

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA
PROVISIONES Y CONSTRUCCIONES PROVICONSTRUC CIA. LTDA. A
LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS,
EJERCICIO ECONÓMICO 2017**

Señores Socios:

De conformidad con la ley y el estatuto social vigente de la empresa PROVISIONES Y CONSTRUCCIONES PROVICONSTRUC CIA. LTDA, me permito poner a su consideración el siguiente informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

1. ANTECEDENTES

Provisiones y Construcciones PROVICONSTRUC CIA. LTDA. Es una empresa constructora que se ha dedicado a la construcción de obras pequeñas y medianas de manera especial en la modalidad de subcontratación con la Empresa Privada.

Al ser nuestra empresa una constructora que se dedica a la subcontratación de obras viales menores y por lo tanto depender de la actividad de nuestros clientes, la actividad del año dos mil diecisiete se ha visto bastante afectadas.

2. EVALUACIONES Y GESTIONES

Durante este periodo se ha realizado dos inyecciones de capital menores por parte de los socios de la empresa, una en el mes de agosto y la otra en el mes de diciembre del dos mil diecisiete, sin embargo para emprender en nuevos proyectos de la empresa se requiere realizar una inyección de capital más significativa.

En espera de que nuestros clientes reactiven actividad, lamentablemente la empresa quedó un estado pasivo, que ha perjudicado a los intereses de la misma, razón por la cual se hace imperioso reiniciar actividad de inmediato con el alquiler de equipos y máquinas de la empresa que se encuentra embodegados y desperdiciándose, cuanto más que la actividad de la construcción ha empezado a dar señales de reactivación.



2.1 Ley de Compañías

En todos nuestros procesos de actividad societaria, se han observado todas las disposiciones de la Ley de Compañías y demás normas pertinentes, dando cumplimiento a las nuevas disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Cabe acotar que en los meses de agosto y de diciembre del año dos mil diecisiete se realizaron inyecciones de capital con aportes a futuras capitalizaciones de los socios, hechos que fueron aceptados por juntas de socios universales.

2.2 Situación Financiera e Índices Financieros

Los estados financieros de la compañía, arrojan los siguientes índices financieros:

INDICE	FORMULA	
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	10.986.83
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	1.15

2.3 Relación Laboral, Administrativa y Legal

En el área administrativa se ha cumplido con todas las normas y disposiciones, sin que se haya producido ningún hecho extraordinario.

En lo que se refiere al talento humano, solo se ha mantenido un personal administrativo mínimo y se ha cumplido con todas las disposiciones y resolución del Ministerio de Trabajo.

En la parte legal no se ha producido ningún hecho extraordinario.

3. CONCLUSIONES

Esta Gerencia, por estar en situación pasiva la empresa no ha cumplido con los objetivos trazados para el periodo 2017, sin embargo en un trabajo



conjunto con los socios se ha proyectado reactivación para el años dos mil dieciocho .

Por otra parte se ha dado total cumplimiento a las disposiciones y resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, y ha facilitado la revisión e información requerida.

4. NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.

En este periodo se ha dado total cumplimiento a las normas relacionadas con la propiedad intelectual y derechos del autor, sin que por parte de la compañía, en ningún momento, se hayan utilizado, programas, sistemas, métodos, slogans, imágenes etc. que no sean de la empresa o carezcan de la debida licencia.

5. RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS

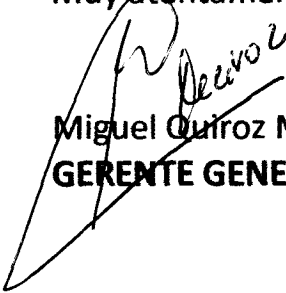
Se recomienda a los socios tomar decisión sobre las siguientes necesidades de la empresa:

- De forma urgente se recomienda reactivar la actividad con alquiler de equipos y herramientas para la construcción que la empresa si dispone.
- Buscar asociación estratégica para conseguir contratación pública.
- Inyectar capital para y conseguir créditos para iniciar proyectos de construcción inmobiliaria.
- Retomar la actividad de subcontratistas con nuestros clientes conocidos que ya empezaron a realizar actividad constructiva.

Agradezco a los colaboradores que han sido parte fundamental de la actividad mantenido por la empresa.

Quito, 27 de marzo del 2018

Muy atentamente,



Miguel Quiroz Morillo
GERENTE GENERAL