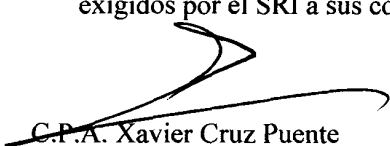


INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de
MIRKPAS S.A.

1. He examinado el balance general de MIRKPAS S.A., al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo, por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en mi auditoría practicada.
2. Mi auditoría fue practicada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen a base de pruebas muestrales, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que el examen realizado provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 02, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad –NEC-, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. La empresa está depreciando a 5 años las maquinarias del parque de diversiones, cuando la ley estipula 10 años, razón por la cual el resultado del ejercicio se encuentra sobre estimado en \$ 365.428,88.
5. En mi opinión los referidos estados financieros, a excepción de lo que se indica en el numeral 4, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de MIRKPAS S.A., al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
6. En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. NAC-DGER2006-0214 publicada en el Registro Oficial No. 251 de abril 17 de 2006, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI a sus contribuyentes.



C.P.A. Xavier Cruz Puente
SC-RNAE No. 474
11 de mayo de 2007
Quito, Ecuador

MIRKPAS S.A.
BALANCE GENERAL, COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	(Dólares) 31/12/06	(Dólares) 31/12/05
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja y Equivalente de Caja	3	70.241,10	37.279,23
Otras cuentas por cobrar	4	34.989,17	28.086,69
Impuestos anticipados	5	13.034,99	120.916,39
<u>Total Activo Corriente:</u>		<u>118.265,26</u>	<u>186.282,31</u>
<u>ACTIVOS FIJOS, NETO</u>	6	<u>2.877.277,52</u>	<u>3.629.052,80</u>
<u>ACTIVOS AMORTIZABLES</u>	7	<u>1.016.897,99</u>	<u>943.528,44</u>
<u>CONCESIONES</u>	8	<u>830.133,39</u>	<u>880.000,00</u>
<u>OTROS ACTIVOS</u>	9	<u>600,00</u>	<u>2.550,00</u>
<u>TOTAL</u>		<u>4.843.174,16</u>	<u>5.641.413,55</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Proveedores nacionales	10	395.660,25	663.958,87
Proveedores del exterior	11	643.194,69	800.062,79
Compañías relacionadas	12	175.034,16	5.638,15
Obligaciones con el fisco	13	1.505,41	51.404,24
<u>Total Pasivo Corriente:</u>		<u>1.215.394,51</u>	<u>1.521.064,05</u>
<u>PATRIMONIO DE LO ACCIONISTAS:</u>			
Capital Suscrito	14	800,00	800,00
Aportes futuras capitalizaciones	15	4.455.471,98	4.169.878,99
(Pérdida) de años anteriores		-50.329,49	-5.965,99
(Pérdida) del ejercicio		-778.162,84	-44.363,50
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>		<u>3.627.779,65</u>	<u>4.120.349,50</u>
<u>TOTAL</u>		<u>4.843.174,16</u>	<u>5.641.413,55</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

MIRKPAS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS, COMPARATIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

	<u>NOTAS</u>	(Dólares) 31/12/06	(Dólares) 31/12/05
INGRESOS:			
Ventas netas	16	1.887.260,99	1.655.247,56
Ingresos no operacionales		<u>8.118,25</u>	<u>2.235,57</u>
TOTAL		<u>1.895.379,24</u>	<u>1.657.483,13</u>
 COSTOS Y GASTOS:			
Costo de ventas	16	2.129.119,41	1.219.510,73
Gastos de administración		540.482,31	461.048,11
Gastos financieros		<u>3.940,36</u>	<u>21.287,79</u>
TOTAL		<u>2.673.542,08</u>	<u>1.701.846,63</u>
 PERDIDA DEL EJERCICIO		-778.162,84	-44.363,50

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

MIRKPAS S.A.

4

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS, COMPARATIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Futuras Capitaliz.</u>	<u>Pérdida de años ant.</u>	<u>Pérdida del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	800,00	600.000,00	0,00	-80.965,99	519.834,01
Transf.a pérdidas de años anteriores			-80.965,99	80.965,99	0,00
Ajuste			75.000,00		75.000,00
Aportes para futuras capitalizaciones		3.569.878,99			3.569.878,99
Pérdida del ejercicio				-44.363,50	-44.363,50
Saldos al 31 de diciembre del 2005	800,00	4.169.878,99	-5.965,99	-44.363,50	4.120.349,50
Transf.a pérdidas de años anteriores			-44.363,50	44.363,50	0,00
Aportes para futuras capitalizaciones		285.592,99			285.592,99
Pérdida del ejercicio				-778.162,84	-778.162,84
Saldos al 31 de diciembre del 2006	800,00	4.455.471,98	-50.329,49	-778.162,84	3.627.779,65

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.



MIRKPAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO, COMPARATIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

	<u>NOTAS</u>	(Dólares) 31/12/06	(Dólares) 31/12/05
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>			
Efectivo recibido de clientes		2.008.590,57	1.830.473,95
Efectivo pagado a proveedores y empleados		<u>-2.149.954,28</u>	<u>-1.932.848,25</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>-141.363,71</u>	<u>-102.374,30</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>			
Adiciones de activos fijos	6	<u>-111.267,41</u>	<u>-3.778.370,55</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>-111.267,41</u>	<u>-3.778.370,55</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>			
Aporte futuras capitalizaciones		<u>285.592,99</u>	<u>3.569.878,99</u>
Efetivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>285.592,99</u>	<u>3.569.878,99</u>
CAJA Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:			
Aumento del efectivo		32.961,87	-310.865,86
Saldo del efectivo al inicio del año		<u>37.279,23</u>	<u>348.145,09</u>
Saldo del efectivo al final del año		<u>70.241,10</u>	<u>37.279,23</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

MIRKPAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO, COMPARATIVO
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

	<u>NOTAS</u>	(Dólares) 31/12/06	(Dólares) 31/12/05
PERDIDA DEL EJERCICIO		-778.162,84	-44.363,50
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Depreciación	6	830.744,69	149.317,75
Amortización	7	<u>94.505,84</u>	<u>39.313,68</u>
		<u>925.250,53</u>	<u>188.631,43</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN			
Cuentas por cobrar		117.623,94	2.869.887,78
Otros activos		-116.058,78	-502.550,00
Cuentas por pagar		<u>-290.016,56</u>	<u>2.613.980,01</u>
		<u>-288.451,40</u>	<u>-246.642,23</u>
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>-141.363,71</u>	<u>-102.374,30</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

MIRKPAS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

NOTA 01. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía MIRKPAS S.A., fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría Vigésima Quinta del Cantón Quito, el 5 de julio de 2004, aprobada mediante resolución No. 04.Q.IJ.2640 del 07 de julio de 2004 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de julio de 2004. Su objetivo principal es de otras actividades de entretenimiento en parques de diversiones.

NOTA 02. USUARIO DE ZONA FRANCA.

MIRKPAS S.A., el 4 de julio de 2006 según Resolución 2006-18 del CONSEJO NACIONAL DE ZONAS FRANCAS (CONAZOFRA) y publicado en el Registro Oficial No.333 del 14 de agosto de 2006 está calificada como usuario para establecerse en la empresa TURISFRANCA, la misma que gozará de los beneficios constantes en la Ley de Zonas Francas y cumplirá las obligaciones citadas en la mencionada ley; así como los convenios internacionales firmados por el país.

La actividad autorizada es usuario de servicios turísticos para la promoción de la zona franca y del proyecto teleférico en el ámbito nacional e internacional; identificación, negociación e instalación de empresarios e inversionistas del sector turístico. Así mismo, se podrá dedicar a la intermediación, agencia y organización de eventos y convenciones en la zona franca.

Los beneficios que contempla la Ley de Zonas Francas serán exclusivos para la actividad autorizada que desarrolle dentro del área de la zona franca.



NOTA 03. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

a. Base de presentación.-

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC, emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los estados financieros.

Estas normas incluyen la relativa a la conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos, cuyos procedimientos de aplicación establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, difieren con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

b. Caja y equivalente de efectivo.- Para propósito del estado de flujos de efectivo, se consideró como caja y equivalente de efectivo los saldos de caja y bancos e inversiones hasta tres meses.

d. Reconocimiento del ingreso.- Los ingresos son reconocidos, cuando los servicios son vendidos, siendo esta la base reconocimiento del principio de realización.

e. Activos fijos.-Están contabilizados al costo, ajustado por conversión. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activos:	Tasas:
Muebles y equipos	10,00%
Equipos de computación	33,33%
Maquinaria parque de diversiones	20,00%
Vehículos	20,00%

NOTA 04. CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
Caja Chica	0,00	1.590,00
Efectivo	0,00	90,65
Banco del Pichincha	2.650,25	2.317,47
Banco del Pacífico	<u>67.590,85</u>	<u>33.371,11</u>
Saldo al 31/12	<u>70.241,10</u>	<u>37.279,23</u>

