

Quito, 25 de septiembre de 2012



Señores

SOCIOS LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BROOK VILLE S.A.

Presente.-

Estimados señores socios:

A continuación encontrarán el Informe de Gerencia del ejercicio del año terminado al 31 de Diciembre del 2011, que pongo a consideración para su aprobación, lo resumo en los siguientes puntos:

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Hemos realizado algunos esfuerzos como es de su conocimiento para mejorar las ventas en el local de Plaza de las Américas, para ello cambiamos de ubicación dentro del centro comercial a un lugar más estratégico cerca de los cines, en donde está la mayor cantidad de público que asiste a la Plaza, esperamos que este cambio logre las ventas que permitan superar los problemas de pérdida que tenemos en este local. Además logramos negociar el alquiler y el mantenimiento mensual a un valor 50% más bajo del que estábamos pagando. También se redujo el personal que atendía en el local de cuatro a tres personas ya que el lugar es más pequeño.

En cuanto al local del Aeropuerto, las ventas se han ido incrementando paulatinamente, la atención del personal a mejorado y estamos realizando mejoras en el control de inventarios para evitar faltantes y desperdicios.

ASPECTOS FINANCIEROS

Como es de su conocimiento se aprobó en Junta General de Socios de fecha 20 de Abril del 2012 absorber la totalidad de las pérdidas acumuladas hasta el ejercicio económico del 2010, que ascienden a USD 15.136,41.

La cual se realizará bajo la modalidad de aporte a fondo perdido, en proporción a la participación accionaria de cada uno de los accionistas, a través de la compensación de deuda que la Compañía mantiene con sus accionistas, por los aportes que realizaron al inicio de operaciones, los cuales se mantienen como pasivo de la sociedad desde el ejercicio fiscal 2010..

Además enfatizando en el control de inventarios y de gastos de los dos locales.

PROYECCIONES FUTURAS

En cuanto al local Plaza de las América vamos a analizar el cambio de ubicación y si los resultados obtenidos nos permiten llegar por lo menos al equilibrio y por lo tanto a no

generar pérdida. De lo contrario tendríamos que cerrar ese punto de venta y buscar otro que tenga más afluencia de clientes.

Como es de conocimiento general, el aeropuerto va a cambiar sus instalaciones a Tababela, hasta el momento no hemos obtenido una respuesta concreta por parte de Quiport de la aceptación de nuestra propuesta para el traslado lo que según las proyecciones y si esto se da, nos aumentarían sustancialmente las ventas pero también implica hacer una nueva inversión para la implementación del local.

Tampoco hemos descartado la posibilidad de buscar otros puntos de venta en el caso de que el traslado no se lleve a cabo.

RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS.-

Ponemos a su consideración el resultado del balance 2011, Ingresos \$ 222.887,57, Costos y gastos \$226.516,68, Pérdida del ejercicio \$3.629,11 Impuesto a la Renta \$175,80, Utilidad (pérdida) del ejercicio \$3.804,91.

Dicho resultado revela que todavía tenemos una pérdida en el local Plaza de las Américas que debe ser absorbido por el local Aeropuerto.

Este año es definitivo para tomar decisiones que conlleven unos mejores resultados y nos permitan evaluar de forma concreta los dos locales.

Esperando haber informado los puntos más importantes concernientes al desenvolvimiento de la Compañía, pongo a su consideración y me suscribo,

Atentamente,


SOLEDAD TERÁN ASTORGA

GERENTE INMOBILIARIA BROOKVILLE

