



Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S.A. – ATECAPSA

ALBITRADOR EXTERNO - Reg. No. 54 926

Cuayana y Sáenz Rd. - Torontal, 230914 - C.01 1993 933 090 Email: [atecapa@hotmail.com](mailto:atecapa@hotmail.com)  
Ambato-Ecuador

## **INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**

**BINGAMES S. A.**  
**EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2018**



## CONTENIDO DEL INFORME

Dictamen de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera Comparativo
Estado de Resultados Comparativo
Estado de Flujo de Efectivo
Estado de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

## ABREVIATURAS

C.A.	Compañía Anónima
S. A.	Sociedad Anónima
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIFs	Normas Internacionales de Información Financiera
Ltda.	Limitada
USD	Dólares Americanos
SRI	Servicio de Rentas Internas
Dep.	Depreciación
Prov.	Provisión
Ctas.	Cuentas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
Cta.	Cuenta
Cte.	Corriente
Dif.	Diferencia
Temp.	Temporaria



Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S.A. – ATECAPSA

AUDITORES EXTERNOS - Reg. No. SC 876

Guayaquil y Sucre 504 - Teléfonos: 043 283314 - Cel. 0992 943 646 - Email: [atecapa@hotmail.com](mailto:atecapa@hotmail.com)

Ambato-Ecuador

---

## **DICTAMEN DE AUDITORÍA**



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores administradores y socios de la compañía Bingames S. A.:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de la compañía Bingames S. A, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2018, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamento de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Otros Asuntos**

Los Estados Financieros de la compañía Bingames S. A al 31 de diciembre del 2017 fueron auditados por otros auditores quienes al 28 de marzo del 2018 emitieron una opinión favorable.

### **Información presentada en Adición a los Estados Financieros**

La administración de la compañía es la responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los estados financieros de la compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.



En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe Anual emitido por los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los encargados del gobierno de la compañía.

#### **Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros.**

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores de importancia relativa, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento a menos que la administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la sociedad.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores de importancia relativa, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando éste exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido



a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables de la administración de la compañía en relación con, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de ejecución debidamente planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Informe sobre Otros Requerimientos Legales y Reglamentarios**

El Informe de Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2018 se emite por separado y se entregará en lo posterior en las fechas y condiciones establecidas por los organismos de control.

Ing. Andrea Campaña I.  
**GERENTE ATECAPSA**  
Reg. Nac. SC - 576

Ambato, 25 de marzo del 2019



Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S.A. – ATECAPSA

AUDITORES EXTERNOS – Reg. No. SC 576

Guayaquil y Sucursal – Teléfax: (051) 411 1111 – Fax: (051) 95111111 – Email: [atecapra@hotmail.com](mailto:atecapra@hotmail.com)

Ambato-Ecuador

---

## ESTADOS FINANCIEROS



**BINGAMES S. A.**  
**ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>	<b>Notas</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	33.770,31	137.963,41	1
Cuentas por Cobrar	224.446,09	180.590,08	2
Pagos Anticipados	233.321,13	207.698,29	3
Propiedad, Planta y Equipo	7.542.844,52	7.397.288,12	4
Activo no Corriente	880.696,00	880.696,00	5
<b>Total de Activos</b>	<b>8.915.078,05</b>	<b>8.804.235,90</b>	
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas por Pagar	24.384,93	14.881,04	6
Obligaciones Fiscales	18.697,12	10.480,22	7
Otros Pasivos Financieros	22.500,00	22.500,00	8
Obligaciones a Largo Plazo	8.037.426,59	7.918.388,07	9
<b>Total de Pasivos</b>	<b>8.103.008,64</b>	<b>7.966.249,33</b>	
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	5.000,00	5.000,00	10
Reserva Legal	6.718,29	6.718,29	
Superávit por Revaluación Planta y Eq.	1.275.048,82	1.275.048,82	
Resultado Años Anteriores	-479.618,30	-475.528,74	
Otros Resultados Integrales	831,04	-6.912,86	
Resultado del Ejercicio	4.089,56	33.661,06	
<b>Total Patrimonio</b>	<b>812.069,41</b>	<b>837.986,57</b>	
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>	<b>8.915.078,05</b>	<b>8.804.235,90</b>	



