

INFORME DE COMISARIO
ING. CUMANDA ARROBA

COMPAÑÍA: BINGAMES S. A.
EJERCICIO ECONÓMICO: AÑO 2018

INFORME DE COMISARIO

Señores accionistas y administradores de la compañía Bingames S. A.:

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías cumplo con poner en vuestro conocimiento el presente Informe de Comisario Principal del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018.

Obligaciones y Responsabilidades del Comisario

El artículo 274 de la Ley de Compañías establece que los Comisarios tienen derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración, considerando como funciones relevantes las que siguen:

- Vigilar en cualquier tiempo las operaciones de la compañía;
- Examinar en cualquier momento y una vez cada tres meses, por lo menos, los libros y papeles de la compañía en los estados de caja y cartera;
- Revisar el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias y presentar a la Junta General un informe debidamente fundamentado sobre los mismos.

El artículo 274 establece que los comisarios, socios o no, nombrados en el contrato de constitución de la compañía o conforme a lo dispuesto en el artículo 231, tienen derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía.

Periodo Económico de Revisión

La revisión se ha efectuado del periodo económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018, sobre el que se informa es y es emite la opinión.

Opinión

Luego de revisada la información financiera, los registros contables y los estados financieros puedo manifestar que la compañía cumple con el principio de empresa en funcionamiento ya que está funcionando con normalidad en la entrega del servicio de arriendo, lo que le ha permitido generar los recursos suficientes para cubrir sus costos y gastos operativos y poder obtener una utilidad que no es tan significativa comparándola con el volumen de activos e inversión utilizada.

Se ha manifestado anteriormente que la compañía mantiene cuentas por cobrar por varios años atrás por montos altos sobre los cuales no se observa que se haya realizado gestión para su recuperación por lo que se recomienda a la administración de la empresa que busque otras alternativas de generar mayores beneficios sobre la propiedad, planta y equipo que posee ya que la misma le genera altos tributos como son el anticipo del impuesto a la renta, impuestos municipales y la contribución a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

El presente Informe pongo en consideración de la Junta General de Socios.

Atentamente,



Jng. Cumanda Arroba

COMISARIO REVISOR

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

La actividad principal que ha efectuado la compañía en el presente año y que consta en sus estatutos y en el Servicio de Rentas Internas como actividad principal es la de arrendamiento.

DOMICILIO

El domicilio de la compañía, está ubicado en la ciudad de Ambato, en la provincia del Tungurahua.

REPRESENTANTE LEGAL

La representación legal judicial y extrajudicial de la compañía le corresponde al Gerente General.

CAPITAL

El capital de la compañía se encuentra distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL	%
Arturo Lemseyan	4.999,00	99,98%
Ricardo Rodriguez N.	1,00	0,02%
Total del Capital Social	5.000,00	100,00%

BASE LEGAL:

Para la ejecución de sus actividades la compañía ha observado la siguiente normativa legal:

- Ley de Compañías
- Código de Trabajo
- Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno
- Reglamento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.
- Reglamento de Comprobantes de Venta, Retención y Documentos Complementarios.
- Estatutos de la Compañía
- Resoluciones de la Junta General de Socios
- Código de la Producción
- Resoluciones del Servicio de Rentas Internas
- Ley de Seguridad Social

EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

La gestión de los administradores de la compañía se la ha efectuado considerando la información societaria, tributaria, laboral y contable, con el propósito de determinar si se ha cumplido con las disposiciones legales pertinentes, y que lo detallamos a continuación:

INFORMACIÓN SOCIETARIA

Evaluable el control y gestión que se realiza sobre la información societaria requerida se observa que se ha cumplido con lo establecido en la Ley de Compañías, se presenta el Libro de Acciones y Accionistas y Talonario de Acciones demostrando la conformación del capital social de la empresa, mientras que los Libro de Actas, Libro de Expedientes, reflejan las decisiones que los accionistas han tomado en el presente periodo.

