

BINGAMES S. A.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

José E. Salvador S.

Contador Público Autorizado

SALVADOR & ASOCIADOS S.C.

BINGAMES S.A.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

CONTENIDO

	Página
OPINIÓN	1 - 2
ESTADOS FINANCIEROS	
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Flujo de Fondos	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7 -11

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Señores Accionistas de:
BINGAMES S.A.**

Informe sobre los Estados Financieros:

He examinado los estados financieros de **BINGAMES S.A.** al 31 de Diciembre de 2010 y de 2009 que se acompañan y que comprenden: El balance general y los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo, por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros:

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de dichos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno que es pertinente a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de forma que éstos no contengan errores importantes causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Externo:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, en base de procedimientos de auditoría, que fueron efectuados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las mismas que requieren el cumplimiento de requisitos éticos, y la planificación y ejecución de esos procedimientos para lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de distorsiones importantes.

Una auditoría también comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los saldos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Dichos procedimientos dependen del juicio del Auditor, e incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros puedan contener distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar la evaluación del riesgo, el Auditor toma en consideración el Control Interno de la Compañía que es relevante para la preparación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en la circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. Una auditoría incluye también la evaluación de que los principios de contabilidad observados son apropiados y de que las estimaciones contables se ajustan a los principios de equidad y razonabilidad, así como también incluye la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

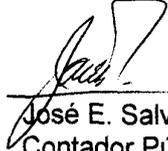
Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada y proporciona una base suficiente para expresar mi opinión.

Opinión:

En mi opinión, los estados financieros que se mencionan en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BINGAMES S.A.** al 31 de Diciembre de 2010 y de 2009, los resultados de sus operaciones y el flujo de sus fondos en efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con Regulaciones Vigentes.

Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **BINGAMES S.A.** correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2010, que es requerida por disposiciones legales vigentes, se presenta por separado.

Quito, Marzo 11 de 2011



José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado
Reg. Profesional Num. 1411 – FNCE
Reg. De Auditor Externo No. SC RNAE 294



JNG. NATALIA ANDRADE

BINGAMES S.A.

BALANCE GENERAL
Expresado en USA dólares

	Notas	Años terminados en			Notas	Años terminados en	
		Dic 31 2010	Dic 31 2009			Dic 31 2010	Dic 31 2009
ACTIVOS				PASIVOS Y PATRIMONIO			
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	19.933,08	21.724,68	Cuentas por pagar			
Cuentas por cobrar				Proveedores comerciales		3.491,92	9.088,81
Clientes - Gamesolutions		1.325.104,72	1.363.947,42	Otros proveedores	10	9.973,12	391.377,82
Menos: Prov. Para incobrabilidad		(19.257,55)	(13.173,55)	Obligaciones con Inst. financieras	11	719.399,37	720.037,92
		1.305.847,17	1.350.773,87	Obligaciones con accionistas		100.000,00	100.000,00
Otras cuentas por cobrar				Otros acreedores		34.692,00	35.764,80
Otras cuentas por cobrar	4	69.339,48	83.353,48			867.556,41	1.256.269,35
Anticipos		1.358,40	14.818,60	Obligaciones fiscales		3.387,90	731,72
Anticipos a accionistas	5	608.839,24	608.839,24	TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		870.944,31	1.257.001,07
		679.537,12	707.011,32	PASIVOS NO CORRIENTES			
Total de cuentas por cobrar		1.985.384,29	2.057.785,19	Obligaciones con Inst. financieras	11		
Pagos anticipados				Locales		295.126,73	389.997,86
Impuestos anticipados	6	485.576,82	534.783,76	Del Exterior - Nuevostar - Uruguay		9.108.840,26	9.108.840,26
Otros gastos anticipados			6.356,38			9.403.966,99	9.498.838,12
		485.576,82	541.140,14			10.274.911,30	10.755.839,19
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		2.490.894,19	2.620.650,01	CONTINGENCIAS	13		
Inversiones	7	2.301.684,48	2.301.684,48	CAPITAL Y RESERVAS			
Prop. Planta y equipos	8			Capital social		5.000,00	5.000,00
Terrenos		701.927,25	701.927,25	Reservas del Capital			
Edificios e instalaciones- neto		4.252.995,32	4.440.023,37	Reserva legal		6.718,29	1.178,36
		4.954.922,57	5.141.950,62	Resultados acumulados:			
Mobiliario y equipos - neto		446.391,43	458.460,46	Ganancias de ejercicios anteriores		72.081,41	72.081,41
Total prop. Planta y equipo - neto		5.401.314,00	5.600.411,08	Pérdidas de ejercicios anteriores		(94.269,60)	(85.224,37)
Cargos diferidos	9			Resultados del ejercicio corriente		25.811,56	(33.093,07)
Gastos preoperacionales - neto		87.055,00	176.961,76			3.623,37	(46.236,03)
Menaje hotel y Sala de eventos - neto		9.305,29	16.074,19	TOTAL DE CAPITAL Y RESERVAS		15.341,66	(40.057,67)
		96.360,29	193.035,95	TOTAL DE PATRIMONIO Y CAPITAL		10.290.252,96	10.715.781,52
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		7.799.358,77	8.095.131,51				
TOTAL DE ACTIVOS		10.290.252,96	10.715.781,52				