**BINGAMES S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Del 1 de Enero al 31 De Diciembre del 2018**

<b>INGRESOS</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>
Ingresos por Servicios	279,965,42	333,883,40
<b>EGRESOS</b>		
Gastos Administrativos	261,002,02	293,133,50
Gastos Financieros	3,259,73	3,235,37
<b>Total de Egresos</b>	<b>264,261,75</b>	<b>296,368,87</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>15,703,67</b>	<b>37,514,53</b>
Otros Ingresos	6,804,81	4,759,62
Otros Egresos	0,00	0,00
<b>Resultado Neto antes de Impuestos</b>	<b>22,508,48</b>	<b>42,274,15</b>
Impuesto a la Renta Compañía	17,587,88	10,395,51
( + ) Ingresos por Impuestos Diferidos	0,00	1,782,42
( - ) Gastos por Impuestos Diferidos	831,04	0,00
<b>Resultado Neto del Ejercicio</b>	<b>4,089,56</b>	<b>33,661,06</b>



**BINGAMES S. A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE CAJA**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

**FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Recibido de Clientes	377.780,68
Pagado a Proveedores y Empleados	156.032,04
Movimiento de Intereses	1.482,98
<b>Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación</b>	<b>223.231,62</b>

**FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Incremento de Inversiones	0,00
Adquisición de Propiedades	0,00
<b>Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Inversión</b>	<b>0,00</b>

**FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Obligaciones por Pagar	119.038,52
Disminución/Aumento de Efectivo en el Patrimonio	0,00
<b>Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento:</b>	<b>119.038,52</b>

**CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:**

Incremento del presente año	104.193,10
Saldo Inicial	33.770,31
<b>Saldo Final de Caja</b>	<b>137.963,41</b>



### CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Resultado del Ejercicio	33.661,06
<b>Ajustes a la Utilidad Neta</b>	
Provisión Cuentas Incobrables y Otras	0,00
Depreciación y Amortización	122.381,01
<b>Cambios en los Activos y Pasivos</b>	
Aumento/Disminución Obligaciones por Cobrar	87.897,77
Aumento/Disminución de Inventarios	0,00
Aumento/Disminución Obligaciones por Pagar	<u>-20.708,22</u>
<b>Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación</b>	<u><b>223.231,62</b></u>



Asesoría Técnica Empresarial y Capacitación S.A. – ATECAPSA

AUDITORES EXTERNOS – Reg. Suc. SC 876

Chorreador y Norte Esq. – Telégrafos, 200111 – Cot. 0017050106 – Email: [atecapasa@hotmail.com](mailto:atecapasa@hotmail.com)  
Ambato-Ecuador

---

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



Asesoría Técnica Empresarial y Capacitación S.A. - ATECAPSA  
AUDITORES EXTERNOS - Reg. No. SC 270  
Quito y Sucre (an) - Teléfonos: 2428114 - Cel: 0992 933 100 - Email: [atecapasa@hotmail.com](mailto:atecapasa@hotmail.com)  
Ambato-Ecuador

## I. INFORMACIÓN GENERAL

### DENOMINACIÓN

Según los estatutos de la compañía su denominación es la de Bingames S. A.

### DOMICILIO

El domicilio de la compañía está ubicado en la ciudad de Ambato en el cantón Ambato en la provincia de Tungurahua, pudiendo abrir sucursales en cualquier lugar del país o del exterior.

### REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES

El número de registro único de contribuyentes es el 1791950577001

### OBJETO SOCIAL

La compañía por sí misma, asociada o a través de terceros se dedicará a:

La planificación, estudios, desarrollo, administración, concesión, industrialización, explotación, prestación de servicios, asesoría, representación, diseño, planificación, programación, ejecución, administración, operación y arrendamientos de establecimientos de alimentos y bebidas, restaurantes, cafeterías, fuentes de soda, bares, grilles, discotecas y toda clase de establecimientos de alojamiento y entretenimiento o animación.

Dentro de sus actividades principales que desarrolla la compañía son las que se detallan:

- Actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles para locales comerciales
- Actividades de Alquiler de Bienes Muebles
- Servicios de Hospedaje en Hoteles
- Ventas de Comidas y Bebidas en restaurante

### REPRESENTANTE LEGAL

El literal a) del artículo veinte y uno de los Estatutos establece que al Gerente General le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en todos los términos establecidos por la Ley de Compañías, Valores y Seguros.

### CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía es de US\$ 5.000,00 (Cinco mil 00/100) dólares americanos, distribuido en los socios en las proporciones que se detallan:



<b>ACCIONISTAS</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>%</b>
Arturo Lemseyan	4,999.00	99.98%
Ricardo Rodríguez N,	1.00	0.02%
<b>Total del Capital Social</b>	<b>5,000.00</b>	<b>100.00%</b>

## 2. NORMATIVA LEGAL PARA LA COMPAÑÍA

Para la ejecución de sus actividades en el presente ejercicio económico la compañía debe observar las leyes, reglamentos y disposiciones que siguen:

Ley de Compañías

Ley Orgánica para el Fortalecimiento y Optimización del Sector Societario y Bursátil

Ley de Régimen Tributario Interno

Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno

Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador

Código Orgánico Monetario y Financiero

Código de Trabajo

Ley de Seguridad Social

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y su Reglamento

Ley Orgánica para la Justicia Laboral y reconocimiento del trabajo en el hogar

Ley Orgánica de Incentivos para la Asociación Público – Privadas y la Inversión Extranjera

Ley Orgánica de Remisión de Intereses, Multas y Recargos

Ley Orgánica de Discapacidades

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades

Reglamento General a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos

Reglamento General a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos

Instructivo General de Pasantías

## 3. AFILIACIÓN AL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD

La afiliación al Instituto de Seguridad Social se regula a través del Reglamento de Aseguramiento, Recaudación y Gestión de Cartera del Instituto Ecuatoriano de Seguridad publicado en la Edición Especial número 687 del Registro Oficial emitido el 15 de Agosto del 2016, que en la parte pertinente establece lo siguiente:

**Artículo 3.- De la Afiliación.-** Son sujetos de afiliación al Seguro General Obligatorio las personas que perciben ingresos por la ejecución de una obra o la prestación de un servicio físico o intelectual, con relación laboral o sin ella.

**Artículo 52.- De la afiliación.-** Son sujetos de protección del Seguro General Obligatorio los trabajadores sin relación de dependencia. El IESS registrará su entrada al Seguro General Obligatorio, desde el día en que efectúe la solicitud.



Para efecto de aportación al IESS el afiliado sin relación de dependencia establecerá el valor mensual equivalente a su remuneración; que, en ningún caso, podrá ser inferior al salario básico unificado vigente.

#### 4. RETENCIONES TRIBUTARIAS

Según Suplemento del Registro Oficial número 473 emitido el 6 de abril del 2015 se establecieron los porcentajes de retención del Impuesto al Valor Agregado como sigue:

**Retenciones del IVA:** Según corresponda los porcentajes vigentes al cierre del año son: 30%, 70% y 100% en adquisiciones o prestación de servicios.

**Retención del diez por ciento (10%) del IVA causado:** Cuando el agente de retención sea un contribuyente especial, en la adquisición de bienes gravados con tarifa doce por ciento (12%) de IVA a otros contribuyentes especiales.