NOTA 04. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a saldo de otras cuentas por cobrar, el saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
Leasingcorp S.A., cuotas leasing vehículo	16.645,02	0,00
Importaciones en tránsito	2.272,17	6.684,78
Clientes tarjetas	2.709,27	2.584,78
Préstamos empleados	0,00	300,00
Cheques devueltos	0,00	166,36
Otras	13.362,71	18.350,77
Saldo al 31/12	<u>34.989,17</u>	<u>28.086,69</u>

NOTA 05. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Este rubro esta compuesto por:

	Dólares 31/12/05	Dólares 31/12/05
Retención en la Fuente año corriente	3.287,93	8.507,45
Reención en la Fuente, años anteriores	8.507,45	0,00
Iva por cobrar	1.218,11	110.594,86
Retención Iva	<u>21,50</u>	<u>1.814,08</u>
Saldo al 31/12	<u>13.034,99</u>	<u>120.916,39</u>

NOTA 06. ACTIVOS FIJOS

En dólares:

DESCRIPCION	SALDO 31/12/05	ADICIONES	BAJAS	SALDO 31/12/06
DEPRECIABLES:				
Maquinaria parque de diversiones	3.654.288,75	96.472,05	-8.500,00	3.742.260,80
Muebles, enseres y equipos	38.254,64			38.254,64
Equipos de computación	83.449,50	528,00	-9.006,00	74.971,50
Vehículos	2.377,66	14.267,36	-16.645,02	0,00
Suman	3.778.370,55	111.267,41	-34.151,02	3.855.486,94
Depreciación acumulada	-149.317,75	-830.744,69	1.853,02	-978.209,42
Total Activo Fijo	3.629.052,80	-719.477,28	-32.298,00	2.877.277,52

El cargo a resultados por gasto de depreciación en el año 2006 es de \$ 830.744,69 (\$ 149.317,75 en el año 2005).

NOTA 07. ACTIVOS AMORTIZABLES

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
Construcción Vulqano Park (1)	1.100.850,90	982.842,12
Menos) Amortización Infraestructura en general	<u>-83.952,91</u>	<u>-39.313,68</u>
Saldo al 31/12	<u>1.016.897,99</u>	<u>943.528,44</u>

(1) Corresponde a la obra civil de la plataforma del centro de diversiones Vulqano Park. y se amortiza a 25 años.

NOTA 08. CONCESIONES

Corresponde a costos incurridos para la subconcesión del Parque de diversiones al Fideicomiso Proyecto Turístico Cruz Loma. Amortización en 24 años.

DETALLE	Dólares 31/12/06	Dólares 13/12/05
Costo	880.000,00	880.000,00
Menos) Amortización	- 49.866,61	0,00
Saldo al 31/12	830.133,39	880.000,00

NOTA 09. OTROS ACTIVOS

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
Garantías	<u>600,00</u>	<u>2.550,00</u>
Saldo al 31/12	<u>600,00</u>	<u>2.550,00</u>



NOTA 10. PROVEEDORES NACIONALES

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
Fideicomiso Cruz Loma, arrendamiento inst. teleférico	263.957,59	263.957,59
Ideal Alambrec, mallas	0,00	63.655,60
Katia Lopez, alquiler contenedores y servicios	364,95	39.582,21
Hormipisos, adoquines	10.709,60	41.709,60
Inme, cubierta gradas eléctricas	0,00	32.607,29
Seguros Olympus, seguro parque de diversiones	0,00	27.835,84
Seguro Colonial, seguro parque de diversiones	27.515,30	0,00
Leonardo Gutierrez, compactación sub base plataforma	825,96	27.825,96
Servicej-Impakto, servicio tercerización trabajadores	30.519,69	22.784,96
Limpieco, servicio de limpieza	2.291,85	15.715,21
Comrey, construcción Vulqano Park	11.979,06	11.979,06
KFC Rentibil S.A., servicio de alimentos	200,00	9.003,21
Seguros Oriente, Garantía parque de diversiones	0,00	7.506,83
Confiteca	8.601,46	0,00
Otros	<u>38.694,79</u>	<u>78.581,96</u>
Saldo al 31/12	<u>395.660,25</u>	<u>663.958,87</u>

Corresponden a proveedores de suministros y servicios por el giro normal del negocio.

NOTA 11. PROVEEDORES DEL EXTERIOR

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
Zamperla, juegos de atracción	294.665,00	346.540,00
Barbieri, máquina carrusel	282.335,22	327.725,22
SBF visa internacional, juegos mecánicos	38.089,45	48.089,45
C&S Bellotti, carros chocones	27.740,02	47.792,02
Otros	<u>365,00</u>	<u>29.916,10</u>
Saldo al 31/12	<u>643.194,69</u>	<u>800.062,79</u>

Corresponden a proveedores del exterior de las maquinarias del parque de diversiones (Vulqano Park).

