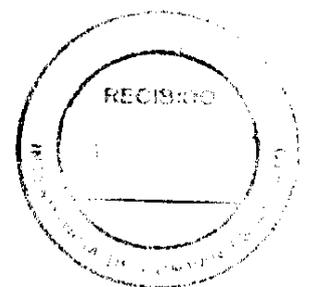


INFORME DE COMISARIO REVISOR

BINGAMES S. A.
Ejercicio Económico del año 2011



INFORME DE COMISARIO REVISOR

En cumplimiento con lo que establece el artículo 279 de la Ley de Compañías, el cual establece los deberes y atribuciones de los Comisarios, pongo en su conocimiento y consideración el Informe de Comisario del año 2011 y que lo detallo a continuación:

1.- Constitución: La compañía se constituye como sociedad anónima el veinte y tres de agosto del año dos mil cuatro, según la escritura de constitución inscrita bajo el número 2142 en el Registro Mercantil del cantón Quito.

2.- Actividad Principal de la Compañía: La planificación, estudios, desarrollo, administración, concesión, industrialización, explotación, prestación de servicios, asesoría, representación, diseño, planificación, programación, ejecución, administración, operación y arrendamiento de establecimientos de alimentos y bebidas, restaurantes, cafeterías, fuentes de soda, bares, grilles, discotecas y toda clase de establecimientos de alojamiento y entretenimiento o animación.

3.- Capital: El capital social de la compañía es de US\$ 5.000,00 cinco mil dólares americanos dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, y se encuentra distribuido en los siguientes accionistas:

NOMBRES	CAPITAL	ACCIONES
Arturo Lemseyan	4.999,00	4.999
Carlos Bacigalupo	1,00	1
Suman	<u>5.000,00</u>	<u>5.000</u>

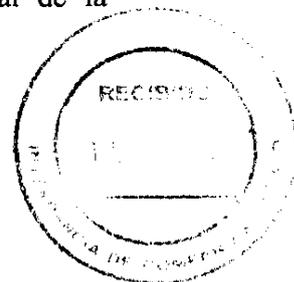
4.- Gestión Administrativa

Los administradores de la compañía han acatado todas las resoluciones que han emitido los accionistas a través de las diferentes reuniones de Junta General, dentro de las cuales se puede observar las más relevantes que son:

- Según Acta de Junta General Extraordinaria con carácter de universal, los accionistas aprueban por unanimidad los ajustes de capital por la aplicación de las normas NIIFs.
- Mediante Acta de Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas celebrada el quince de abril del dos mil once, los accionistas resuelven:



- ✓ Aprobar el Informe del Apoderado de la compañía, señor Alfonso Pérez Vilas.
 - ✓ Aprobar por unanimidad el Informe de Comisario Principal de la compañía, con excepción de los administradores por prohibición expresa de la ley.
 - ✓ Aprobar por unanimidad los balances y sus anexos del ejercicio económico 2010.
 - ✓ Dar por conocido el Informe de Auditoria Externa.
 - ✓ Aprobar por unanimidad que no se distribuyan las utilidades a los accionistas y que se quede solidificando el patrimonio de la empresa.
- c) Según Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del doce de mayo del 2011, los accionistas proceden a:
- ✓ Revisar y aprobar el informe presentado por la Dirección Administrativa y Financiera de la compañía como base para la Implementación de la NIIFs.
 - ✓ Aprobar el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- d) A través de Junta Universal de Accionistas celebrada el veinte y uno de octubre del dos mil once, se procede a:
- ✓ Nombrar como liquidador de la compañía al señor Alfonso Pérez Vilas, Gerente General de la compañía, en atención al artículo vigésimo noveno del Estatuto Social.
 - ✓ Reformar los Estatutos de la compañía, particularmente el artículo tercero referente al Objeto Social, eliminándose todo texto que haga referencia a las actividades de juegos de azar, casinos, etc.
- e) Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas con carácter de Universal de la compañía Bingames S. A. en Liquidación, celebrada el ocho de noviembre del dos mil once, los accionistas resuelven:
- ✓ Por unanimidad se resuelve reactivar a la compañía Bingames S. A. en Liquidación, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Compañías.
 - ✓ Autorizar al Liquidador de la compañía, señor Alfonso Pérez Vilas para que suscriba la Escritura Pública de reactivación de la compañía Bingames S. A. en Liquidación, y pueda realizar y gestionar los trámites pertinentes ante la Intendencia de Compañías de Ambato para que se cumpla lo resuelto.
 - ✓ Modificar el Objeto Social y reformar el artículo tercero del Estatuto Social de la compañía.
 - ✓ Designar y nombrar al señor Carlos Bacigalupo como Presidente de la compañía por el periodo estatutario de tres años.
 - ✓ Designar y nombrar al señor Arturo Roberto Lemseyan como Gerente General y como tal, representante legal, judicial y extrajudicial de la compañía, por el periodo de tres años.