**Retención del veinte por ciento (20%) del IVA causado:** Cuando el agente de retención sea un contribuyente especial, en la adquisición de servicios y derechos, en el pago de comisiones por intermediación, y en contratos de consultoría, gravados con tarifa doce por ciento (12%) de IVA, a otros contribuyentes especiales.

**Retenciones del Impuesto a la Renta:** Sobre la base de US\$ 50,00 o a proveedores permanentes se deberá retener los siguientes porcentajes: 1%, 2%, 8% y 10%, también aplica el 5% en intereses por créditos externos y 22% por pagos a extranjeros o al exterior.

**Porcentaje de Impuesto a la Renta Vigente:** De acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera se establece que el porcentaje del impuesto a la renta para sociedades es del 25% además de los que siguen:

Las Micro y Pequeñas empresas y Exportadoras Habituales	22%
Las empresas cuyos socios no son residentes en paraísos fiscales o régimen de menor imposición	25%
Las sociedades que tengan accionistas o socios residentes en paraísos fiscales Que tengan una participación Igual o Superior Al 50% Del Capital Social	28%

#### 5. ASPECTOS LABORALES

##### SALARIO BÁSICO UNIFICADO

**Art. 1.- Del Salario Básico Unificado para el año 2018.-** Fijar a partir del 1 de enero de 2018 el salario básico unificado del trabajador en general, incluidos los trabajadores de la pequeña industria, trabajadores agrícolas y trabajadores de maquila; trabajadora o trabajador remunerado del hogar, operarios de artesanía y colaboradores de la microempresa en \$ 386,00 dólares de los Estados Unidos de América, mensuales.



## **RESOLUCION SOBRE LA CONTRATACION DE LOS MANDATARIOS**

El Servicio de Rentas Internas según resolución número NAC-DGECCGC14-00002 emitida en el Suplemento del Registro Oficial número 182 publicado el 12 de febrero del 2014 sobre la relación contractual de los representantes legales establece entre otras situaciones lo siguiente:

En el artículo 308 del Código de Trabajo se establece lo siguiente: "Mandatario o empleado.- Cuando una persona tenga poder general para representar y obligar a la empresa, será mandatario y no empleado, y sus relaciones con el mandante se reglarán por el derecho común", por lo que el tratamiento que se dará a los representantes legales de una institución cooperativa es la contratación bajo la modalidad del Código Civil.

"Exclusivamente para fines tributarios, puntualmente para efectos de establecer la base imponible de impuesto a la renta, y sin perjuicio de lo dispuesto en la correspondiente normativa laboral y civil respecto de la calidad o naturaleza de la relación jurídica existente entre una empresa -se trate ésta de una persona natural o de una sociedad- y sus representantes legales - sean éstos directores, gerentes, administradores y en general personas que tengan poder para representar y obligar a la empresa o entidad- así como de mandatarios o apoderados, que ejerzan funciones permanentes en el régimen interno de una empresa, se considerarán deducibles los sueldos, salarios u honorarios a éstos pagados, siempre y cuando la empresa o sociedad haya efectuado, en dichos casos, las correspondientes aportaciones al seguro social, bajo el régimen de afiliación obligatoria o bajo el régimen de afiliación voluntaria, según corresponda."

## **6. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los registros contables y por tanto la preparación de los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), sobre la base del costo histórico, modificados por la aplicación del valor razonable. Esta preparación exige el uso de ciertas estimaciones contables, así como que la administración de la compañía ejerza su juicio al aplicar las políticas contables.

### **NORMAS CONTABLES DE APLICACIÓN**

Las Normas Internacionales de Contabilidad de aplicación en el presente ejercicio económico son las que se detallan:

NIC 1	Presentación de Estados Financieros
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo
NIC 19	Beneficios a Empleados
NIC 32	Instrumentos Financieros
NIC 36	Deterioro del Valor de los Activos
NIC 39	Instrumentos Financieros



## **EJERCICIO ECONÓMICO**

El ejercicio económico de la compañía concuerda con el periodo tributario esto es que comprende desde el 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

## **MONEDA DE REGISTRO Y PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

La moneda vigente en el país es el Dólar de los Estados Unidos de América, por tanto los registros y Estados Financieros se expresan en esta moneda que es la que rige en el entorno económico en que desarrolla la compañía sus actividades.

