

SAHAJA INMOBILIARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2013

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Quito - Ecuador el 9 de agosto de 2004 e inscrita en el registro mercantil el 3 de septiembre del mismo año, con el nombre de SAHAJA INMOBILIARIA S.A. El objeto de la compañía es promoción, compraventa, permuta, cambio, concesión, comercialización de bienes inmuebles.

2. UNIDAD MONETARIA

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

3. BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La empresa ha entrado en proceso de Fusión por Absorción, según consta en acta de Junta General Extraordinaria celebrada el 6 de abril de 2013. Al momento de la presentación de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2013 aún se encuentra en los trámites correspondientes al mencionado proceso.

4. EXPLICACION DE LOS PRINCIPALES SALDOS CONTABLE

4.1 Propiedades de Inversión

La compañía mantiene como Propiedad de Inversión un Apartamento mismo que ha sido revalorizado en el ejercicio 2012 en base a un informe de Avalúo elaborado por un perito autorizado. Se aplica la depreciación usando el método de línea recta sobre su vida útil estimada, considerando un valor residual o de salvamento.

4.2 Otras cuentas contables

La compañía mantiene saldos mínimos al 31 de diciembre de 2013 en sus cuentas de efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

Sus ingresos corresponden única y exclusivamente al arrendamiento de un bien que lo mantiene como Propiedades de Inversión.

Debido al giro del negocio la compañía no tiene personal administrativo ni operativo en su nómina.



Lina Erazo
Contadora General