

**SEÑORES ACCIONISTAS DE SWIMP S.A.**

Quito, 18 de abril del 2008

**INFORME DE GERENCIA****1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

SWIMP S.A., realizó su actividad principal de Construcción de Bienes inmuebles y la administración de proyectos.

**2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES**

- a) La Junta de Accionistas emitió cambios sobre el manejo económico de la empresa, los cuales se han cumplido aceptablemente.
- b) Se dispuso modificar los reglamentos internos básicos.
- c) Se verificó el avance de las obras y proyectos conforme a la respectiva planificación.

**3.- ACTIVIDADES PRINCIPALES**

Las actividades realizadas en el periodo 2007 fueron:

**ADMINISTRATIVAS**

Para el cumplimiento de los objetivos de la empresa se realizó:

- a) Verificación de documentos básicos
- b) Actualización de datos
- c) Impresión de documentos contables: Comprobantes de Ingreso, Comprobantes de Egreso, Comprobantes de Retención en la Fuente.
- d) Elaboración, presentación y pago de impuestos

**4.- COMPARACIÓN FINANCIERA**

- a) CAJA - BANCOS: Esta cuenta tuvo un saldo consolidado de las cuentas efectivas y bancarias que suman \$50.00
- b) CUENTAS POR COBRAR: En el 2007 las obligaciones por cobrar representaron un monto de \$3.106.73
- c) CUENTAS POR PAGAR: En lo que se refiere a las obligaciones por pagar del año 2007 tuvo un saldo de \$275.419.50 mientras que en el año 2006 fue de \$309.803.64 produciéndose una disminución muy considerable debido a que los trabajos de construcción siguen avanzando según lo planificado.
- d) CONSTRUCCIONES EN PROCESO: Para el periodo 2007, los gastos acumulados en la construcción y los valores recibidos por la comercialización conforman el saldo acumulado de \$112.196.52
- e) PRESTAMOS FINANCIEROS. En el año 2007 para realizar y avanzar con el proyecto se realizó préstamos para cubrir la liquidez así requerida para este tipo de actividades.

## 5.- RESULTADO ECONÓMICO

La empresa por su objetivo social registra los ingresos y egresos de la actividad principal en varios periodos contables debido a que los bienes comercializados serán entregados una vez que se entreguen las escrituras a los propietarios, determinado en ese momento la comisión que le corresponde a la gestión empresarial.

Los ingresos y egresos se van difiriendo en la cuenta Construcciones en Proceso tanto en el activo como en el pasivo.

## 6.- ANÁLISIS ECONÓMICO

En miles de dólares

El activo tiene un valor de	303.2
El pasivo tiene un valor de	302.4
El patrimonio tiene un valor de	0.8
La Utilidad del ejercicio tiene un valor de	- - - - -
Los ingresos tienen un valor de	- - - - -
Los egresos tienen un valor de	- - - - -

## 7.- RECOMENDACIONES

Una vez realizado el análisis de las operaciones realizadas en el 2007 me permito recomendar lo siguiente:

- a) Cumplir con las obligaciones tributarias.
- b) Cumplir con el cronograma de construcción y comercialización de inmuebles.
- c) Tomar decisiones sobre los procedimientos que deberán implementarse en cada proyecto.

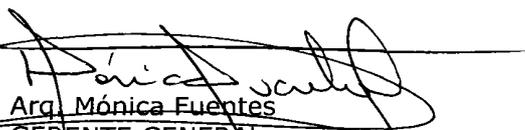
## 8.- PROYECCIONES

La empresa con la presente administración pretende:

- a) Incrementar la comercialización
- b) Obtener una rentabilidad aceptable sobre los servicios prestados.
- c) Crear una posición económica estable.
- d) Establecer procedimientos que vayan en beneficio de todos.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores Accionistas.

Atentamente,

  
 Arg. Mónica Fuentes  
 GERENTE GENERAL