## **EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO**

La compañía se encuentra desarrollando sus actividades con normalidad, cumpliendo con su objeto social, por lo que se considera como una empresa en funcionamiento, acatando con todas las disposiciones legales pertinentes.

## **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

La compañía registra como efectivo y equivalentes de efectivo los recursos disponibles en efectivo por las recaudaciones efectuadas, en tarjetas de crédito e inversiones a efectivizarse a corto plazo y los depósitos bancarios de libre disposición.

## **OBLIGACIONES CORRIENTES POR COBRAR**

Las obligaciones por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, que se refieren a obligaciones con clientes y terceros relacionados y no relacionados. El reconocimiento inicial es a valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se aplica para el cálculo de la provisión para cuentas incobrables el 1% sobre el saldo de los créditos otorgados en el año, sin que supere el 10% del total de la cartera

Cuando la política de recuperación de las obligaciones pendientes con los clientes de la compañía ha superado los plazos establecidos en la política se deberá efectuar el cálculo del deterioro de la cartera, efectuándose el registro contra la provisión por deterioro.

La compañía por el tipo de servicio que da mantiene una política de contado en su mayoría, en condiciones de crédito el plazo es 30 días sin generar recargo por retrasos.



Las obligaciones por cobrar de este grupo corresponden a aquellas que tienen vencimientos menores a doce meses.

## INVENTARIOS

Los inventarios corresponden a los bienes de propiedad de la compañía disponibles para su producción, consumo o venta, inicialmente se miden al costo que comprende el valor de adquisición más todos los costos directamente atribuibles a la compra o producción, menos cualquier descuento o rebaja, hasta que se encuentren listos para su utilización, son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el que sea menor. Posteriormente son valuados con el método de costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios concluir su producción o para la venta.

## PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes tangibles muebles e inmuebles empleados para su uso o producción de bienes y servicios, inicialmente son valorados al costo de adquisición más todos los costos atribuibles a los bienes, menos cualquier descuento o rebaja hasta que se encuentren en condiciones de prestar servicios a la compañía y le generen beneficios futuros, se incluirán de ser necesario los costos de desmantelamiento o retiro.

La medición posterior se la realiza al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor.

La depreciación para los registros contables bajo NIIFs se efectúan en base a los datos actualizados a valor justo, en cuanto tiene que ver con el tiempo de vida útil, el valor residual y el costo revaluado, las vidas útiles estimadas son las que siguen:

BIENES	VIDA ÚTIL	VALOR RESIDUAL
Edificios	25 y 60 años	Del 2,5% al 15%
Instalaciones	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	10%
Vehículos	5 años	10%

Las vidas útiles y los valores residuales pueden cambiar debido a la variación de las circunstancias en las que se determinaron inicialmente. La administración analizando estos cambios los revisa en forma periódica y los ajusta de manera prospectiva de ser necesario.

Las diferencias entre el valor de la depreciación calculada bajo NIIFs y la depreciación calculada bajo los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno se regulan en la Conciliación Tributaria.



## **OBLIGACIONES POR PAGAR**

Las obligaciones por pagar comprenden los compromisos adquiridos por la compañía con proveedores y terceros relacionados y no relacionados, se miden inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado aplicando el método de tasa de interés efectiva.

De pactarse un costo financiero se aplicará el principio del devengado según el tiempo transcurrido desde el origen de la obligación hasta el cierre de cada periodo a una tasa de interés explícito.

Se clasifican a corto plazo las obligaciones que tienen vencimientos menores a doce meses y a largo plazo las que vencen en plazos mayores a un año.

