

**SAHAJA INMOBILIARIA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de Diciembre de 2012**

**1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en Quito Ecuador el 9 de agosto de 2004 e inscrita en el registro mercantil el 3 de septiembre del mismo año, con el nombre de SAHAJA INMOBILIARIA S.A. El objeto de la compañía es promoción, compraventa, permuta, cambio, concesión, comercialización de bienes inmuebles.

**2. UNIDAD MONETARIA**

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

**3. BASES DE PREPARACIÓN**

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Hasta el año 2011, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

La Compañía ha adoptado las normas internacionales de información financiera (NIIF) a partir del 1 de enero de 2012, por lo cual la fecha de transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2011.

**4. EXPLICACION DE LOS PRINCIPALES SALDOS CONTABLE**

**4.1 Propiedades de Inversión**

La compañía mantiene como Propiedad de Inversión un Apartamento mismo que ha sido revalorizado en base a un informe de Avalúo elaborado por un perito autorizado. Se aplica la depreciación usando el método de línea recta sobre su vida útil estimada, considerando un valor residual o de salvamento.

Los saldos contables al inicio del período de transición (1 enero 2011), al final del período de transición (31 diciembre 2011) y al final del año 2012 se presentan a continuación:

	Al 31 de Diciembre de		Al 1 de enero
	2012	2011	2011
<b>Propiedades de Inversión</b>	913,947.00	925,799.00	37,548.21

Debido a la implementación de la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, el efecto por la revalorización del Inmueble se registró en la cuenta patrimonial "Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de Niif".

#### 4.2 Otras cuentas contables

En razón del giro del negocio la compañía mantiene saldos mínimos al 31 de diciembre de 2012 en sus cuentas de efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar. La compañía no tiene empleados y sus ingresos corresponden exclusivamente al arrendamiento de la única Propiedad de Inversión.



Contadora General