

## OPINIÓN DEL COMISARIO PRINCIPAL

Séptima administración y Tercer Informe de Asociación de Bregante S. A.

Dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el informe que detalla los informes y obligaciones de los Comisarios, luego de revisión y análisis de los Estados Financieros, contiene, libro(s), tablas y demás que ha sido preparado por la empresa, cumplió con criterio en consecuencia cuando el presente informe del Comisario Principal del periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

### Obligaciones de la Administración sobre los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno adecuado a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que mida bien las operaciones enmarcadas en información razonable, ya sea debida a mala o buena administración y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones razonables que son consistentes en las circunstancias.

### Atribución y Responsabilidad del Comisario

Dicho de los informes relevantes que aplican en nuestro trabajo para tener certeza razonable de que las cifras que se presentan en balance no contienen errores materiales o significativos, así como que aquellas:

- Están en cada caso razonablemente correctas, por lo tanto, los libros y papeles de la compañía se los señalan de cara y causa;
- Reflejan el balance y la causa de pérdidas y ganancias y presentar a la Junta General de Accionistas debidamente fundamento sobre la misma;
- Vigiles en cualquier tiempo la condición de la compañía;

El artículo 274 de la Ley de Compañías establece también que los Comisarios tienen derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todo los operaciones reales, su dependencia de la administración y en interés de la compañía.

Bien cumplió las procedimientos de control interno, las estrategias llevadas por la administración de la empresa y la documentación que son de uso preparaciona por los administradores, evidencia que cumplen con su función y apoyada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión sobre los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2013.

### Opción

Nuestra opinión sobre los Estados Financieros analizados y la documentación preparada por los administradores para efectuar nuestro trabajo, es que poseen razonabilidad en los aspectos relevantes la situación financiera, los resultados, la situación del patrimonio y los datos de efectivo por el año resultado el 31 de diciembre del 2013, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, atendiendo considerando que la gestión de los administradores el frente de la corporación ha sido acertada.

El presente Informe de Comisario Principal pone a consideración de la Junta General de Accionistas.

  
Dña. Cristina Cerezo Z.  
COMISARIO PRINCIPAL

### Disposiciones Tributarias

Existe en el presente ejercicio si la compañía ha acatado las disposiciones legales que como agente de cobro y pago de los impuestos tiene como obligación, se observa que se ha cumplido en forma óptima con las respectivas declaraciones y entrega de información al Servicio de Recaudación Federal, lo que ha permitido evitar sanciones con multas y multas por incumplimiento o falta de regularizaciones.

Se mantienen las autorizaciones para emitir las declaraciones efectuadas, tanto del Impuesto a la Renta como del Impuesto al Valor Agregado, así como de los tributos comprendidos en el Servicio de Aduanas Interna, los cuales se presentan cumplimentados con los registros correspondientes.

Los mismos informaciones sobre la información tributaria mencionada se han establecido en las condiciones que ha respondido el Servicio de Aduanas Interna.

### Disposición Legal

Sobre esta copia se debe manifestar que en vista de que la compañía no manifiesta hasta el día del ejercicio presentar bajo anterior no se presentan obligaciones fiscales pendientes, lo que sobre este aspecto debe manifestar que la compañía se presenta al día en sus obligaciones.

### EVALUACIÓN CONTABLE

La contabilidad a partir del presente año se lleva bajo la normativa de NIIFs (Normas Internacionales de Información Financiera), ejerciendo políticas contables que responden lo establecido en base a las disposiciones de esta norma internacional aplicadas en el Paquete, dentro de los cuales son:

#### Base de Revaluación

Los Estados Financieros son preparados por la compañía de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), atendiendo las reglaciones que son necesarias legal el clima del ejercicio económico.

#### Método Vigente de Registro y presentación de balances

Los registros contables y Estados Financieros se expresan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda que se utiliza en todos los operaciones financieras.

### DATOS GENERALES

Capital: Siguiendo Pautas de Asociación de Capital y Reforma de Evaluación, el capital de la compañía se encuentra distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL	%
ARTURO RODRIGO LIMSTEVEN	4995	99,99%
RICARDO HODGKINS NARIN	1	0,01%
Total Capital Social	\$4996,00	100,00%

Bases Legales: La consulta para la realización de las actividades se basa en el cumplimiento de disposiciones que se encuentran en los siguientes leyes y reglamentos:

- Constitución de la República del Ecuador
- Ley de Compañías
- Código de Trabajo
- Código Tributario
- Ley Orgánica de Régimen Tributario Local
- Reglamento de Compensación de Venta, Remate y Documentos Contingentes
- Reservado de la Cooparif
- Resoluciones de la Junta General de Sociedades
- Reglamento Interno.