## **BENEFICIOS LABORALES**

**Beneficios Corrientes.**- Se efectúa la provisión por beneficios laborales a favor de los empleados y trabajadores que vencen a corto plazo aplicando las disposiciones legales establecidas en el Código de Trabajo como son: décimo tercero y décimo cuarto sueldo, vacaciones, etc., obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del periodo en el que se generan.

**Beneficios a Largo Plazo.**- Comprenden estos beneficios las provisiones para cubrir la jubilación patronal y desahucio que es calculada por firmas actuarias debidamente calificadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para efectuar este cálculo actuarial, en aplicación de la NIC 19, los impactos se registran aumentando o disminuyendo la provisión acumulada, tomando como contrapartida los gastos.

La compañía no calcula la provisión por jubilación patronal y desahucio ya que no cuenta con empleados.

## **PROVISIONES**

Se reconocen provisiones cuando en la empresa se presenta obligaciones legales o implícitas presentes como consecuencia de sucesos pasados que requieren una salida de recursos que se pueden estimar con fiabilidad. Estas obligaciones surgen de regulaciones, contratos, compromisos públicos que generan ante terceros la posibilidad de pago.

## **COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación y la compañía tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.



## IMPUESTOS DIFERIDOS

Las diferencias temporarias originadas por la variación de las cifras entre la base tributaria y NIIFs, por efecto de los ajustes conciliatorios, genera el reconocimiento de los Impuestos Diferidos, que es el resultado de multiplicar el valor de la diferencia temporaria por el porcentaje del impuesto tributario vigente.

## PATRIMONIO

**Capital Social.** El capital social de la compañía se mide a su valor nominal y se modifica por aumentos o disminuciones, a través de la debida resolución de sus socios o accionistas y mediante la elaboración de las correspondientes Escrituras de Aumento de Capital.

**Reserva Legal,** la compañía según disposiciones legales destinan por lo menos el 10% de sus utilidades netas para la Reserva Legal, hasta que la misma alcance al veinte y cinco por ciento del capital suscrito.

**Resultados del Ejercicio y Acumulados,** los resultados netos que arrojen las operaciones de la compañía en el año se registran como Resultados del Ejercicio, y aquellos que no se han distribuido permanecen registrados como Resultados Acumulados o Resultados de Ejercicios Anteriores hasta su distribución.

**Resultados Acumulados por Aplicación de NIIFs por Primera Vez.** Los ajustes por la convergencia de NEC a NIIFs se han registrado en la cuenta Patrimonial "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera Vez", el saldo de esta cuenta no podrá ser distribuida a los accionistas, ni aplicada para aumentos de capital, pero se empleará para compensar pérdidas acumuladas en caso de que su saldo fuese acreedor.

## INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Una entidad medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados por la entidad.

Una entidad incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por parte de la entidad, por su cuenta propia. Una entidad excluirá de los ingresos de actividades ordinarias todos los importes recibidos por cuenta de terceras partes tales como impuestos sobre las ventas, impuestos sobre productos o servicios o impuestos sobre el valor añadido. En una relación de agencia, una entidad incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solo el importe de su comisión. Los importes recibidos por cuenta del principal no son ingresos de actividades ordinarias de la entidad.

## COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se reconoce, se incluirán los valores reconocidos en base a su acumulación o devengo originados por provisiones



como cuentas incobrables, deterioro de cartera, deterioro de inventarios, valor neto de realización, entre otras.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los recursos disponibles que la compañía posee en efectivo y depósitos bancarios al 31 de diciembre se presentan con los saldos que se siguen:

	Año 2017	Año 2018
Caja General	285,86	132,70
Banco de Machala Cta. Cte. 130024900	33.484,45	137.830,71
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>33.770,31</b>	<b>137.963,41</b>

### NOTA 2.- CUENTAS POR COBRAR

El saldo de las obligaciones por cobrar a los clientes de la compañía al 31 de diciembre se presenta en balances con los saldos que siguen:

	Año 2017	Año 2018
Hotel Emperador S.A.	250.847,42	206.991,41
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-26.401,33	-26.401,33
<b>Total Clientes y Cuentas por Cobrar</b>	<b>224.446,09</b>	<b>180.590,08</b>

No se efectuó el cálculo de la provisión para cuentas incobrables porque la provisión acumulada supera el 10% de la cartera total.

