

**INFORME DE COMISARIO**  
**ING. CUMANDA ARROBA**

**COMPAÑÍA: BINGAMES S. A.**  
**EJERCICIO ECONÓMICO: AÑO 2019**

## **INFORME DE COMISARIO**

Señores accionistas y administradores de la compañía Bingames S. A.:

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías cumplo con poner en vuestro conocimiento el presente Informe de Comisario Principal del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018.

### **Obligaciones y Responsabilidades del Comisario**

El artículo 274 de la Ley de Compañías establece que los Comisarios tienen derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración, considerando como funciones relevantes las que siguen:

- Vigilar en cualquier tiempo las operaciones de la compañía;
- Examinar en cualquier momento y una vez cada tres meses, por lo menos, los libros y papeles de la compañía en los estados de caja y cartera;
- Revisar el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias y presentar a la Junta General un informe debidamente fundamentado sobre los mismos;

El artículo 274 establece que los comisarios, socios o no, nombrados en el contrato de constitución de la compañía o conforme a lo dispuesto en el artículo 231, tienen derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía.

### **Periodo Económico de Revisión**

La revisión se ha efectuado del periodo económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018, sobre el que se informa es y se emite la opinión.

### **Opinión**

Debo manifestar que luego de haber revisado toda la documentación que nos fue entregada por la administración de la compañía así como los estados financieros y anexos correspondientes, la compañía cumple con las disposiciones legales societarias, tributarias y las normas contables que han permitido que se presenten los estados financieros al cierre del año de manera razonable y en forma oportuna.

Por otra parte desde el punto de vista financiero se observa que la compañía mantiene dependencia de terceros con una participación accionaria muy limitada frente al total de las inversiones en activos.

Sobre las obligaciones por cobrar de años anteriores se observa que se mantienen por más de tres años sin que se puedan efectivizar haciéndose necesario que se establezcan plazos y procedimientos para que en forma definitiva se liquiden estas cuentas.

La rentabilidad del presente año es inferior a la del año anterior y se observa que se debe

primordialmente a que los ingresos por arriendo ha disminuido.

Considero que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones con las instituciones de control de manera oportuna y adecuada, sin embargo es necesario que los recursos con los que cuenta se empleen en la generación de ingresos.

El presente Informe pongo en consideración de la Junta General de Socios.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ing. Cumandá Arroba', written over a faint circular stamp or watermark.

Ing. Cumandá Arroba  
**COMISARIO REVISOR**

## **DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA**

### **ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA**

La actividad principal que ha efectuado la compañía en el presente año y que consta en sus estatutos y en el Servicio de Rentas Internas como actividad principal es la de arrendamiento.

### **DOMICILIO**

El domicilio de la compañía, está ubicado en la ciudad de Ambato, en la provincia del Tungurahua.

### **REPRESENTANTE LEGAL**

La representación legal judicial y extrajudicial de la compañía le corresponde al Gerente General.

### **CAPITAL**

El capital de la compañía se encuentra distribuido de la siguiente manera:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>%</b>
Arturo Lemseyan	4.999,00	99,98%
Ricardo Rodrigues N.	1,00	0,02%
<b>Total del Capital Social</b>	<b>5.000,00</b>	<b>100,00%</b>

### **EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

La gestión de los administradores de la compañía se la ha efectuado considerando la información societaria, tributaria, laboral y contable, con el propósito de determinar si se ha cumplido con las disposiciones legales pertinentes, y que lo detallamos a continuación:

### **INFORMACIÓN SOCIETARIA**

Evalutando el control y gestión que se realiza sobre la información societaria requerida se observa que se ha cumplido con lo establecido en la Ley de Compañías, se presenta el Libro de Acciones y Accionistas y Talonario de Acciones demostrando la conformación del capital social de la empresa, mientras que los Libro de Actas, Libro de Expedientes, reflejan las decisiones que los accionistas han tomado en el presente periodo.

El Libro de Actas contiene las actas con las resoluciones que se describen a continuación:

Junta Ordinaria y Universal

Fecha: 29 de marzo del 2019

Resoluciones:

- La Junta resuelve conocer y aprobar el informe del Apoderado General con la abstención expresa del Administrador de conformidad con lo que dispone el artículo 243 de la Ley de Compañías.
- La Junta resuelve conocer y aprobar el informe de la Comisaria Revisora
- La Junta resuelve conocer y aprobar el informe de Auditoria Externa del año 2018
- La Junta resuelve conocer y aprobar por unanimidad los estados financieros de la compañía por el ejercicio año 2018.
- La Junta resuelve por unanimidad reconocer el resultado integral total del año de US\$ 26.748,20 y deciden en forma unánime no repartirlas.