El Libro de Actas contiene las actas con las resoluciones que se describen a continuación:

Acta: Junta Ordinaria y Universal de Accionistas

Fecha: 30-03-2018

- La Junta resuelve conocer y aprobar el informe del Apoderado General con la abstención expresa del Administrador de conformidad con lo que dispone el artículo 243 de la Ley de Compañías.
- La Junta resuelve conocer y aprobar el informe de la Comisaría Revisora
- La Junta resuelve conocer y aprobar los estados financieros de la compañía por el ejercicio año 2017 y dispone que se incorpore al libro de Expedientes de Actas y que se presente a la Superintendencia de Compañías.
- La Junta resuelve conocer y aprobar el informe de Auditoría Externa presentado por el Dr. Fernando Campaña.
- La Junta resuelve por unanimidad, reconocer la utilidad del año 2017.

Acta: Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas

Fecha: 26-09-2018

- La Junta General de Accionistas aprueba y designa en forma unánime el voto a favor de la compañía Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S. A. ATECAPSA, con calificación número SC-576 como Auditor Externo y que realice la revisión de los estados financieros de la compañía del año 2018.
- El Gerente mociona que en cumplimiento del Art. 231 de la Ley de Compañías, se designe como Comisario Principal de la compañía a la señora Dra. Cumanda Arroba, profesional, por el periodo de UN AÑO. La Junta General de Accionistas RESUELVE y designa unánimemente este nombramiento.

EVALUACION SOBRE LA INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Sobre la información, registro y cumplimiento de las disposiciones tributarias constantes en la Ley de Régimen Tributario y su Reglamento así como todas las demás resoluciones se puede comentar que la compañía ha cumplido con la presentación de las declaraciones mensuales correspondientes así como de los anexos y demás información requerida por el Servicio de Rentas Internas.

Los registro contables de retenciones del IVA y del impuesto a la renta así como las compras, ventas y sus correspondientes IVA se presentan conciliados con los formularios de declaración

mensual, por lo que se puede mencionar que se ha dado cumplimiento oportunamente estas disposiciones de tal forma de evitar sanciones por multas e intereses.

INFORMACIÓN SOBRE ASPETOS LABORALES

La compañía no tiene empleados por lo tanto sobre este aspecto se puede decir que no se tiene obligaciones que cumplir e información que entregar al Ministerio de Relaciones Laborales.

EVALUACIÓN CONTABLE

La contabilidad para sus registros contables viene aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), así como las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), le que permite que las cifras que se presentan en balances sean razonables y reflejen la situación real y actual de la compañía.

PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La compañía prepara sus Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), aplicando políticas que han sido tomadas por la administración y que son parte de la información financiera.

MONEDA DE REGISTRO

Los registros contables y Estados Financieros se expresan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda que rige en el país en todas las operaciones financieras.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Los recursos que la compañía posee en efectivo o sus equivalentes son los que se detallan a continuación:

Caja General	132,70
Banco Machala Cta. Cte. 130024900	<u>137.830,71</u>
Suman	137.963,41

OBLIGACIONES POR COBRAR Y ANTICIPOS

Las obligaciones que vencen a corto plazo y los anticipos presentan los valores que se detallan a continuación:

Clientes	206.991,41
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-26.401,33
Seguros Pagados por Anticipado	6.341,45
12% IVA en Compras	119.583,46
Retención IVA	35.514,76

Retención en la Fuente	40.420,32
Anticipo a Proveedores	5.267,00
Intereses por Cobrar	571,30
Suman	388.288,37

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes muebles son valorados al costo de adquisición se presentan como se detalla a continuación:

Terrenos	1.325.501,03
Revalorización Terrenos	51.125,25
Edificios y Mejoras	6.159.818,97
Revalorización Edificios	1.062.002,63
Maquinaria y Equipo	194.021,10
Vehículos	53.830,36
Muebles y Equipos de Oficina	654.523,21
Equipos de Computación	18.561,35
(-) Depreciación Acumulada	-2.122.095,78
Suman:	7.397.288,12

ACTIVO NO CORRIENTE

Son obligaciones por cobrar que vienen desde el año 2008 en adelante, sus saldos no se han movido desde hace más de 2 años y son los que se detallan a continuación:

Gamesolutions S. A.	346.400,00
Club Deportivo Macará	84.790,12
Inversiones	77.772,00
Ecuagames S. A.	293.961,88
Garantías Gamesolutions	77.772,00
Suman	880.696,00

OBLIGACIONES POR PAGAR

Las obligaciones por pagar que la compañía tiene y que vencen a corto plazo son las que se detallan a continuación:

Aseguradora del Sur C. A.	5.897,06
Estrella Teresita	307,28
Provisiones de Gastos	8.676,70
Retención en la Fuente	33,93

