

Quito, Abril. 10.2014

Señora
Lauren Shapiro
GERENTE GENERAL
SAHAJA INMOBILIARIA S.A.
Presente

De mi consideración:

En mi calidad de Comisario y cumpliendo con las normas legales y estatutarias, presento ante usted y por su intermedio a los Señores Accionistas el informe referente a los Estados Financieros de la Empresa SAHAJA INMOBILIARIA S.A., durante el ejercicio económico correspondiente al año 2013.

Habiendo examinado el Balance General a Diciembre 31.2013 y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado en esa fecha. Examen realizado de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas, incluyendo pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.

En mi opinión los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía SAHAJA INMOBILIARIA S.A., al 31 de diciembre.2013, los resultados de las operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas internacionales de información financiera NIIFs.

Las variaciones presentadas en los Estados Financieros con respecto al año inmediato anterior se demuestran a continuación:

BALANCE GENERAL	2012	2013	Variación
Activo Corriente	1.199,60	6.133,40	-4.933,80
Activos Fijos	913.947,00	902.095,00	-11.862,00
Total Activo	915.146,60	908.228,40	-6.928,20
Pasivo Corriente	3.709,11	24,44	-3.684,67
Patrimonio	911.437,49	908.203,96	-3.233,53
Total Pasivos y Patrimonio	915.146,60	908.228,40	-6.918,20

PERDIDAS Y GANANCIAS	2012	2013	Variación
Ingresos	45.001,85	45.000,00	-1,85
Costos y Gastos	23.596,88	23.668,22	71,34
Utilidad o Pérdida	21.404,97	21.331,78	-73,19

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en mantener las directrices de la empresa.

La empresa mantiene control sobre la documentación, los activos y demás procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.

La información contable está elaborada de acuerdo con principios contables y más disposiciones legales vigentes a la fecha de corte.

Agradezco la oportuna colaboración prestada por el grupo ejecutivo de la empresa en el desarrollo de este trabajo.

Atentamente,



Ing. Miryan Tapia
COMISARIO