### EVALUACIÓN ADMINISTRATIVA

La evaluación administrativa se la ha realizado mediante si la compañía ha cumplido con su objetivo, es una empresa en marcha y ha desarrollado sus operaciones autorizadas en las disposiciones legales en las que se encuentra inserida dentro:

Disposiciones Sociedades, se observa que la empresa ha cumplido con lo dispuesto por la Administración de Compañías a través de resoluciones y la Ley de Compañías, autorizada por libro social, como corresponde ocupa seis el Libro de Actas, Libro de Liquidación, Libro de Asamblea y Asamblea y Tabancero de Acciones, en los cuales se da cuenta de los cambios que han realizado los administradores y sus cambiaciones en la que se ha resarcido y se mantiene el capital accionario.

Se ha cumplido con la entrega de la información requerida por la Administración de Compañías de Acciones y con las instrucciones que los administradores tienen.

#### **Registro y Valoración de Costos**

Los obligaciones por costos se clasifican como corriente cuando surgen un plazo no mayor a un año y largo plazo cuando sus vencimientos son mayores a 12 meses.

Si las obligaciones por costos han superado los plazos establecidos en la política de ventas se deben eliminar el efecto del aumento de la cuota, efectuándose el registro contra la provisión por Juntas.

#### **Registro y Valoración de Inversiones**

Los inversiones son presentados al costo de adquisición o valor más mobiliario, al que sea menor. El registro incluye su efectos acumulados los gastos y gastos generales hasta que ha sido efectivo el ingreso a los bodegas de la empresa.

#### **Valoración y Control de Proyectos, Planta y Equipo**

Los bienes muebles e intangibles son valorados al costo de adquisición, acumulando sus cuotas que permiten devolver a la compañía y sacarlos buenas fases, la depreciación se calcula en base al costo residual, ajustando el valor residual y el tiempo de vida útil estimada.

#### **Obligaciones por Pagar**

Las obligaciones por pagar a vencimiento se clasifican según su tiempo de vencimiento, aquellas que vencen en plazos menores a un año son paginas corrientes y las que vencen en plazos mayores a un año son consideradas como paginas a largo plazo.

#### **Momento del Registro de Ingresos**

Los ingresos se han registrado cuando se ha prestado el servicio de arriendo o los servicios básicos, y se han documentado con comprobantes emitidos por el Servicio de Rentas Internas, sin excepción para el registro las rendiciones pautadas para la contribución.

#### **Momento del Registro de Egresos (rentas y gastos)**

Los egresos que corresponden a gastos y rentas de los servicios son registrados el momento en que se recibe el bien o servicio y se ha sido desglosado. Al momento de efectuar el pago se somete a control el bien o servicio.

### **4.- EVALUACIÓN FINANCIERA**

Al cierre el año, la compañía presenta un apalancamiento financiero de 19.61% que ha sido disminuido por servicios, es decir la participación de los socios/bolsistas trae al total de los socios y de inversionistas una cifra del 15.76%, garantizando que se obtiene mejor liquidez ya que no se tiene independencia financiera para la toma de decisiones.

La situación de la compañía al cierre es: 31.11, esto representa que la compañía mantiene US\$ 31.11 por cada US\$ 1 de deuda o corriente plena lo que hace pensar que podrá cumplir con sus obligaciones corrientes, igual es el factor de liquidez visto que no hay inventarios, salvaguardando tan solo sobre sus obligaciones inmobiliarias ante cualquier eventual riesgo financiero.

Donde el punto de vista de rentabilidad debe considerar que brevemente la compañía no ha logrado recuperar sus costos y ganancias generadas una partida de US\$ 131.239,76, que es el resultado de los resultados gubernamentales que obligaron el cierre de actividades de los socios y falta de pago.

#### **COMENTARIO**

Considerar que a pesar de los resultados negativos obtenidos por la empresa, la administración ha cumplido su función alineada con su gestión en el presente ejercicio económico, se logrará obtener buenas resultados porque la empresa puede registrar sus ingresos a través del incremento de nuevos servicios y liquidez monetaria de los que ya tenemos, pero con su logro reflejado en los carteros y cobros dejados.

El presente informe de Cuentas Principales propone a su vez disponer y credenciarse, para su análisis y opinión correspondiente.

Atentamente,

  
Cecilia Gómez  
COMPARADOR REVISOR