Fecha: 24 de septiembre del 2019

Resoluciones:

- La Junta General de Accionistas aprueba y designa en forma unánime a la compañía Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S. A. ATECAPSA, como Auditor Externo y que realice la revisión de los estados financieros de la compañía del año 2018.
- La Junta General resuelve designar como Comisario Principal de la compañía a la Dra. Cumanda Arroba por el periodo de UN AÑO.

## **EVALUACION SOBRE LA INFORMACIÓN TRIBUTARIA**

Sobre la información, registro y cumplimiento de las disposiciones tributarias constantes en la Ley de Régimen Tributario y su Reglamento así como todas las demás resoluciones se puede comentar que la compañía ha cumplido con la presentación de las declaraciones mensuales correspondientes así como de los anexos y demás información requerida por el Servicio de Rentas Internas.

Los registro contables de retenciones del IVA y del impuesto a la renta así como las compras, ventas y sus correspondientes IVA se presentan conciliados con los formularios de declaración mensual, por lo que se puede mencionar que se ha dado cumplimiento oportunamente estas disposiciones de tal forma de evitar sanciones por multas e intereses.

## **INFORMACIÓN SOBRE ASPETOS LABORALES**

La compañía no tiene empleados por lo tanto sobre este aspecto se puede decir que no se tiene obligaciones que cumplir e información que entregar al Ministerio de Relaciones Laborales.

## **EVALUACIÓN CONTABLE**

La contabilidad para sus registros contables viene aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), así como las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC),

le que permite que las cifras que se presentan en balances sean razonables y reflejen la situación real y actual de la compañía.

## **PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

La compañía prepara sus Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), aplicando políticas que han sido tomadas por la administración y que son parte de la información financiera.

## **MONEDA DE REGISTRO**

Los registros contables y Estados Financieros se expresan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda que rige en el país en todas las operaciones financieras.

## **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

Los recursos que la compañía posee en efectivo o sus equivalentes son los que se detallan a continuación:

Caja General	316,41
Banco Machala Cta. Cte. 130024900	<u>131.762,64</u>
<b>Suman</b>	<b>132.079,05</b>

## **OBLIGACIONES POR COBRAR Y ANTICIPOS**

Las obligaciones que vencen a corto plazo y los anticipos presentan los valores que se detallan a continuación:

Clientes	210.782,11
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-26.401,33
Seguros Pagados por Anticipado	6.696,91
12% IVA en Compras	96.183,15
Retención del IVA	14.984,43
Retención en la Fuente	47.839,84
Anticipo Impuesto a la Renta	13.231,03
Intereses por Cobrar	<u>45.245,27</u>
<b>Suman</b>	<b>408.561,41</b>

## **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los bienes muebles son valorados al costo de adquisición se presentan como se detalla a continuación:

Terrenos	1.325.501,03
Revalorización Terrenos	51.125,25
Edificios y Mejoras	6.159.818,97

Revalorización Edificios	1.062.002,63
Maquinaria y Equipo	194.021,10
Vehículos	53.830,36
Muebles y Equipos de Oficina	654.523,21
Equipos de Computación	18.561,35
(-) Depreciación Acumulada	<u>-2.244.513,85</u>
<b>Suman:</b>	<b>7.274.870,05</b>

### **ACTIVO NO CORRIENTE**

Son obligaciones por cobrar que vienen desde el año 2008 en adelante, sus saldos no se han movido desde hace más de 3 años y son los que se detallan a continuación:

Gamesolutions S. A.	346.400,00
Club Deportivo Macará	84.790,12
Inversiones	77.772,00
Ecuagames S. A.	293.961,88
Garantías Gamesolutions	<u>77.772,00</u>
<b>Suman</b>	<b>880.696,00</b>

### **OBLIGACIONES POR PAGAR**

Las obligaciones por pagar que la compañía tiene y que vencen a corto plazo son las que se detallan a continuación:

Aseguradora del Sur C. A.	8.798,71
Estrella Teresita	307,28
Provisiones de Gastos	8.903,04
Tecmein Cía Ltda.	8.946,67
Retención en la Fuente	46,83
IVA Retenido 100%	226,44
Impuesto a la Renta Empresa	3.693,74
In Food Service	<u>22.500,00</u>
<b>Suman</b>	<b>53.422,71</b>