Por otra parte se observa que los administradores a pesar de encontrarse la compañía en Liquidación han mantenido a la misma en marcha hasta que se dio la reactivación mediante resolución No. SC.DIC.A.2011.422 de la Intendencia de Compañías de Ambato.

Se observa además que se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones legales emitidas por entidades de control como son el Servicio de Rentas Internas, entregándose la información solicitada así como las declaraciones del impuesto a la renta y del impuesto al valor agregado con la debida oportunidad, evitándose multas e intereses.

Se mantiene un control sobre los movimientos financieros, aprobando con su visto bueno los mismos, así como los Estados Financieros emitidos por contabilidad.

Se ha supervisado y se autorizó todos los movimientos relacionados con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), lo que ha permitido que se cumpla con normalidad la transición de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera.

5.- Análisis de la Contabilidad

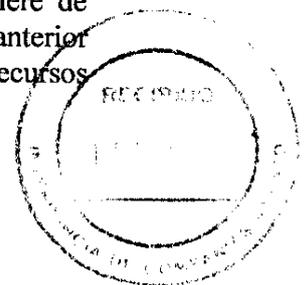
La contabilidad se lleva mediante el empleo del Sistema Informático denominado Safi, efectuándose los registros en observancia de las Normas Ecuatoriana de Contabilidad en inicio y posteriormente las Normas Internacionales de Información Financiera para la convergencia de NEC.

Se mantienen conciliadas las cuentas, en especial Bancos, Clientes, Préstamos de Instituciones Financieras, esta última cuenta mantiene un crédito internacional con la empresa Nuevostar S. A. el mismo que ha sido debidamente registrado en el Banco Central del Ecuador bajo el número 0600002895, con un plazo de 120 meses a la tasa de interés del 3%.

Los Estados Financieros sean emitido bajo la nueva normativa contables, esto es bajo las NIIFs., presentándose comparativamente con el año 2009, y sustentándose en los ajustes y regulaciones que establecen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

6.- Análisis de la Situación Financiera

La compañía mantiene una adecuada solvencia toda vez que posee US\$ 2,34 para cubrir cada dólar de deuda corriente, situación que es aceptable si consideramos que la tendencia 2 a 1 es la recomendable, además que la empresa no requiere de excesivos gastos para operar, este índice ha disminuido en relación al año anterior que fue del 3,13, demostrando que se aplicó medidas para hacer uso de los recursos corrientes de mejor manera.



Su capital de trabajo neto refleja valores elevados puesto que posee al cierre del año 2011 el valor de US\$ 1'148.670,90 para cubrir sus operaciones corrientes, inclusive sigue siendo elevado si separamos las obligaciones por cobrar que corresponden a empresas relacionadas, ya que se contraría con el monto de US\$ 40.286,60 para cubrir su flujo operativo, el mismo que refleja un requerimiento de US\$ 38.814,53.

Por otra parte encontramos que su apalancamiento ha mejorado ya que mantiene el 12,20% de propiedad de los accionistas frente al total de los activos, porcentaje que es superior al del año anterior que fue del 0,15%, esto se debe básicamente al incremento en el valor de Propiedad, Planta y Equipo y de Propiedades de Inversión que subió en el monto de 1'275.048,82 por efecto del avalúo que se practicó para efectos de efectuar las regulaciones de NIIFs.

Desde el punto de vista de la rentabilidad se observa que la empresa ha mejorado en cuanto al rendimiento que le generan sus activos puesto que subió del 0,48% del año anterior al 1,45% en este año, además la rentabilidad operacional subió del 13,71% del año 2010 al 29,43% en este año, situación que se da por la disminución en los gastos administrativos.

Por último podemos manifestar que la rentabilidad sobre ventas es adecuada toda vez que se mantiene el 23,36% de utilidad sobre las ventas, porcentaje que es superior al costo financiero del dinero más el porcentaje inflacionario.