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

BINGAMES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
Expresado en USA dólares

	Notas	Ejercicios terminados en	
		Dic 31 2010	Dic 31 2009
INGRESOS			
Ingresos por servicios			
Arriendos		701.600,00	466.800,00
Recuperación de gastos:			
Agua			7.486,40
Luz			61.323,50
Teléfonos			16.902,34
TV Cable			5.284,22
			<u>90.996,46</u>
TOTAL DE INGRESOS		<u>701.600,00</u>	<u>557.796,46</u>
EGRESOS:			
Gastos administrativos			
Honorarios		(3.671,13)	(14.848,76)
Servicios Públicos		(118.282,40)	(107.132,39)
Depreciaciones		(319.058,33)	(328.246,65)
Gastos de viaje		(936,54)	
Otros gastos administrativos		(161.059,14)	(139.796,89)
		<u>(603.007,54)</u>	<u>(590.024,69)</u>
RESULTADO EN OPERACIONES		98.592,46	(32.228,23)
OTROS INGRESOS			
Otros ingresos			136,91
Venta de activos fijos			8.125,00
Intereses bancarios			376,86
			<u>8.638,77</u>
OTROS EGRESOS			
Gastos financieros		(302,76)	
Gastos bancarios		(969,20)	
Impuestos asumidos		(68,45)	(7.537,10)
Gastos no deducibles		(116,00)	(1.326,00)
Varios gastos		(944,70)	(640,51)
		<u>(2.401,11)</u>	<u>(9.503,61)</u>
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO		96.191,35	(33.093,07)
PROVISIONES FINALES			
Amort. Pérdida de ejer. Anteriores		(24.047,84)	
Impuesto a la Renta de la Compañía		(40.792,02)	
Reserva legal		(5.539,93)	
		<u>(70.379,79)</u>	
UTILIDAD NETA DESPUÉS DE IMPUESTOS		25.811,56	

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



BINGAMES S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Expresado en USA dólares

Cuentas	Capital Social	Reserva Legal	Resultados acumulados		Resultado Del Ejercicio	TOTAL
			Ganancia	Pérdida		
Saldos al 31 de diciembre de 2009	5.000,00	1.178,36	72.081,41	(85.224,37)	(33.093,07)	(40.057,67)
Transferencia del resultado del Ej. 2009				(33.093,07)	33.093,07	-
Resultado del Ejercicio 2010					96.191,35	96.191,35
Amortización pérdidas de Ej. Anteriores				24.047,84	(24.047,84)	-
Impuesto a la Renta					(40.792,02)	(40.792,02)
Asignacion de Reserva legal		5.539,93			(5.539,93)	-
	5.000,00	6.718,29	72.081,41	(94.269,60)	25.811,56	15.341,66

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

BINGAMES S.A.

