

INFORME DE GERENTE POR EL AÑO 2011 DE LA COMPAÑÍA "BINGAMES S.A."

Estimados señores Accionistas:

En cumplimiento con las normas legales y estatutarias de la compañía y facultado por el PODER GENERAL conferido por la empresa, tengo a bien presentar a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente a este Ejercicio Económico 2011, la pretensión del presente informe es dar cuenta de los principales aspectos e impactos que se han desarrollado en la compañía.

Al respecto debo informar lo siguiente:

1. Durante el año 2011, la compañía Bingames S.A. ha cumplido con los objetivos propuestos por los accionistas, ha logrado consolidar la estructuración de los procesos, cumpliendo siempre con las directrices y disposiciones fijadas por la Junta de accionistas.

2. Habiendo tenido la oportunidad de revisar la información recibida al respecto de la INFLANTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA – NIIF's, se adaptó las políticas contables y los cambios de procedimientos que resultaron de los efectos de su aplicación. Se trató oportunamente con los accionistas principales sobre estos temas, los mismos que aprobaron en Junta General de Accionistas la variación del patrimonio neto bajo NEC al patrimonio bajo NIIF's y los respectivos ajustes de capital por la aplicación de los mismos, cumpliéndose también con la solicitud de los consultores externos que asesoraron a la Compañía en el cumplimiento de los requerimientos pertinentes, en concordancia con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.-

3. Se canceló y se levantó la hipoteca y el fideicomiso mercantil que gravaba al inmueble ubicado en la Av. Cevallos y Lalama.

4. Por disposición legal del cierre de casinos, actividad que nunca hemos desarrollado y declaratoria de ilegal la actividad de juegos al azar, se ha rectificado el objetivo social de la compañía, enfatizando que la actividad principal de la compañía es el arrendamiento de bienes inmuebles.

5. En el presente año la empresa generó ingresos por arrendamiento de sus locales por \$ 660.000, realizándose pagos y gastos varios por \$ 465.774,37; deducción del impuesto mínimo determinado por disposición del Servicio de Rentas por \$ 40.058,32, obteniéndose una utilidad neta de \$ 154.167,31.

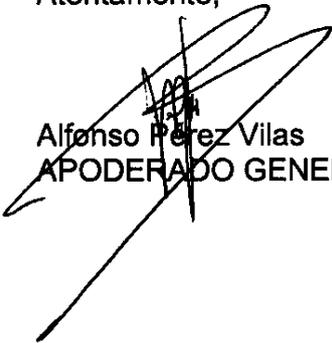
6. Debo aclarar que la utilidad indicada es el resultante luego de la aplicación de las Normas Internacionales Financieras (NIIF's) vigentes en este año, impactando en la depreciación de los activos fijos de la compañía y la amortización de los diferidos.

7. La situación financiera de la compañía es conocida por todos ustedes en la presentación de los estados financieros de la compañía.



8. Es mi deseo que en este año 2012 la compañía genere mayores ingresos explotando sus inversiones.

Atentamente,



Alfonso Pérez Vilas
APODERADO GENERAL