NOTA 12. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

	NOMBRE	Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
	Prostatus S.A.	175.080,00	0,00
	Uiosport,	2.954,16	0,00
	Inmostatus.	<u>(3.000,00)</u>	<u>5.638,15</u>
	Saldo al 31/12	<u>175.034,16</u>	<u>5.638,15</u>

NOTA 13. OBLIGACIONES CON EL FISCO

Este rubro está compuesto por:

	NOMBRE	Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
	Iva por pagar	72,00	42.523,05
	Retención en la fuente	1.433,40	3.768,57
	Retención Iva	0,01	2.810,13
	Otros	<u>0,00</u>	<u>2.302,49</u>
	Saldo al 31/12	<u>1.505,41</u>	<u>51.404,24</u>

NOTA 14. CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de diciembre del 2006, la estructura del capital de la Compañía, es el siguiente:

Dólares:			
Accionista	Número de acciones	%	Capital Suscrito
Hidalgo Jaramillo Galo Ernesto	245	30.63%	245,00
Acosta Andrade Juan Bernardo	40	5.00%	40,00
Acosta Andrade Alfonso	35	4.37%	35,00
Acosta Andrade José Guillermo	40	5.00%	40,00
Acosta Andrade Santiago	40	5.00%	40,00
Play Card AG	400	50.00%	400,00
Total	800	100.00%	800,00

NOTA 15. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Este rubro está compuesto por:

	NOMBRE	Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
	Econ. Galo Hidalgo	2.926.959,74	2.656.866,75
	Sacoa, maquinaria	995.512,24	998.012,24
	Pol Mochkovsky, sistema	<u>535.000,00</u>	<u>535.000,00</u>
	Saldo al 31/12/05	<u>4.455.471,98</u>	<u>4.169.878,99</u>

NOTA 16. VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS

Las ventas netas y el costo de ventas durante el año 2006 se detalla a continuación y corresponde en un 93,00% a ingresos por el parque de diversiones Vulcano Park (87% en el año 2005).

VENTAS:

Concepto	Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
Vulcano Park	1.536.618,33	1.200.590,87
Vulcano indoor	162.986,79	201.288,84
Vulcano indoor cumpleaños	47.214,42	11.999,68
Eventos	84.402,93	0,00
Venta de tarjetas	0,00	6.932,85
Concesiones-regalias	42.643,99	5.000,00
Teleférico	0,00	208.170,45
Otros ingresos	<u>13.394,53</u>	<u>21.264,87</u>
Saldo al 31/12	<u>1.887.260,99</u>	<u>1.655.247,56</u>

COSTO DE VENTAS:

Concepto	Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
Costos directos Vulcano	152.716,36	168.758,02
Publicidad	61.535,77	56.012,68
Costos de viaje	81.494,93	95.341,36
Costos fiestas de cumpleaños	71.235,64	19.598,44
Costos restaurantes	0,00	25.924,99
Depreciaciones	830.744,69	149.317,75
Amortizaciones	94.505,84	39.313,68
Mantenimiento instalaciones	318.726,05	262.093,87
Seguros	78.761,54	69.709,70
Mantenimiento y limpieza	62.770,85	51.143,90
Vigilancia y seguridad	37.564,00	47.407,45
Estudio ambiental	0,00	41.800,00
Energía eléctrica	201.194,92	34.612,41
Asesoría administrativa	19.700,00	30.232,42
Otros costos	<u>118.169,12</u>	<u>127.844,06</u>
Saldo al 31/12	<u>2.129.119,41</u>	<u>1.219.510,73</u>

NOTA 23. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la Renta se calcula a la tarifa del 25% (15% si se reinvierte) a las utilidades gravables del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2005. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a la retención adicional alguna.

De acuerdo a disposiciones del Servicio de Rentas Internas las empresas que se acojan al beneficio del 15% de Impuesto a la Renta deben reinvertir dicho valor hasta el 31 de diciembre del año inmediatamente posterior al ejercicio económico que se declara, caso contrario deberá pagar la diferencia de impuesto (10%) no calculado y cancelado al SRI más multas e intereses de mora.

NOTA 24. RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor del diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el veinte por ciento del capital social.

En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

NOTA 25. EVENTOS SUBSECUENTES

No existen situaciones posteriores a la fecha del informe que ameriten ser reveladas.