ESTADO DE FLUJO DE FONDOS EN EFECTIVO

Desde Enero 1 al 31 de Diciembre de 2010

Expresado en USA dólares

	<u>Ejercicios terminados en</u>	
	<u>Dic 31 2010</u>	<u>Dic 31 2009</u>
FONDOS QUE PROVIENEN DE OPERACIONES :		
Ganancias (pérdida) del ejercicio	25.811,56	(33.093,07)
Fondos que no requieren movimiento de efectivo:		
Depreciación edificios	247.008,94	241.231,22
Depreciación maquinaria y equipos	15.059,56	15.730,35
Depreciación mobiliario y equipos	55.673,31	58.160,08
Depreciación vehículos	1.316,52	
Amort. Cargos diferidos	104.066,51	96.325,05
Provisión para incobrabilidad	6.084,00	2.322,99
	<u>455.020,40</u>	<u>380.676,62</u>
Variaciones en el capital de trabajo:		
Cuentas por cobrar - clientes	38.842,70	(278.891,00)
Otras cuentas por cobrar	14.014,00	36.374,98
Anticipos	13.460,20	106.456,05
Impuestos anticipados	49.206,94	102.780,77
Otros gastos anticipados	6.356,38	(6.356,38)
Proveedores comerciales	(5.596,89)	3.462,77
Otros proveedores	(381.404,70)	71.748,77
Otros acreedores	(1.072,80)	1.072,80
Obligaciones fiscales	2.656,18	(89.934,36)
	<u>191.482,41</u>	<u>327.391,02</u>
FONDOS QUE PROVIENEN DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones con Inst. Financieras - C/plazo	(638,55)	
Obligaciones con Inst. Financieras - L/plazo	(94.871,13)	(95.509,68)
	<u>(95.509,68)</u>	<u>(95.509,68)</u>
FONDOS QUE PROVIENEN DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Edificios e Instalaciones	(59.980,89)	(190.679,50)
Maquinaria y Eq. de Hotel	(33.650,00)	15.357,14
Vehículos	(26.330,36)	
Gastos pre-operacionales	(7.390,85)	(34.834,30)
Reserva Legal - Aumento	5.539,93	
Pérdidas de ejerc. Anteriores - amortización	24.047,84	
	<u>(97.764,33)</u>	<u>(210.156,66)</u>
FONDOS NETOS REQUERIDOS EN EL EJERCICIO	<u>(1.791,60)</u>	<u>21.724,68</u>
Fondos disponibles al iniciar el ejercicio	21.724,68	
Fondos disponibles al terminar el ejercicio	<u>19.933,08</u>	<u>21.724,68</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

VER NOTA ACLARATORIA NUM. 12 - CONCILIACION DEL FLUJO EN EFECTIVO
QUE PROVIENE DE OPERACIONES



NOTA 6 - IMPUESTOS ANTICIPADOS	Años terminados en	
	Dic 31 2010	Dic 31 2009
Impto. Renta anticipado	95.963,12	13.821,94
12% IVA pagado	389.613,69	460.828,65
Retención en la fuente l/Renta		60.133,17
	<u>485.576,81</u>	<u>534.783,76</u>

NOTA 7 - INVERSIONES:

La Compañía pasó a ser la parte constituyente del FIDEICOMISO BINGAMES LEMSEYAN, en Febrero 5 de 2005, con todos sus derechos y obligaciones, habiendo transferido, para esa finalidad, los derechos de propiedad del EDIFICIO HOTEL EMPERADOR, en la ciudad de Ambato. No obstante, la Compañía conserva los derechos de uso del Hotel Emperador, al haberse constituido un comodato precario para ese objeto.