### **OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Dentro del grupo de pasivos a largo plazo se presenta la obligación con el señor Arturo Roberto Lemseyan que viene también desde varios años atrás, el valor de estas cuentas en los estados financieros es el siguiente:

Arturo Roberto Lemseyan	7.635.034,87
Garantía	77.772,00
Pasivo por Impuesto Diferido	<u>88.533,20</u>
<b>Suman</b>	<b>7.801.340,07</b>

## **PATRIMONIO**

El patrimonio de la compañía se presenta con los valores siguientes:

Capital Social	5.000,00
Reserva Legal	6.718,29
Superávit por Revaluación Planta y Equipo	1.275.048,82
Resultado Años Anteriores	-444.144,94
Otros Resultados Integrales Presente Ejercicio	-3.607,90
Resultado del Ejercicio	<u>2.429,46</u>
<b>Suman</b>	<b>841.443,73</b>

## **EVALUACIÓN FINANCIERA**

Sobre la situación financiera y los resultados obtenidos por la compañía mencionamos lo siguiente:

Analizando la variación que han tenido las ventas frente al año anterior se observa que han disminuido en la cantidad de US\$ 39.234,06 que representan el 11,75% mientras que en los gastos totales han disminuido únicamente en el 0,75% esto es en el monto de US\$ 2.224,97, lo que ha originado una disminución en la utilidad antes de impuestos de US\$ 36.893,99.

El capital de trabajo aunque ha disminuido en la cantidad de US\$ 13.672,77 manteniéndose al cierre del año en el monto de US\$ 487.217,75 sigue siendo alto, situación similar sucede con la liquidez de la compañía que se ubica en un índice de 10,12, por lo que la administración deberá analizar la posibilidad de hacer uso de los recursos líquidos.

La participación del patrimonio frente al total de los activos se presenta en el 9,68% que es ligeramente superior al del año anterior que fue de 9,52% lo que refleja que al ritmo de sus actividades de los últimos años se mantendrá la dependencia de terceros por muchos años más.

La gestión de cobranzas refleja que se recupera las ventas a crédito en un periodo de 277 días que es muy alto, además que con una adecuada recuperación se puede disponer de recursos líquidos en invertirlos para generar rentabilidad de los mismos.

La rentabilidad de operacional frente a las ventas ha disminuido del 11,24% al 0,17% lo que refleja que no se recupera al menos el costo financiero del dinero que se puede determinar en un 11% aproximadamente.

## **COMENTARIO**

En el presente año se observa una disminución considerable en el volumen de ventas que de alguna manera no se justifica ya que se mantienen clientes relacionados sobre los cuales debe

generarse una base de ingresos y proyectar además otros que le permita a la compañía incrementar sus resultados positivos que deben ser mayores frente a la inversión que mantiene.

El alto monto de recursos financieros a corto plazo que posee la compañía debe efectivizarse e invertirlos enfocados en generar ingresos y por tanto mayor rentabilidad.

Por otra parte se presentan obligaciones por cobrar de años anteriores sobre los cuales la administración de la compañía debería establecer mecanismos para que se efectivicen o a su vez se liquiden en condiciones favorables para la empresa.

Este informe lo pongo a consideración de la Junta General de Accionistas para su análisis y aprobación.

Atentamente,



Ing. Cumandá Arroba  
**COMISARIO REVISOR**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Y**

**ANEXOS**

**BINGAMES S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre del 2019**

<b>ACTIVOS</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	137.963,41	132.079,05
Cuentas por Cobrar	180.590,08	184.380,78
Pagos Anticipados	207.698,29	224.180,63
Propiedad, Planta y Equipo	7.397.288,12	7.274.870,05
Activo no Corriente	<u>880.696,00</u>	<u>880.696,00</u>
<b>Total de Activos</b>	<b>8.804.235,90</b>	<b>8.696.206,51</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por Pagar	14.881,04	26.955,70
Obligaciones Fiscales	10.480,22	3.967,01
Otros Pasivos Financieros	22.500,00	22.500,00
Obligaciones a Largo Plazo	<u>7.918.388,07</u>	<u>7.801.340,07</u>
<b>Total de Pasivos</b>	<b>7.966.249,33</b>	<b>7.854.762,78</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	5.000,00	5.000,00
Reserva Legal	6.718,29	6.718,29
Superávit por Revaluación Planta y Equipo	1.275.048,82	1.275.048,82
Resultado Años Anteriores	-475.528,74	-444.144,94
Otros Resultados Integrales Presente Ejercicio	-6.912,86	-3.607,90
Resultado del Ejercicio	<u>33.661,06</u>	<u>2.429,46</u>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>837.986,57</b>	<b>841.443,73</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>	<b>8.804.235,90</b>	<b>8.696.206,51</b>

