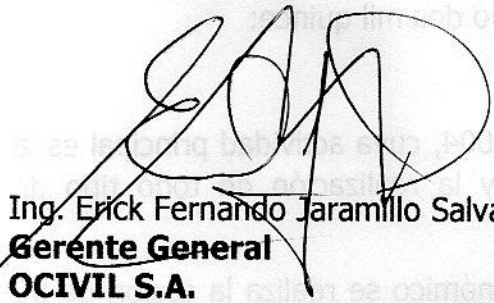
3. COMENTARIOS

La estrategia que la empresa decidió para generar más ingresos para de esta manera cumplir con los objetivos planteados estamos seguros que generarán resultados a partir del año 2017.

Los aspectos expuestos a mí criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía,

Es todo cuanto puedo informar y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Erick Fernando Jaramillo Salvador
Gerente General
OCIVIL S.A.