

BINGAMES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.**

NOTA 1.- ASPECTOS GENERALES Y LEGALES

Denominación

El artículo primero de los estatutos establece que la denominación de la compañía es Bingames Sociedad Anónima, la razón social como consta en el Registro Único de Contribuyentes de Bingames S.A.

Domicilio Tributario

Según Escritura de Cambio de domicilio y Reforma de Estatutos que fue marginada en el Registro Mercantil del cantón Quito el 23 de Enero del 2007, se declara: a) Que se cambia el domicilio principal de la compañía de la ciudad de Quito a la ciudad de Ambato , reformándose el artículo Segundo de los Estatutos que en adelante dirá: El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Ambato, provincia de Tungurahua, sin embargo la compañía para el desarrollo de sus actividades y por acuerdo adoptado por la Junta General de Accionistas podrá establecer sucursales, agencias u oficinas , en otros lugares del territorio nacional e inclusive en el exterior.

Según el Registro Único de Contribuyentes, el domicilio de la compañía esta ubicado en la ciudad de Ambato, del cantón Ambato en la provincia del Tungurahua.

El plazo de duración de la compañía será de cien años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Disolución y Reactivación de la Compañía

Mediante resolución No. SC.DIC.A.2011.345 del 22 de septiembre del 2011, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Ambato el 27 del mismo mes y año, la Intendencia de la Compañía de Ambato, declaró de oficio disuelta la compañía, por encontrarse incursa en las causales de disolución prevista en los numerales 5 y 11 del artículo 361 de la Ley de Compañías.

Con fecha 28 de Octubre del 2011 según resolución No. SC.DIC.A.2011 la Superintendencia de Compañías de Ambato designa a l señor Alfonso Enrique Pérez Vilas como Liquidador de la compañía Bingames S.A. "En Liquidación".

Según Escritura Pública de Reactivación y Reforma de Estatutos, celebrada el 9 de noviembre del 2011 ante el Doctor Hernán Rodrigo Santamaría Sancho, Notario Quinto del cantón Ambato e inscrita el 28 de noviembre del mismo año en el Registro Mercantil del cantón Ambato, bajo el número novecientos cuarenta y cuatro (944), se procede a:

1. Reactiva la compañía.
2. Modificar el objeto social y conforme al artículo tercero el estatuto social de la compañía.
3. Designar a los administradores de la compañía.

Objeto social de la Compañía

La Cláusula cuarta de la Escritura Pública de Reactivación y Reforma de Estatutos de la compañía se establece dentro del objeto social reformado varias actividades que puede realizar la compañía, como son las que se detalla en los siguientes literales del mencionado Estatuto.

- a) La planificación, estudios, desarrollo, administración, concesión, industrialización, explotación, prestación de servicios, asesoría, representación, diseño, planificación, programación, ejecución, administración, operación y arrendamiento de establecimientos de alimentos y bebidas, restaurantes, cafeterías, fuentes de soda, bares. Grilles, discotecas y toda clase de establecimientos de alojamiento y entretenimiento o animación.
- b) La planificación, programación, venta, consignación, representación y comercialización de servicios relacionados con el literal a).

En el Registro Único de Contribuyentes las actividades de la compañía son:

- Actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles para locales comerciales (actividad principal).
- Actividades de Alquiler de Bienes Muebles.
- Servicios de Hospedaje en Hoteles.
- Ventas de Comidas y Bebidas en restaurante.

Capital Social

El capital de la compañía al cierre del año es de cinco mil dólares de los Estados Unidos de América, se encuentra distribuido en los accionistas con la siguiente participación social.

ACCIONISTAS	CAPITAL	%
Arturo Lenseyan	4.999,00	99.98%
Ricardo Namen Rodrigues	1,00	0.02%
Total del Capital Social	5.000,00	100.00%

Convenio de Crédito

La compañía con fecha 8 de septiembre del año 2006, efectúa un Convenio de Crédito con la compañía Nuevostar S.A., compañía organizada bajo el imperio de las leyes de la República Oriental del Uruguay por un valor de US\$ 8'572.769,50 (Ocho millones quinientos setenta y dos mil setecientos sesenta y nueve 50/100 dólares americanos), con un plazo de diez años según lo establece la cláusula Cuarta de este convenio. Este crédito fue registrado en el Banco Central del Ecuador el 18 de octubre del mismo año bajo el número 0600002895.