**BINGAMES S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2019

INGRESOS	2018	2019
Servicios de Arriendo	333.883,40	294.649,34
<b>Total de Ingresos</b>	<b>333.883,40</b>	<b>294.649,34</b>
<b>GASTOS</b>		
Gastos Operativos	293.133,50	290.810,71
Gastos Financieros	<u>3.235,37</u>	<u>3.333,19</u>
<b>Total de Gastos</b>	<b>296.368,87</b>	<b>294.143,90</b>
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>37.514,53</b>	<b>505,44</b>
Ingresos no Operacionales	4.759,62	4.874,72
Egresos no Operacionales	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>42.274,15</b>	<b>5.380,16</b>
( - ) Impuesto a la Renta	10.395,51	3.693,74
( + ) Ingreso por Impuestos Diferidos	1.782,42	743,04
( - ) Gastos por Impuestos Diferidos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>33.661,06</b>	<b>2.429,46</b>

**BINGAMES S. A.**  
**CALCULO DE INDICES FINANCIEROS**

<b>DE LIQUIDEZ</b>					
		<b>Año 2018</b>		<b>Año 2019</b>	
<b>Solvencia</b>	Activo Corriente	526.251,78	20,75	540.640,46	10,12
	Pasivo Corriente	25.361,26		53.422,71	
<b>Capital de Trabajo</b>	Activo Cte. - Pasivo Cte.	500.890,52		487.217,75	
<b>Liquidez inmediata</b>	Activo Corriente - Inventarios	526.251,78	20,75	540.640,46	10,12
	Pasivo Corriente	25.361,26		53.422,71	

<b>DE SOLVENCIA</b>					
<b>Endeudamiento del Activo</b>	Pasivo Total	7.966.249,33	90%	7.854.762,78	90%
	Activo Total	8.804.235,90		8.696.206,51	
<b>Endeudamiento Patrimonial</b>	Pasivo Total	7.966.249,33	951%	7.854.762,78	933%
	Patrimonio	837.986,57		841.443,73	
<b>Endeudamiento Activo Fijo</b>	Patrimonio	837.986,57 <span style="color: green;">▲</span>	95%	841.443,73	96%
	Activo Fijo Neto	880.696,00		880.696,00	
<b>Apalancamiento</b>	Activo Total	8.804.235,90 <span style="color: green;">▲</span>	1051%	8.696.206,51	1033%
	Patrimonio	837.986,57		841.443,73	
	Patrimonio frente al Activo	9,52%		9,68%	
	Pasivo frente al Activo	90,48%		90,32%	

<b>DE GESTIÓN</b>
-------------------

<b>Rotación del Activo Fijo</b>	Ventas Netas	333.883,40	38%	294.649,34	33%
	Activo Fijo Neto	880.696,00		880.696,00	
<b>Rotación de Ventas</b>	Ventas Netas	333.883,40	4%	294.649,34	3%
	Activo Total	8.804.235,90		8.696.206,51	
<b>Periodo de Cobranza</b>	Ctas por Cobrar * 365	75.809.875,85	227,05	81.825.929,95	277,71
	Ventas Netas	333.883,40	días	294.649,34	días
<b>Impacto Gtos. Admin. y Vtas.</b>	Gtos. Adm. y Vtas.	293.133,50	87,8%	290.810,71	98,7%
	Ventas Netas	333.883,40		294.649,34	
<b>Impacto Gtos. Financieros</b>	Gastos Financieros	3.235,37	1,0%	3.333,19	1,1%
	Ventas Netas	333.883,40		294.649,34	

<b>DE RENTABILIDAD</b>
------------------------

<b>Rentabilidad Neta del Activo</b>	Utilidad Neta	33.661,06	0,38% <span style="color: green;">▲</span>	2.429,46	0,03%
	Activo Total	8.804.235,90		8.696.206,51	
<b>Margen Operacional</b>	Utilidad Operacional	37.514,53	11,24% <span style="color: green;">▲</span>	505,44	0,17%
	Ventas Netas	333.883,40		294.649,34	
<b>Rentabilidad Neta de Ventas (Margen Neto)</b>	Utilidad Neta	33.661,06 <span style="color: green;">▲</span>	10,08%	2.429,46	0,82%
	Ventas Netas	333.883,40		294.649,34	