



CONSTRUCTORES

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
PROVISIONES Y CONSTRUCCIONES PROVICONSTRUC CIA. LTDA A  
LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Señores Socios:

De conformidad con la ley y el estatuto social vigente de la empresa PROVISIONES Y CONSTRUCCIONES PROVICONSTRUC CIA. LTDA., me permito poner a su consideración el siguiente informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del 2014.

**1. GESTION Y EVALUACIONES.**

En este periodo el se ha desarrollado algunos proyectos de igual forma como subcontratista de la Compañía Herdoiza Crespo Construcciones S.A. y Panavial S.A. en la ampliación de la carretera Lasso – Latacunga, En el paso lateral de Latacunga, en la vía collas al nuevo aeropuerto de Quito, en la ampliación de la vía Calderón – Guayllabamba, en el paso lateral de Latacunga, en la vía Cajas – Otavalo, en el paso lateral de Ibarra.

Con el sector Público se ha seguido participado en licitaciones de menor cuantía sin que se haya obtenido resultados positivos, por lo que en el segundo semestre se dejó de participar.

De igual forma se empezó a trabajar con la Compañía Hidalgo e Hidalgo, en la calidad de Subcontratistas en la vía Azoguez – Cuenca.

Se realizo una inyección de capital con la finalidad de mejorar el patrimonio y la liquidez de la Empresa, con la proyección de hacer aumento de capital y reformar el Estatuto Social de la Compañía.

No se ha logrado implementar la actividad de alquiler de equipos para la construcción, debido a que los equipos de propiedad de la empresa , siempre han permanecido ocupados.

**2. LEY DE COMPAÑÍA.**

En todos nuestros procesos y actividades se ha observado a plenitud todas las disposiciones de la Ley de Compañía y más normas pertinentes, sin que se hayan dado hechos extraordinarios a más de los de cumplimiento de obligaciones.



CONSTRUCTORES

### 3. SITUACION FINANCIERA.

La situación financiera al cierre del año 2014 y comparados con el año 2013 es la siguiente.

DETALLE	AÑO 2012	AÑO 2013
Activos	75.482,65	129.769
Pasivos	75.735,99	116.705
Patrimonio	-253,34	13.064
Ingresos	309.059,60	569.298
Utilidades y/o pérdidas	-9.956,95	7.485

Los estados financieros de la compañía, arrojan los siguientes índices financieros:

INDICE	FORMULA	
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	-6.614
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	1

### 4. RELACION LABORAL, ADMINISTRATIVA Y LEGAL

En materia laboral y administrativa se ha mantenido una actividad mediana cumpliéndose con todos los procedimientos y obligaciones legales Con el Ministerio de Relaciones Laborales y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y sin que se hayan producido hechos extraordinarios en el 2013.

### 5. NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.

En este periodo se ha dado total cumplimiento al respecto de la propiedad intelectual y derechos del autor, sin que por parte de la compañía en ningún momento se haya utilizado, programas, sistemas, métodos, slogan, imágenes etc. que no sean de la Empresa o tenga su debida licencia.

### 6. CONCLUSIONES

6.1 La Empresa ha mejorado su situación económica y por ende a mejorado su actividad e ingresos.



**CONSTRUCTORES**

6.2 Los resultados obtenidos durante el ejercicio económico, son más optimistas, cuanto más que se ha logrado generar utilidad, adicional a lo cual se ha logrado proyectar futuros proyectos constructivos.

6.3 Esta Gerencia ha puesto en práctica las disposiciones emanadas por sus órganos directivos y ha dado cumplimiento a sus planificaciones.

## 7. RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS

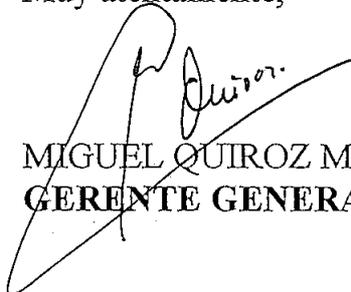
Se recomienda a los socios tomar decisión sobre las siguientes necesidades de la empresa:

- Generación de nuevos proyectos constructivos en el sector público y privado.
- Se sugiere que las utilidades del periodo 2014, que en este caso libre impuestos, reserva legal y porcentaje de trabajadores es de 7.485, pase a compensar pérdidas de años anteriores.
- Incrementar en sus actividades al alquiler de equipos y maquinaria y mantenimientos constructivos.
- De manera urgente realizar inyección de capital para mayor liquidez de la empresa, más aún se va a requerir invertir en maquinaria y materiales.
- Esta Gerencia se traza como objetivo incrementar los proyectos constructivos y de manera especial realizar contratación pública.

Agradezco la presencia de los señores socios y a los colaboradores que nos han acompañado en este año.

Quito, 01 de Abril del 2015.

Muy atentamente,



**MIGUEL QUIROZ MORILLO**  
**GERENTE GENERAL**