



INFORME ADMINISTRATIVO DEL GERENTE

EJERCICIO FISCAL AÑO 2009

Quito, 26 de abril de 2010

Señores

SOCIOS

GESTORES INMOBILIARIOS MUMBRU CIA. LTDA.

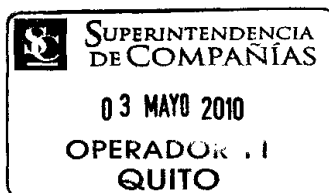
Presente.-

Como Gerente de **GESTORES INMOBILIARIOS MUMBRU CIA. LTDA.**, presento el informe de labores administrativas correspondiente al ejercicio fiscal del año 2009, dando así cumplimiento a lo contemplado en la Ley de Compañías, y los estatutos de la empresa:

◆ Cumplimiento de objetivos previstos.

El año 2009 ha sido el reflejo final y esperado de la crisis mundial y la caída de los depósitos, que por consecuencia redujo la inversión en crédito en las instituciones bancarias, convirtiéndose en las principales causas de la contracción del sector inmobiliario durante los primeros meses del ejercicio al no contar con crédito por parte del sector financiero.

A partir del segundo semestre del año 2009 el sector inmobiliario ha tenido un repunte en sus movimientos por la apertura de línea crediticia por parte de las instituciones financieras y del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por lo que el cliente consumidor tiene varias opciones para adquirir un bien inmueble. En vista de de estos factores, la empresa no ha logrado el total de sus objetivos para este año.





◆ Cumplimiento Laboral y Legal.

En mi administración he velado que se cumplan con todas las obligaciones con los organismos de control, especialmente del Servicio de Rentas Internas, declarando y pagando todas las obligaciones tributarias mensuales, así como la declaración del Impuesto a la Renta anual, además cumpliendo con todas las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías. La empresa se encuentra al día con los permisos respectivos con el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En el aspecto laboral, la empresa cumple con lo dispuesto en el Código de Trabajo, actualmente la empresa no cuenta con personal de planta debido a la reducción de trabajadores que tuvo que realizar forzosamente para evitar incrementar el rubro de gastos y no poder cumplir como hasta hoy con las obligaciones como empleador, en vista a esta situación se procedió a no calcular el rubro de Participación de Trabajadores.

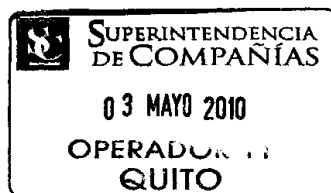
◆ Situación Financiera.

En los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2009, se refleja un patrimonio neto negativo de US \$ 6.440,22 producto de un total de activos de US \$ 51.321,62 frente a los pasivos de la Compañía por US \$ 57.762,54; el valor negativo del Patrimonio es consecuencia de las pérdidas en los ejercicios en los últimos años.

La utilidad generada en el ejercicio contable 2009 es de \$1.340,69 (UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 69/100 DÓLARES AMERICANOS) que corresponde al 4.03% el total de los ingresos percibidos, este resultado nos refleja el incremento en un 49.25% con respecto al obtenido en el año 2008

◆ Políticas y Estrategias para el año 2010.

Pongo en consideración la elaboración de un estudio de los principales gastos que se generan en la empresa y determinar las estrategias para reducir o eliminar dichos valores.





Además propongo el desarrollo de un plan de captación y fidelización de clientes de todos los proyectos que promocionaremos en el año 2010

Deseo dejar constancia con el profundo agradecimiento a los señores Socios, quienes han depositado su confianza en mi persona y en mi desempeño laboral.

Atentamente,

Ines de la Mercedes Mumburu

INES DE LAS MERCEDES MUMBRU
GERENTE GENERAL