7.- Conclusiones y Recomendaciones

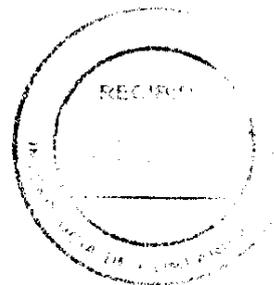
Debo concluir manifestando que la gestión de los administradores de la compañía al frente de la misma durante el presente año ha sido acertada, puesto que a pesar de la crisis que ha tenido que afrontar, ha generado utilidades y además con los cambios en los estatutos ha permitido que la empresa se mantenga operando.

Este Informe de Comisario pongo a consideración de todos los accionistas.

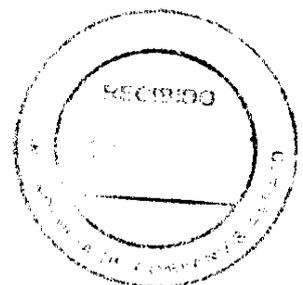
Cordialmente,



Cumanda Arroba

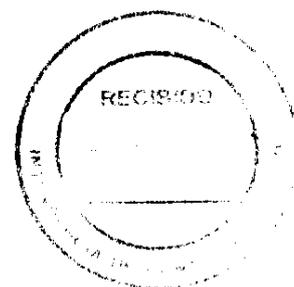


***ESTADOS
FINANCIEROS
COMPARATIVOS***



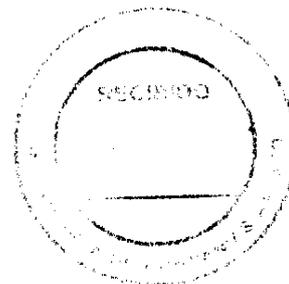
BINGAMES S. A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
Al 31 de Diciembre del 2011

ACTIVOS	2010	2011
Caja y Bancos	19.933,08	166.608,82
Fondos de Tesorería	0,00	262.000,00
Cuentas por Cobrar	1.985.384,29	1.108.384,40
Pagos Anticipados	523.032,82	470.408,65
Propiedades de Inversión	7.256.607,05	8.065.766,85
Propiedad, Planta y Equipo	446.391,43	568.869,02
Cargos e Impuestos Diferidos	96.360,29	17.217,05
Total de Activos	10.327.708,96	10.659.254,79
PASIVOS		
Cuentas por Pagar	767.556,41	732.787,55
Obligaciones Fiscales	40.843,90	125.943,42
Obligaciones a Largo Plazo	9.503.966,99	8.500.001,02
Total de Pasivos	10.312.367,30	9.358.731,99
PATRIMONIO		
Capital Social	5.000,00	5.000,00
Reserva Legal	6.589,12	6.718,29
Reserva de Capital	0,00	1.275.048,82
Resultado Años Anteriores	-46.236,03	-140.411,62
Resultado del Ejercicio	49.988,57	154.167,31
Total Patrimonio	15.341,66	1.300.522,80
Total de Pasivos y Patrimonio	10.327.708,96	10.659.254,79



BINGAMES S. A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2011

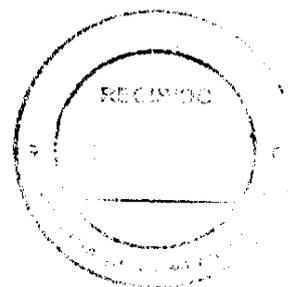
INGRESOS	2010	2011
Servicios de Arriendo	<u>701.600,00</u>	<u>660.000,00</u>
Total de Ingresos	701.600,00	660.000,00
GASTOS		
Gastos Administrativos	603.952,24	465.556,23
Gastos Financieros	1.271,96	218,14
Otros Gastos	<u>184,45</u>	<u>0,00</u>
Total de Gastos	605.408,65	465.774,37
Utilidad Operacional	96.191,35	194.225,63
Ingresos no Operacionales		
Egresos no Operacionales		
Utilidad del Ejercicio	<u>96.191,35</u>	<u>194.225,63</u>
Impuesto a la Renta	40.792,02	40.058,32
Reserva Legal	<u>5.410,76</u>	<u>0,00</u>
Utilidad Neta del Ejercicio	49.988,57	154.167,31