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	Saldos Dic 31 2010			NETOS
	Importes	Dep. Acum.	NETO	Dic 31 09
Terrenos y edificios				
Terrenos	701.927,25		701.927,25	701.927,25
Edificios e instalaciones	1.595.346,54	(285.453,60)	1.309.892,94	1.375.077,68
Mejoras en propiedades	3.226.258,62	(426.156,24)	2.800.102,38	3.064.945,69
Almacén Mariano Eguez	143.000,00		143.000,00	
	<u>5.666.532,41</u>	<u>(711.609,84)</u>	<u>4.954.922,57</u>	<u>5.141.950,62</u>
Mobiliario, Máquinas, Equipos				
Máquinas y Equipos - Hotel	131.278,79	(40.392,71)	90.886,08	
Mobiliario y Equipos - Oficina	550.819,19	(220.327,68)	330.491,51	
Equipo de Cómputo	56.285,38	(56.285,38)	-	
Vehículos	26.330,36	(1.316,52)	25.013,84	
	<u>764.713,72</u>	<u>(318.322,29)</u>	<u>446.391,43</u>	<u>458.460,46</u>
	<u>6.431.246,13</u>	<u>(1.029.932,13)</u>	<u>5.401.314,00</u>	<u>5.600.411,08</u>

NOTA 9 - CARGOS DIFERIDOS

Gastos preoperacionales	445.455,96	(351.010,11)	94.445,85	176.961,76
Activos preoperacionales	43.560,18	(41.645,74)	1.914,44	16.074,19
	<u>489.016,14</u>	<u>(392.655,85)</u>	<u>96.360,29</u>	<u>193.035,95</u>

NOTA 10 - OTROS PROVEEDORES

Gamesolutions	381.404,70	381.404,70
Ecuagames	3.638,87	3.638,87
Betegames	6.334,25	6.334,25
	<u>391.377,82</u>	<u>391.377,82</u>

BINGAMES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010

NOTA 1 – IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA:

BINGAMES S.A. Es una Sociedad Anónima incorporada en la ciudad de Quito, Ecuador, al amparo de la Ley de Compañías y de otras Leyes vigentes en la República del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Agosto de 2004 (Repertorio 22822).

La empresa cambió el domicilio principal de la Compañía a la ciudad de Ambato en fecha 5 de Septiembre de 2006, el cual fue debidamente Registrado el 23 de Enero de 2007, ante el Registrador Mercantil de la ciudad de Quito. No obstante, la Compañía podrá establecer sucursales, agencias u oficinas en cualquier lugar de la República. El plazo de duración de la Compañía será de cien años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

El objeto social de la Compañía, por si misma o a través de terceros, es dedicarse a la instalación, administración, planificación, desarrollo, explotación, concesión, arrendamiento de todo tipo de establecimientos de juego de azar y envite, salas de juego, salas de bingo, casinos, hipódromos, juegos mecánicos, además de la asesoría, representación, programación, ejecución, operación, y arrendamiento de establecimientos de comercio al por mayor y menor de aparatos, suministros, accesorios, repuestos, partes, piezas, y equipos de Bingo, casinos, salas de juego, mecánicas y juegos de azar, así como la prestación de servicios conexos.

Además, a la planificación, programación, ejecución, administración, operación, arrendamiento de establecimientos de alimentos y bebidas, restaurantes, cafetería, fuentes de soda, bares, grilles, discotecas, alojamiento, entretenimiento y animación, alojamiento hotelero, hosterías, hostales, pensiones, refugios, albergues, instalación y administración de salas de banquetes, centros y complejos de convenciones, y facilidades para el turismo.

Con el fin de cumplir con su objeto social, la Compañía podrá adquirir derechos reales, o personales, contraer todo tipo de obligaciones, y suscribir todo tipo de contratos permitidos por la Ley, excepto las actividades de leasing o arrendamiento mercantil, tampoco las actividades exclusivas de casas de valores, ni de instituciones relacionadas al mercado bursátil o al sistema financiero.

El capital autorizado de la Compañía es de DIEZ MIL DÓLARES, siendo el capital suscrito de CINCO MIL DÓLARES USA. Dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR cada una.

PROPIEDAD INMOBILIARIA Y EQUIPAMIENTO:

La Compañía es propietaria del terreno, del edificio y del mobiliario y equipamiento del HOTEL CASINO EMPERADOR, en la ciudad de Ambato, y del edificio conexo que incorpora facilidades de parqueamiento y de salones para eventos, cuya construcción, adecuación y equipamiento fueron terminados durante el año 2006.