Porcentajes de Impuestos Vigentes

Los porcentajes vigentes en el ejercicio analizado para retenciones del Impuesto a la renta y del impuesto al valor agregado son los que siguen:

Por retenciones del Impuesto a la Renta 1%,2%,8%, y 10%, también aplica el 5% en intereses por créditos externos y 25% por pagos a extranjeros o al exterior.

Por retenciones del Impuesto al Valor Agregado : 30%,70%, y 100% en adquisiciones o prestación de servicios.

Impuesto a la Renta: Para este ejercicio económico el impuesto a la renta vigente es del 23% y se mantiene la deducción del 10% si se efectúan reinversiones de las utilidades, en las condiciones establecida en la ley y reglamento tributario.

- a) Fondos de reserva del año 2012
- b) Comisiones variables que hubiere pagado el empleador al trabajador como resultado de prácticas mercantiles legítimas y usuales durante el año 2012.
- c) Participación de utilidades a trabajadores del ejercicio fiscal 2011 pagadas en el 2012,
- d) Beneficios adicionales en dinero del año 2012,

El cálculo del salario digno para el trabajador que hubiere laborado menos de un año completo deberá ser calculado de manera proporcional al tiempo de servicios. De igual manera, el cálculo del salario digno para el trabajador que hubiere laborado con un contrato de jornada parcial permanente será calculado proporcional al tiempo de horas semanales de trabajo estipulado en el contrato, considerado que la jornada ordinaria es de cuarenta horas semanales.

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES

BASE DE MEDICIÓN

La compañía realiza sus registros en base al costo histórico, esta base se aplica también para la elaboración de los Estados Financieros, los cuales se preparan observando las disposiciones constantes de las Normas Internacionales Información Financiera (NIIF).

Para la elaboración de los Estados Financieros se requiere el criterio y juicio profesional de los administradores de la compañía así como la aplicación de estimaciones contables.

Las propiedades de inversión fueron valoradas en base al avalúo preparado por profesionales independientes.

MONEDA DE REGISTRO

La moneda vigente en el país es el dólar de los Estados Unidos de América, por tanto los registros y Estados Financieros se expresan en esta moneda que es la que rige en el entorno económico en que desarrolla la compañía sus actividades.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

La compañía considera para el registro como Efectivo o equivalente los valores disponibles en el efectivo y los depósitos bancarios de libre disposición.

ACTIVOS FINANCIEROS

Los Activos Financieros de la Compañía están registrados dentro de cuentas por Cobrar y corresponden a las obligaciones por cobrar a los clientes de la empresa por el servicio de arriendo y a compañías relacionadas.

PASIVOS FINANCIEROS

Los Pasivos Financieros se presentan en el Balance General con cuentas por pagar comerciales y préstamos de instituciones financieras. Se reconocen como pasivos corriente cuando tienen vencimiento a corto plazo, los que tienen vencimientos mayores a 12 meses se registran como largo plazo.

PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes muebles e inmuebles son registrados al valor de adquisiciones, acumulando sus costos hasta que presten servicio a la compañía y generen beneficios futuros, so valorados al costo histórico al cual se le disminuye la depreciación, la cual se la realiza en base a la política de vida útil estimada menos el valor residual del 10%

La depreciación para efectos de NIIFs, se lo realizará basados en el informe de su nueva vida útil, valor residual y nuevo valor determinado para cada ítem de propiedad, planta y equipo.

DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo que constituyen activos no financieros de la compañía son evaluados periódicamente para determinar si se ha presentado un deterioro en su valor, debido a la imposibilidad de recuperar el valor que se presenta en registros, si se origina esta situación representará una pérdida por deterioro, caso contrario, si se produce un incremento frente el valor en libros es reconocido en los resultados integrales como un reverso de pérdida por deterioro.