EMPRESA BINGAMES S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2011
(Expresado en U.S\$. dólares)**

	<u>2011</u>
<u>Flujos de efectivo en actividades operativas</u>	
Efectivo Recibido de Clientes	917.920,00
Efectivo Pagado a Proveedores y Empleados	-300.371,75
Otros Ingresos	
Otros Egresos	
<u>Efectivo utilizado por flujo de operaciones</u>	<u>617.548,25</u>
<u>Flujos de efectivo en actividades de inversión</u>	
Disminución neta de Activos Fijos	-958.770,73
<u>Efectivo neto utilizado provisto en actividades de inversión</u>	<u>-958.770,73</u>
<u>Flujos de efectivo en actividades de financiamiento</u>	
Asignación Reserva Legal	0,00
Aumento (Disminución) Utilidad año 2010	0,00
<u>Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento</u>	<u>0,00</u>
Aumento neto de Caja y Equivalentes	408.675,74
Caja y Equivalentes a Principio de Año	19.933,08
<u>Caja y Equivalentes a Final de año</u>	<u>428.608,82</u>



EMPRESA BINGAMES S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación)
AL 31 DE DICIEMBRE 2011
(Expresado en U.S\$. dólares)**

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS**

2011

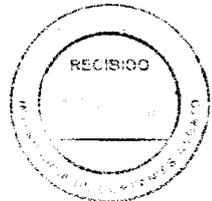
<u>Excedente de los ingresos sobre los egresos</u>	<u>194.225,63</u>
<u>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de operaciones</u>	
Depreciaciones	27.133,34
Amortizaciones	-392.655,85
<u>Cambios netos en activos y pasivos de operaciones</u>	
Aumento (Disminución) Cuentas por Cobrar	-311.902,57
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar	5.143,47
<u>Efectivo Neto Provisto en Actividades Operativas</u>	<u>-478.055,98</u>



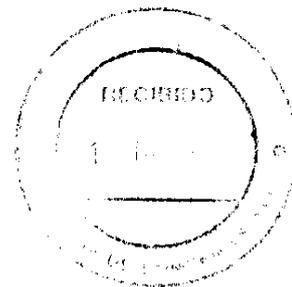
BINGAMES S.A.
Ambato - Ecuador

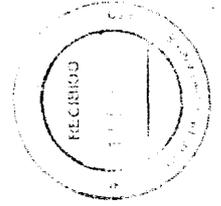
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
APLICACIÓN NIIF PRIMERA VEZ
Al 31 de Diciembre de 2011
Expresado en USA dólares

Descripción	Capital Social	Reservas del Capital		Adop. NIIF	Resultados Acumulados		TOTAL	
		Res. Legal	Del capital		Ganancia	(Pérdida)		Res. Ejerc.
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2009	5.000,00	1.178,36			72.081,41	(85.224,37)	(33.093,07)	(40.057,67)
Asignación de Resultados 2009						(33.093,07)	33.093,07	-
Resultados del ejercicio 2010							96.191,35	96.191,35
Asignación de la utilid. 2010								-
Impuesto a la Renta							(40.792,02)	(40.792,02)
Reserva legal		5.410,76					(5.410,76)	-
Ajuste a la Reserva Legal					129,17		(129,17)	-
Utilidad neta 2010					49.859,40		(49.859,40)	-
	5.000,00	6.589,12	-	-	122.069,98	(118.317,44)	-	15.341,66
AJUSTES - APLICACIÓN NIIF PRIMERA VEZ (01/01/10) Contab. 1/01/11								
Revalorización de Prop. Pl. y Eq.			1.275.048,82					1.275.048,82
Ajuste por eliminacion saldo					33.333,40			33.333,40
Ajuste dep. acumulada Planta y equipo aplic.NIIF						(81.622,78)		(81.622,78)
Ajuste por baja de activos fijos						(5.162,62)		(5.162,62)
Ajuste por dif. valoriz.mejora edificio Tomá Sevilla						(3.042,66)		(3.042,66)
Ajuste por baja activos fijos						(22.464,09)		(22.464,09)
Ajuste por amort. Cargos Dif.						(193.035,95)		(193.035,95)
AJUSTES.- APLICACIÓN NIIF AÑO 2010 (01/01/11)								
Ajuste de la reserva legal		129,17			(129,17)			-
Ajuste por Baja de Mob. Y Eq. E impuesto					4.222,06	(16.888,25)		(12.666,19)
Ajuste por Deterioro de Mob. Y Eq. E impuesto					3.022,63	(12.090,53)		(9.067,90)
Ajuste de la deprec. Propiedad					133082,71	(33.270,68)		99.812,03
Ajuste dif. deprec. Mob. Y Eq. E impuesto					12304,08	(582,93)		11.721,15
Ajuste de la deprec. Acum. Inmuebles						(39.889,44)		(39.889,44)
Ajuste por amort. Crédito Dif.E impuesto					104.066,51	(26.016,63)		78.049,88
Ajuste varios					0,18			0,18
	-	129,17	1.275.048,82	-	289.902,40	(434.066,56)	-	1.131.013,83
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2010	5.000,00	6.718,29	1.275.048,82	-	411.972,38	(552.384,00)	-	1.146.355,49
Asignación de la utilid. 2011							194.225,63	194.225,63
Impuesto a la Renta							(40.058,32)	(40.058,32)
Reserva legal							-	-
SALDO EN LIBROS AL 31 DIC. 2011	5.000,00	6.718,29	1.275.048,82	-	411.972,38	(552.384,00)	154.167,31	1.300.522,80