La Compañía ha segregado parte de su patrimonio, al pasar a ser la parte constituyente del FIDEICOMISO BINGAMES LEMSEYAN, en Febrero 5 de 2005, con todos sus derechos y obligaciones. No obstante, al constituir dicho FIDEICOMISO y transferir la propiedad del Inmueble principal, en la ciudad de Ambato, la misma conserva sus derechos de uso, al haberse establecido un comodato precario, para tal finalidad.

La Compañía ha dado en arrendamiento los edificios y facilidades de sus propiedades en la ciudad de Ambato, a Compañías operadoras especializadas en la administración de Hoteles y de Casinos, en base de contratos formalmente establecidos, por cuya concesión recibe cánones de arrendamiento.

Se detalla a continuación los pormenores de cada grupo importante de cuentas de los estados financieros en la siguiente forma:

		Años terminados en	
		Dic 31 2010	Dic 31 2009
NOTA 3	CAJA Y BANCOS		
	Caja general	3.523,91	15.520,66
	Banco de Machala	16.409,17	6.204,02
		<u>19.933,08</u>	<u>21.724,68</u>
NOTA 4 -	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
	Ecuagames	41.544,26	41.544,26
	Betegames	25.277,86	39.291,86
	Alojatel	1.250,00	1.250,00
	Softgames	1.267,36	1.267,36
		<u>69.339,48</u>	<u>83.353,48</u>
NOTA 5 -	ANTICIPOS A ACCIONISTAS		
	Accionistas Edificio	508.608,00	508.608,00
	Accionistas Parqueadero	100.231,24	100.231,24
		<u>608.839,24</u>	<u>608.839,24</u>

NOTA 11 - OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS

	Interés	Vencimiento	Corto Plazo	Largo Plazo	TOTAL
Inst. Fin. Locales					
Bco. del Pacífico	10,04	Dic 28 2014	68.300,13	255.434,62	323.734,75
Bco. del Pacífico - Interes			26.571,00	39.692,11	66.263,11
			94.871,13	295.126,73	389.997,86
Inst. Fin. Del Exterior					
NovaStar - Uruguay		Condic. No establecidas	624.528,24	9.108.840,26	9.733.368,50

NOTA 12 - CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO QUE SE ORIGINA EN OPERACIONES

	Recursos en efectivo		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
Ingresos - Arrendamientos	740.422,70		
Egresos:			
Gastos administrativos		476.179,39	
Gastos financieros y otros egresos		2.401,11	
Amortización pérdida de años anteriores		24.047,84	
Impuesto a la Renta de la Compañía		40.792,02	
Reserva legal		5.539,93	
	740.422,70	548.960,29	191.462,41

NOTA 13 - CONTINGENCIAS

a) Contingencias Fiscales:

La Autoridad Fiscal realizó una verificación del pago de Impuestos hasta el 31 de diciembre de 2008, no habiendo establecido obligaciones de pago de impuestos adicionales a los ya atendidos por la Compañía.

La Autoridad Fiscal mantiene el derecho de revisar la declaración del Ejercicio 2009 y 2010. Cualquier reconsideración de Impuestos que pudiera surgir de una eventual revisión deberá ser aplicable contra las reservas patrimoniales de la Compañía.

b) Garantías Hipotecarias sobre propiedades:

La Compañía mantiene una hipoteca abierta en garantía de préstamos recibidos de Instituciones Financieras, sobre su edificio principal (Hotel Emperador), en la ciudad de Ambato, a través del Fideicomiso BINGAMES – LEMSEYAN, del cual es su principal constituyente y beneficiario.

NOTA 13 – EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 2 de Enero de 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros cerrados al 31 de diciembre de 2010, no se produjeron otros eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en la presentación de dichos estados financieros.

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la Compañía deberá iniciar los procedimientos para adoptar las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA – NIIF -, para actualizar sus procedimientos administrativos y contables concurrentes con la presentación de sus Estados Financieros, para lo cual ha iniciado la acción correspondiente, siendo el año 2010 su período de transición.