

INFORME ADMINISTRATIVO DEL GERENTE

EJERCICIO FISCAL AÑO 2008

Quito, 15 de Abril del 2009

Señores

SOCIOS

GESTORES INMOBILIARIOS MUMBRU CIA. LTDA.

Presente.-

Como Gerente de **GESTORES INMOBILIARIOS MUMBRU CIA. LTDA.**, presento el informe de labores administrativas correspondiente al ejercicio fiscal del año 2008, dando así cumplimiento a lo contemplado en la Ley de Compañías, y los estatutos de la empresa:

◆ **Cumplimiento de objetivos previstos.**

El año 2008 ha sido difícil para el sector inmobiliario debido a la crisis económica a escala mundial que se intensificó en el cuarto trimestre del año, afectando no solo a ecuatorianos residentes en el país sino que los que se encuentran en otros países alrededor del mundo, siendo ellos los proveedores de mayor ingreso por concepto de remesas.

La situación actual de nuestro país ha forzado al cliente consumidor a pensar dos veces antes de adquirir o rentar un bien inmueble dejando de lado muchos factores de dedición y enfocándose prioritariamente en el aspecto económico; esto ha llevado a que los objetivos definidos en el 2007 no se lleguen a cumplir en su totalidad por lo que para el año 2009 pondremos en marcha nuevas estrategias de expansión de mercado y retención de clientes.



◆ **Cumplimiento Laboral y Legal.**

En mi administración he velado que se cumplan con todas las obligaciones con los organismos de control, especialmente del Servicio de Rentas Internas, declarando y pagando todas las obligaciones tributarias mensuales, así como la declaración del Impuesto a la Renta anual, además cumpliendo con todas las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías. La empresa se encuentra al día con los permisos respectivos con el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En el aspecto laboral, la empresa cumple con lo dispuesto en el Código de Trabajo, actualmente la empresa no cuenta con personal de planta debido a la reducción de trabajadores que tuvo que realizar forzosamente para evitar incrementar el rubro de gastos y no poder cumplir como hasta hoy con las obligaciones como empleador

◆ **Situación Financiera.**

En los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008, se refleja un patrimonio neto negativo de US \$ 7.445,88 producto de un total de activos de US \$ 55.653,74 frente a los pasivos de la Compañía por US \$ 62.915,68; el valor negativo del Patrimonio es consecuencia de las pérdidas en los ejercicios en los últimos años.

La utilidad obtenida en el ejercicio contable 2008 es de \$423.13 (CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES 13/100 DÓLARES AMERICANOS) que corresponde al 2.70% el total de los ingresos percibidos. El motivo principal para este resultado es el decremento en las ventas por la situación económica que vive el país

◆ **Políticas y Estrategias para el año 2009.**

Pongo en consideración de la Junta de Accionistas, para el año 2009, la aprobación para elaborar el Plan Estratégico y la elaboración de un estudio de mercado, con el objetivo de conocer el



posicionamiento de **GESTORES INMOBILIARIOS MUMBRU CIA. LTDA.**, en el sector inmobiliario y poder definir el grupo target de clientes y las estrategias a utilizar para poder incrementar los ingresos. Además, propongo la elaboración de un estudio de los principales gastos que se generan en la empresa y determinar las estrategias para reducir o eliminar dichos valores.

Deseo dejar constancia con el profundo agradecimiento a los señores Socios, quienes han depositado su confianza en mi persona y en mi desempeño laboral.

Atentamente,

Inés de las Mercedes Mumburu

INES DE LAS MERCEDES MUMBRU
GERENTE GENERAL