IVA Retenido 100%	50,78
Impuesto a la Renta Empresa	10.395,51
In Food Service	22.500,00
Suman	47.861,26

OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO

Dentro del grupo de pasivos a largo plazo se presenta la obligación con el señor Arturo Roberto Lemseyan que viene también desde varios años atrás, su valor en los estados financieros es el siguiente:

Arturo Roberto Lemseyan	7.873.034,87
-------------------------	--------------

PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía se presenta con los valores siguientes:

Capital Social	5.000,00
Reserva Legal	6.718,29
Superávit por Revaluación Planta y Equipo	1.275.048,82
Resultado Años Anteriores	-475.528,74
Otros Resultados Integrales Presente Ejercicio	-6.912,86
Resultado del Ejercicio	33.661,06
Suman	837.986,57

EVALUACIÓN FINANCIERA

Sobre la situación financiera y los resultados obtenidos por la compañía mencionamos lo siguiente:

La solvencia de la empresa se mantiene al 31 de diciembre en el 11% porcentaje que es inferior al del año anterior que se situó en el 11,41%, sin embargo sigue siendo alto ya que los requerimientos recomiendan que se mantenga en el 2%, igual situación se da con la liquidez la misma que mantiene los mismos porcentaje puesto que no se mantienen inventarios en la compañía, por lo que se hace necesario que la administración busque mecanismos para disminuir estos porcentajes de liquidez y solvencia.

El capital de trabajo se ubica en US\$ 478.390,52, valor que es inferior al del año anterior en el monto de US\$ 29.935,04, este capital de trabajo también se considera alto ya que se cuenta con un valor que solventaría los gastos de dos años sin generar ingresos.

El apalancamiento de la compañía presenta una aportación de los accionistas del 9,52% que es superior al del año anterior en 0,41%, y esto se debe básicamente por los resultados obtenidos, de todas maneras sigue siendo muy limitado puesto que lo ideal es mantener una aportación sobre el 50% lo que se logrará si se mantienen y mejoran considerablemente los resultados

positivos anuales.

La rotación del periodo de cobranza se ha mejorado disminuyendo de 304 días a 227 lo que ha permitido recuperar mayores recursos financieros a corto plazo, sin embargo la rotación de las ventas frente a los activos fijos y activos totales se han mejorado en forma limitada ya que se mantienen en 38% y 4% respectivamente.

Sobre la rentabilidad se observa que el porcentaje del margen operacional se ha duplicado en relación del año anterior puesto que se incrementó del 5,61% al 11,24%, mientras que el margen de rentabilidad sobre las ventas subió del 1,46% al 10,08%.

Sin embargo de que la rentabilidad sobre las ventas se ha mejorado presentando porcentajes que superan los dos dígitos, la rentabilidad sobre el activo total es muy baja ya que se sitúa en el 0,38%, lo que hace ver que se está subutilizando la inversión total de la compañía.

COMENTARIO

A pesar de que se han mejorado los índices de liquidez, solvencia, rotación de cuentas por cobrar y rentabilidad, esta mejora no es considerable frente a la inversión total de la compañía por lo que a más de mejorar los resultados de la empresa se deberá buscar mecanismos para el mejor y mayor uso de su capacidad instalada.

Este informe lo pongo a consideración de la Junta General de Accionistas para su análisis y aprobación.

Atentamente,



Ing. Cumanda Arroba

COMISARIO REVISOR

**ESTADOS FINANCIEROS
Y
ANEXOS**

BINGAMES S. A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2018

ACTIVOS	2017	2018
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	33.770,31	137.963,41
Cuentas por Cobrar	224.446,09	180.590,08
Pagos Anticipados	233.321,13	207.698,29
Propiedad, Planta y Equipo	7.542.844,52	7.397.288,12
Activo no Corriente	880.696,00	880.696,00
Total de Activos	8.915.078,05	8.804.235,90
PASIVOS		
Cuentas por Pagar	74.384,93	14.881,04
Obligaciones Fiscales	18.697,12	10.480,22
Otros Pasivos Financieros	22.500,00	22.500,00
Obligaciones a Largo Plazo	8.037.426,59	7.918.388,07
Total de Pasivos	8.103.008,64	7.966.249,33
PATRIMONIO		
Capital Social	5.000,00	5.000,00
Reserva Legal	6.718,29	6.718,29
Superávit por Revaluación Planta y Equipo	1.275.048,82	1.275.048,82
Resultado Años Anteriores	-479.618,30	-475.528,74
Otros Resultados Integrales Presente Ejercicio	831,04	-6.912,86
Resultado del Ejercicio	4.089,56	33.661,06
Total Patrimonio	812.069,41	837.986,57
Total de Pasivos y Patrimonio	8.915.078,05	8.804.235,90