### NOTA 3.- PAGOS ANTICIPADOS

Los anticipos por impuestos efectuados al Servicio de Rentas Internas y por bienes y servicios a proveedores que vencen a corto plazo, al cerrar el año se presentan como sigue:

	Año 2017	Año 2018
Seguros Pagados por Anticipo	6.457,40	6.341,45
Anticipo a Proveedores	0,00	5.267,00
Anticipo del Impuesto a la Renta	18.418,92	0,00
12% IVA Pagado	148.123,34	119.583,46
Retención del IVA	26.535,82	35.514,76
Retención en la Fuente	33.670,59	40.420,32
Ingresos por Cobrar	115,06	571,30
<b>Total Pagos Anticipados</b>	<b>233.321,13</b>	<b>207.698,29</b>



#### NOTA 4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los activos de propiedad de la compañía que forman parte de este grupo y sus movimientos se presentan al 31 de diciembre con los saldos que siguen:

BIENES	Año 2017	Variación	Año 2018
Terrenos	1.376.626,28	0,00	1.376.626,28
Edificios y Mejoras	7.221.821,60	0,00	7.221.821,60
Maquinaria y Equipo	194.784,78	-763,68	194.021,10
Vehículos	53.830,36	0,00	53.830,36
Muebles y Equipos de Oficina	822.181,35	-167.658,14	654.523,21
Equipos de Computación	33.465,33	-14.903,98	18.561,35
(-) Depreciación Acumulada	-2.159.865,18	37.769,40	-2.122.095,78
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>7.542.844,52</b>	<b>-145.556,40</b>	<b>7.397.288,12</b>

#### NOTA 5.- ACTIVO NO CORRIENTE

Comprende obligaciones con partes relacionadas y terceros que se mantienen por varios años y se prevé devengarlas a largo plazo, sus saldos son los que siguen:

	Año 2017	Año 2018
Ecuagames S. A.	293.961,88	293.961,88
Gamesolutions S. A.	346.400,00	346.400,00
Club Deportivo Macará	84.790,12	84.790,12
Inversiones	77.772,00	77.772,00
Garantías Gamesolutions	77.772,00	77.772,00
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>880.696,00</b>	<b>880.696,00</b>

Las obligaciones por cobrar a partes relacionadas y al Club Deportivo Macará se mantienen desde el año 2008, según la administración las compañías citadas en el anexo están en proceso de liquidación y se espera hasta el llamado a acreedores para su recuperación, con el Club Macará se busca la solución para dar de baja.

La garantía de Gamesolutions corresponde a valor entregado al Servicio de Rentas Internas del reclamo sobre una determinación tributaria, también se presenta la inversión por este mismo concepto, la cual se ha venido renovando, ésta al cierre del año presenta el saldo y condiciones que se detallan:

INSTITUCION	OPERACION	ORIGEN	VENCE	TASA	MONTO
Banco Machala	302557	19-Nov-2018	25-Nov-2019	6,15%	77.772,00



#### NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR

Comprende obligaciones y provisiones pendientes de pago por servicios recibidos que se liquidan a corto plazo, al 31 de diciembre presentan los saldos que se detallan:

	Año 2017	Año 2018
Aseguradora del Sur C. A.	9,643,05	5,897,06
Estrella Teresita	307,28	307,28
Christian Galarza	198,00	0,00
Tecmein Cía. Ltda.	5,357,50	0,00
Provisiones	8.879,10	8.676,70
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>24.384,93</b>	<b>14.881,04</b>