Se registra los activos y bienes al costo de adquisición y la depreciación se aplica por método de línea recta, considerando la vida útil del bien con un 10% de valor residual.

INGRESOS

Los ingresos son reconocidos y registrados cuando se realiza la venta del servicio de arrendamiento, independientemente de las condiciones de pago que hayan pactado.

EGRESOS

Los egresos son reconocidos y registrados cuando se recibe el bien o servicio, sin considerar las condiciones en las que se efectuará el pago.

PATRIMONIO

- a) **Capital Social**, El capital social de la compañía se modifica por aumentos o disminuciones, a través de la debida resolución de sus accionistas y mediante elaboración de las correspondientes Escrituras de Aumento de Capital.
- b) **Reserva Legal**, La compañía según disposiciones legales destina por lo menos el 10% de sus utilidades netas para Reserva Legal, hasta que la misma alcance el cincuenta por ciento del capital suscrito.
- c) **Resultados del Ejercicio y Acumulados**, los resultados netos que arrojen las operaciones de la compañía en el año se registran como Resultados del Ejercicio, y aquellos que no se han distribuido permanecen registrados como Resultados Acumulados o Resultados de Ejercicios Anteriores hasta su distribución.

Nota 3.- Efectivo y Equivalentes del Efectivo

Los recursos líquidos que dispone la compañía sin restricción, reflejados en dinero y depósitos bancarios al cerrar el ejercicio económico se presentan como sigue:

Caja	935.16
Banco de Machala Cta. Cte. 130024900	151.181.95
Fondo de Tesorería	<u>515.905.39</u>
Total Caja y Equivalentes	668.022.50

Nota 4.- Inversiones

Inversión en el Banco Machala a plazo fijo por \$ 77.772,00, 370 días, vencimiento 20 de Noviembre del 2013, interés nominal 6% anual, interés efectivo 6.18% anual, interés a registrarse al ven cimiento de la operación.

Nota 5.- Cuentas por Cobrar

Refleja las obligaciones por cobrar por los servicios de arriendo y préstamos que vencen a corto plazo, al cierre del año sus cifras en balances son las que siguen:

Cientes:	
Ecuagames S.A.	388.661.57
Gamesolutions S.A.	346.400.00
Hotel Emperador Hotelemp S.A.	<u>71.688.59</u>
	806.750.16
(-) Provisión Cuentas Incobrables	<u>(23.250.44)</u>
Total Clientes y Cuentas por Cobrar	783.499.72

La compañía efectuó la provisión para cuentas incobrables del 1% sobre el saldo de los créditos otorgados en el presente año por el servicio de arrendamiento, su valor es el de US 1% 872.89. Sin embargo de tener alguna relación con las empresas que constan como clientes de la compañía, no son empresas dependientes, por lo que la provisión se calculó sobre el total de la cartera pendiente de recuperación del año 2012.

Por problemas del sistema de la Superintendencia este valor consta en la casilla 1010206.

Nota 6.- Pagos Anticipados

Comprende los valores entregados en calidad de anticipo al Servicio de Rentas Internas, y a la compañía de seguros, para ser liquidados a corto plazo, los balances al cierre del año presentan las siguientes cifras.

Anticipo del Impuesto a la Renta	
12% IVA Pagado	304.766.92
Retención en la Fuente 2%	68.17
Retención en la Fuente 8%	<u>126.168.79</u>
	431.003.88
Primas de Seguros	<u>8.414.78</u>
Total de Pagos Anticipados	439.418.66

Nota 7.- Propiedades de Inversión

Comprende las propiedades que la compañía mantiene para a través de su uso obtener rentas, o también por efecto de la plusvalía, sus saldos y movimientos luego de la aplicación de NIIFs al cierre del año se presentan como se detalla.