BINGAMES S. A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2018

INGRESOS	2017	2018
Servicios de Arriendo	279.963,42	333.883,40
Total de Ingresos	279.963,42	333.883,40
GASTOS		
Gastos Operativos	261.002,02	293.133,50
Gastos Financieros	<u>3.259,73</u>	<u>3.235,37</u>
Total de Gastos	264.261,75	296.368,87
 Utilidad Operacional	 15.703,67	 37.514,53
Ingresos no Operacionales	6.804,81	4.759,62
Egresos no Operacionales	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utilidad del Ejercicio	22.508,48	42.274,15
(-) Impuesto a la Renta	17.587,88	10.395,51
(+) Ingreso por Impuestos Diferidos	0,00	1.782,42
(-) Gastos por Impuestos Diferidos	<u>831,04</u>	<u>0,00</u>
Resultado del Ejercicio	4.089,56	33.661,06

HENGAMES S.A.
CALCULO DE INDICES FINANCIEROS

DE LIQUIDEZ						
Solencia	Activo Corriente	Año 2017		Año 2018		
		491.537,53	11,41	526.251,78	11,00	-41,40%
	Pasivo Corriente	43.082,05		47.861,26	-0,41	
Capital de Trabajo	Activo Cie. - Pasivo Cie.	448.455,48		478.390,52		29.835,04
Liquidez inmediata	Activo Corriente - Inventarios	491.537,53	11,41	526.251,78	11,00	-41,40%
	Pasivo Corriente	43.082,05		47.861,26		

DE SOLVENCIA						
Endeudamiento del Activo	Pasivo Total	8.103.008,64	91%	7.966.249,33	90%	
	Activo Total	8.915.078,05		8.804.235,90		
Endeudamiento Patrimonial	Pasivo Total	8.103.008,64	998%	7.966.249,33	951%	
	Patrimonio	812.069,41		837.986,57		
Endeudamiento Activo Fijo	Patrimonio	812.069,41	92%	837.986,57	95%	
	Activo Fijo Neto	880.696,00		880.696,00		
Apalancamiento	Activo Total	8.915.078,05	1098%	8.804.235,90	1051%	
	Patrimonio	812.069,41		837.986,57		
	Patrimonio frente al Activo	9,11%		9,52%	0,41%	
	Pasivo frente al Activo	90,89%		90,48%		

DE GESTIÓN						
Rotación del Activo Fijo	Ventas Netas	279.965,42	0,32	333.883,40	0,38	53.917,98
	Activo Fijo Neto	880.696,00		880.696,00		0,00
Rotación de Ventas	Ventas Netas	279.965,42	0,03	333.883,40	0,04	
	Activo Total	8.915.078,05		8.804.235,90		
Periodo de Cobranza	Ctas por Cobrar * 365	85.162.212,45	304,19	75.809.875,85	227,05	
	Ventas Netas	279.965,42	días	333.883,40	días	
Impacto Gtos. Admín. y Vtas.	Gtos. Admín. y Vtas.	261.002,02	93,2%	293.133,50	87,8%	
	Ventas Netas	279.965,42		333.883,40		
Impacto Gtos. Financieros	Gastos Financieros	3.258,73	1,2%	3.235,37	1,0%	RENTABILIDAD DE LA INVERSIÓN
	Ventas Netas	279.965,42		333.883,40		

DE RENTABILIDAD

Rentabilidad Neta del Activo	Utilidad Neta	4.089,56	0,05%*	33.661,06	0,38%	
	Activo Total	8.915.078,05		8.804.235,90		
Margen Operacional	Utilidad Operacional	15.703,67	5,61%*	37.314,53	11,24%	5,81%
	Ventas Netas	279.965,42		333.883,40		
Rentabilidad Neta de Ventas (Margen Neto)	Utilidad Neta	4.089,56	1,46%*	33.661,06	10,08%	8,62%
	Ventas Netas	279.965,42		333.883,40		