

**SEÑORES ACCIONISTAS DE SWIMP S.A.**

Quito, 20 de abril del 2007

**INFORME DE GERENCIA****1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

SWIMP S.A., realizó su actividad principal de Construcción de Bienes inmuebles y la administración de proyectos.

**2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES**

- a) La Junta de Accionistas emitió cambios sobre el manejo económico de la empresa, los cuales se han cumplido aceptablemente.
- b) Se dispuso modificar los reglamentos internos básicos.
- c) Se verificó el avance de las obras y proyectos conforme a la respectiva planificación.

**3.- ACTIVIDADES PRINCIPALES**

Las actividades realizadas en el periodo 2006 ~~fu~~eron:

**ADMINISTRATIVAS**

Para el cumplimiento de los objetivos de la empresa se realizó:

- a) Verificación de documentos básicos
- b) Actualización de datos
- c) Impresión de documentos contables: Comprobantes de Ingreso, Comprobantes de Egreso, Comprobantes de Retención en la Fuente.
- d) Elaboración, presentación y pago de impuestos

**4.- COMPARACIÓN FINANCIERA**

- a) CAJA - BANCOS: Esta cuenta tuvo un saldo consolidado de las cuentas efectivas y bancarias y suman \$750.78
- b) CUENTAS POR COBRAR: En el 2006 las obligaciones por cobrar representaron un monto de \$800.00
- c) CUENTAS POR PAGAR: En lo que se refiere a las obligaciones por pagar del año 2005 tuvo un saldo de \$154.775.77 mientras que en el año 2006 fue de \$309.803.64 produciéndose un aumento muy considerable debido a que los trabajos de construcción siguen avanzando según lo planificado.
- d) CONSTRUCCIONES EN PROCESO: Para el período 2006, los gastos acumulados en la construcción y los valores recibidos por la comercialización conforman el saldo acumulado de \$182.042.48
- e) PRESTAMOS FINANCIEROS. En el año 2006 para realizar y avanzar con el proyecto no se realizó ningún préstamo, se lo realizará cuando la liquidez así lo requiera para este tipo de actividades.



## 5.- RESULTADO ECONÓMICO

La empresa por su objetivo social registra los ingresos y egresos de la actividad principal en varios periodos contables debido a que los bienes comercializados serán entregados una vez que se entreguen las escrituras a los propietarios, determinado en ese momento la comisión que le corresponde a la gestión empresarial.

Los ingresos y egresos se van difiriendo en la cuenta Construcciones en Proceso tanto en el activo como en el pasivo.

## 6.- ANÁLISIS ECONÓMICO

En miles de dólares

|   |       |
|---|-------|
| El activo tiene un valor de                 | 321.7 |
| El pasivo tiene un valor de                 | 320.9 |
| El patrimonio tiene un valor de             | 0.8   |
| La Utilidad del ejercicio tiene un valor de | ----- |
| Los ingresos tienen un valor de             | ----- |
| Los egresos tienen un valor de              | ----- |

## 7.- RECOMENDACIONES

Una vez realizado el análisis de las operaciones realizadas en el 2006 me permito recomendar lo siguiente:

- Cumplir con las obligaciones tributarias.
- Cumplir con el cronograma de construcción y comercialización de inmuebles.
- Tomar decisiones sobre los procedimientos que deberán implementarse en cada proyecto.

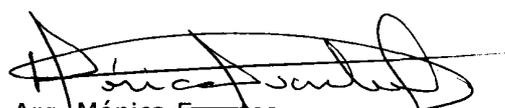
## 8.- PROYECCIONES

La empresa con la presente administración pretende:

- Incrementar la comercialización
- Obtener una rentabilidad aceptable sobre los servicios prestados.
- Crear una posición económica estable.
- Establecer procedimientos que vayan en beneficio de todos.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores Accionistas.

Atentamente,

  
Arg. Mónica Fuentes  
GERENTE GENERAL