DETALLE DE ACTIVOS	Año 2011	Variación	Año 2012
Terreno	1.325.501.03		1.325.501.03
Revalorización Terrenos	51.125.25		51.125.25
Edificios y Mejoras	6.159.818.88		6.159.818.88
Revalorización Edificios	1.062.002.63		1.062.002.63
Depreciación Acumulada	(532.681.03)	(113.055.71)	(645.736.74)
Total Activos de Inversión	8.065.766.87	(113.055.71)	7.952.711.14

Nota 8.- Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes muebles de la compañía que no están destinados para la venta, se utilizan para generar beneficios futuros y se prevé se utilicen por más de un año en la compañía se presentan con los saldos que se detallan, conjuntamente con los incrementos y disminuciones que se han dado en el año.

BIENES	Año 2011	Movimientos	Año 2012
Maquinaria y Equipo	188.944.77	28.011.61	216.956.38
Vehículos	26.330.36	27.500.00	53.830.36
Muebles y Equipos de Oficina	834.349.35	9.000.00	843.349.35
Equipos de Computación	43.628.98	38.640.64	82.269.62
Depreciación Acumulada	(524.384.44)	(93.367.91)	(617.752.35)
Total de Activos Fijos	568.868.92	9.784.34	578.653.26

Nota 9.- Cuentas por Pagar

Las obligaciones por pagar a proveedores de bienes y servicios, a terceros y accionistas por préstamos recibidos por la compañía se presentan al cerrar el año como sigue

Proveedores Nacionales	14.236.11
Banco Machala-Garantía Gamesolutions	77.772.00
Nuevostar Uruguay (Porción corto plazo)	624.528.24
Total Cuentas por Pagar	716.536.35

Nota 10.- Obligaciones Fiscales

Los valores que la compañía en calidad de agente de retención y percepción de impuestos mantiene por pagar al Servicio de Rentas Internas, así como el impuesto a la renta del presente ejercicio, se presentan como se detalla

Retención en la Fuente	301.35
Impuesto a la Renta Empresa	48.809.61
Impuestos Diferidos	69.369.34
Total de Impuestos por Pagar	74.480.30

El impuesto diferido del pasivo se ha generado por regulaciones que han afectado a resultados, los mismos que son los que siguen

Movimientos	Valor a Resultados	Impuesto Diferido
Ajuste depreciación propiedad inversión		65.044.90
Regulación propiedad, planta y equipos		4.324.44
Ajuste del impuesto a la renta		
Total de Impuestos Diferidos		39.369.34

Nota 11.- Obligaciones a Largo Plazo

Corresponde al préstamo del exterior recibido por la compañía que tiene vencimientos mayores a un año, las condiciones en las que se otorgó y el saldo al cierre del año es el que se detalla

ENTIDAD	NUEVASTAR S. A.
REGISTRO BANCO CENTRAL	0600002895
FECHA CONCESIÓN	08/09/2006
FECHA VENCIMIENTO	17/07/2016
TASA DE INTERÉS	3,00%
SALDO	8.500.001,02

Nota 12.- Patrimonio

Las cuentas patrimoniales luego de que se ha obtenido el resultado del ejercicio económico, el cual debe ser aprobado por la Junta General de Accionistas al igual que los ajustes efectuados por aplicación de la normativa NIIFs, se presentan al cierre del ejercicio económico con los saldos que siguiente:

	Año 2011	Año 2012
Capital Social	5.000,00	5.000.00
Aporte Futura Capitalización		100.000.00
Reserva Legal	6.718,29	6.718.29
Reserva de Capital	1.275.048,82	1.275.048.82
Resultado Años Anteriores	-140.411,62	13.755.69
Resultado del Ejercicio	154.167,31	(167.191.68)
Total del Patrimonio	1.300.522,80	1.233.331.12

El préstamo que la empresa adeudaba al accionista Arturo Roberto Lemseyan, fue transferido a aportes futuras capitalizaciones por pedido y autorización del mencionado accionista.

Nota 13.- Contingencias

Entre el 2 de Enero del 2013 y a la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron otros eventos que los revelados en el contexto de los Estados Financieros y las Notas Aclaratorias, y que, en opinión de la Administración de BINGAMES S.A., pudieran tener un efecto significativo en la presentación de esos Estados Financieros.



Teresita Estrella Espinoza
CONTADOR GENERAL.

