

Quito, Abril, 16.2013

Señora
Lauren Shapiro
GERENTE GENERAL
SAHAJA INMOBILIARIA S.A.
Presente

De mi consideración:

En mi calidad de Comisario y cumpliendo con las normas legales y estatutarias, presento ante usted y por su intermedio a los Señores Accionistas el informe referente a los Estados Financieros de la Empresa SAHAJA INMOBILIARIA S.A., durante el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

Hubiendo examinado el Balance General a Diciembre 31.2012 y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado en esa fecha. Examen realizado de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas, incluyendo pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y reclamaciones presentadas en los Estados Financieros.

En mi opinión los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía SAHAJA INMOBILIARIA S.A., al 31 de diciembre.2012, los resultados de las operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas internacionales de información financiera NIIFs.

Las variaciones presentadas en los Estados Financieros con respecto al año inmediato anterior se demuestran a continuación:

BALANCE GENERAL	2011	2012	Variación
Activo Corriente	17.728,77	1.199,60	-16.529,17
Activos Fijos	34.439,98	913.947,00	879.507,02
Otros Activos	-----	-----	-----
Total Activo	52.168,75	915.146,60	862.977,85
Pasivo Corriente	46.073,67	3.709,11	-42.364,56
Otros Pasivos	-----	-----	-----
Patrimonio	6.095,08	911.437,49	905.342,41
Total Pasivos y Patrimonio	52.168,75	915.146,60	862.977,85

PERDIDAS Y GANANCIAS	2011	2012	Variación
Ingresos	45.000,00	45.001,85	1,85
Costos y Gastos	39.906,30	23.596,88	-16.309,42
Gastos no deducibles	-----	-----	-----
Utilidad o Perdida	5.093,70	21.404,97	16.311,27

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en mantener las directrices de la empresa.

La empresa mantiene control sobre la documentación, los activos y demás procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.

La información contable está elaborada de acuerdo con principios contables y más disposiciones legales vigentes a la fecha de corte.

Agradezco la oportuna colaboración prestada por el grupo ejecutivo de la empresa en el desarrollo de este trabajo.

Atentamente,



Ing. Miryan Tapia
COMISARIO