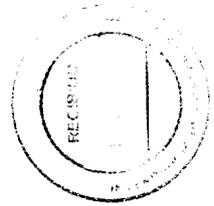
ANEXOS





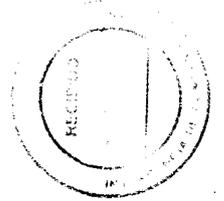
BINGAMES S. A.					
CALCULO DE INDICES FINANCIEROS					
DE LIQUIDEZ					
		2010		2011	
Solvencia	Activo Corriente	2.528.350,19	3,13	2.007.401,87	2,34
	Pasivo Corriente	808.400,31		858.730,97	
Capital de Trabajo	Activo Cte. - Pasivo Cte.	1.719.949,88		1.148.670,90	
Liquidez inmediata	Activo Corriente - Inventarios	2.528.350,19	3,13	2.007.401,87	2,34
	Pasivo Corriente	808.400,31		858.730,97	





DE SOLVENCIA					
Endeudamiento del Activo	Pasivo Total	10.312.367,30	100%	9.358.731,99	88%
	Activo Total	10.327.708,96		10.659.254,79	
Endeudamiento Patrimonial	Pasivo Total	10.312.367,30	67218%	9.358.731,99	720%
	Patrimonio	15.341,66		1.300.522,80	
Endeudamiento Activo Fijo	Patrimonio	15.341,66	0%	1.300.522,80	15%
	Activo Fijo Neto	7.702.998,48		8.634.635,87	
Apalancamiento	Activo Total	10.327.708,96	67318%	10.659.254,79	820%
	Patrimonio	15.341,66		1.300.522,80	





DE GESTIÓN					
Rotación del Activo Fijo	Ventas Netas	701.600,00	0,09	660.000,00	0,08
	Activo Fijo Neto	7.702.998,48		8.634.635,87	
Rotación de Ventas	Ventas Netas	701.600,00	0,07	660.000,00	0,06
	Activo Total	10.327.708,96		10.659.254,79	
Periodo de Cobranza	Ctas por Cobrar * 365	724.665.265,85	1.032,88	404.560.306,00	612,97
	Ventas Netas	701.600,00	días	660.000,00	días
Impacto Gtos. Admin. y Vtas.	Gtos. Adm. y Vtas.	605.224,20	86,3%	465.774,37	70,6%
	Ventas Netas	701.600,00		660.000,00	
Impacto Gtos. Financieros	Gastos Financieros	184,45	0,0%	0,00	0,0%
	Ventas Netas	701.600,00		660.000,00	





DE RENTABILIDAD					
Rentabilidad Neta del Activo	Utilidad Neta	49.988,57	0,48%	154.167,31	1,45%
	Activo Total	10.327.708,96		10.659.254,79	
Margen Operacional	Utilidad Operacional	96.191,35	13,71%	194.225,63	29,43%
	Ventas Netas	701.600,00		660.000,00	
Rentabilidad Neta de Ventas (Margen Neto)	Utilidad Neta	49.988,57	7,12%	154.167,31	23,36%
	Ventas Netas	701.600,00		660.000,00	