#### NOTA 7.- OBLIGACIONES FISCALES

Los valores pendientes de pago al Servicio de Rentas Internas por impuestos que vencen a corto plazo se presentan al cerrar el año como sigue:

	Año 2017	Año 2018
Retención en la Fuente	238,12	33,93
IVA Retenido 100%	40,08	50,78
Impuesto a la Renta Empresa	18.418,92	10.395,51
<b>Total Obligaciones Fiscales</b>	<b>18.697,12</b>	<b>10.480,22</b>

#### NOTA 8.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Corresponde a la garantía entregada por la empresa Int Food Services por el arriendo del local, su saldo se presenta en balances como sigue:

	Año 2016	Año 2017
Int Food Service	22.500,00	22.500,00
<b>Suman</b>	<b>22.500,00</b>	<b>22.500,00</b>

#### NOTA 9.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Las obligaciones que vencen en plazos mayores a 12 meses se presentan en balances con los saldos que se detallan:



	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>
Garantía Banco de Machala	77.772,00	77.772,00
Arturo Roberto Lemseyan	7.873.034,87	7.748.034,87
Pasivos por Impuestos Diferidos	86.619,72	92.581,20
<b>Total Obligaciones a Largo Plazo</b>	<b>8.037.426,59</b>	<b>7.918.388,07</b>

El Préstamo con el Banco de Machala por el valor de US\$ 77.772,00 corresponde a la garantía que se entregó al Servicio de Rentas Internas por el reclamo que realizó la compañía relacionada Gamesolutions S. A. en el juicio de impugnación No. 17501-2012-0103 interpuesto en contra de la resolución No. 118012012RRGC004905 emitida por el Servicio de Rentas Internas

La obligación con el señor Arturo Roberto Lemseyan corresponde a la sesión de derechos de la compañía NUEVASTAR S.A. del crédito del exterior registrado en el Banco Central del Ecuador, cuyas condiciones al otorgarse fueron como se detalla:

<b>Prestamista / acreedor</b>	Arturo Roberto Lemseyan
<b>Registro Banco Central</b>	151416
<b>Fecha Concesión</b>	23/11/2015
<b>Fecha Vencimiento</b>	28/11/2025
<b>Tasa de interés</b>	0,50%
<b>Valor Original</b>	9.124.940,26

#### NOTA 10.- PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales de la compañía en balances al cerrar se presentan con los saldos que siguen:

	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>
Capital Social	5.000,00	5.000,00
Reserva Legal	6.718,29	6.718,29
Superávit por Revaluación Planta y Equipo	1.275.048,82	1.275.048,82
Resultado Años Anteriores	-479.618,30	-475.528,74
Otros Resultados Integrales Presente Ejercicio	0,00	-6.912,86
Resultado del Ejercicio	4.089,56	33.661,06
<b>Total del Patrimonio</b>	<b>811.238,37</b>	<b>837.986,57</b>

#### NOTA 11.- INGRESOS

Los ingresos operacionales y no operacionales del presenta año se presentan como sigue al 31 de diciembre:



	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>
Ingresos por Servicios	279.965,42	333.883,40
Otros Ingresos	6.804,81	4.759,62
<b>Total Ingresos</b>	<b>286.770,23</b>	<b>338.643,02</b>

#### NOTA 12.- EGRESOS

El detalle de los costos y gastos que se han generado en el presente año es el que sigue:

	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>
Gastos Administrativos	261.002,02	293.133,50
Gastos Financieros	3.259,73	3.235,37
Otros Egresos	0,00	0,00
<b>Total Egresos</b>	<b>264.261,75</b>	<b>296.368,87</b>

#### HECHOS SUCEDIDOS CON POSTERIORIDAD AL CIERRE

Desde el 31 de diciembre del 2018 hasta culminar nuestra auditoría no se han observado eventos que afecten significativamente la situación financiera y los resultados de la compañía que en nuestra opinión deban ser revelados.