

CONSTRUCTORES

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA
PROVISIONES Y CONSTRUCCIONES PROVICONSTRUC CIA. LTDA A
LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Señores Socios:

De conformidad con la ley y el estatuto social vigente de la empresa PROVISIONES Y CONSTRUCCIONES PROVICONSTRUC CIA. LTDA., me permito poner a su consideración el siguiente informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del 2012.

1. GESTION Y EVALUACIONES.

En el primer trimestre del año dos mil doce la empresa permaneció sin actividad y en este tiempo se realizó la transferencia de participaciones y el nombramiento de un nuevo Presidente Ejecutivo, y desde el mes de abril la Compañía empieza a realizar actividad como subcontratista de la Compañía Herdoiza Crespo Construcciones S.A. y Panavial S.A. en la ampliación de la carretera Lasso – Latacunga, de igual forma con la misma contratantes ejecutó trabajos en la ampliación de la vía Calderón – Guayllabamba y en el proyecto ampliación de la vía Pifo - Colibrí.

Con el sector Público se ha participado en licitaciones de menor cuantía sin que se haya obtenido resultados positivos.

En el año dos mil doce, en general se ha tratado de promocionar nuestra actividad de construcción, apuntando a la obtención de contratos constructivos.

No se ha podido realizar un aumento de capital para mejorar la liquidez de la Compañía y con mejor equipo y maquinaria optar por contratos más interesantes para la Empresa.

2. LEY DE COMPAÑÍA.

En el año dos mil doce se realizó la transferencia de participaciones y el nombramiento de un nuevo Presidente Ejecutivo de lo cual en estos y en todos nuestros procesos y actividades se ha observado a plenitud todas las disposiciones de la Ley de Compañía y más normas pertinentes, sin que se hayan dado hechos extraordinarios a más de los de cumplimiento de obligaciones.

CONSTRUCTORES

3. SITUACION FINANCIERA.

La situación financiera al cierre del año 2012 y comparados con el año 2011 es la siguiente.

DETALLE	AÑO 2011	AÑO 2012
Activos	74.700,74	179.101.39
Pasivos	59.732.55	177.697.91
Patrimonio	14.968.19	1.403.48
Ingresos	59.368.99	218.451.69
Utilidades y/o pérdidas	-8.646.82	-5.484.71

Los estados financieros de la compañía, arrojan los siguientes índices financieros:

INDICE	FORMULA	
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	34.703.73
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	1.30

4. RELACION LABORAL, ADMINISTRATIVA Y LEGAL

En materia laboral y administrativa se ha mantenido una actividad mediana cumpliéndose con todos los procedimientos y obligaciones legales Con el Ministerio de Relaciones Laborales y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y sin que se hayan producido hechos extraordinarios en el 2012.

5. NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.

En este periodo se ha dado total cumplimiento al respecto de la propiedad intelectual y derechos del autor, sin que por parte de la compañía en ningún momento se haya utilizado, programas, sistemas, métodos, slogan, imágenes etc. que no sean de la Empresa o tenga su debida licencia.



CONSTRUCTORES

6. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Conforme a la normativa vigente se estableció que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Compañías establece el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) por parte de las compañías y entes sujetos a su control:

Año de implementación	Grupo de compañías que deben aplicar
1 de enero de 2010	Compañías de auditoría externa y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores
1 de enero de 2011	Compañías con activos al 2007, iguales o superiores a US\$ 4 millones; holding, tenedoras de acciones, compañías de economía mixta, las entidades del sector público y sucursales de entidades extranjeras.
1 de enero de 2012	El resto de compañías controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

De acuerdo con el cronograma mencionado, PROVICONSTRUC CIA. LTDA., definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011, e implementación a partir del 1 de enero de 2012. Todas las fases de transición e implementación fueron guiadas por profesional dando total cumplimiento a la normativa.

Por lo expuesto los estados financieros de la Compañía PROVICONSTRUC CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2012, que comprenden; el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo con



CONSTRUCTORES

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

7. CONCLUSIONES

- 7.1 La Empresa a pesar de su difícil situación económica se ha mantenido en actividad moderada y cumpliendo con todas sus obligaciones.
- 7.2 Los resultados obtenidos durante el ejercicio económico, a pesar de no ser favorables en su utilidad económica, se ha logrado proyectar para futuros proyectos constructivos.
- 7.3 Esta Gerencia ha puesto en práctica las disposiciones emanadas por sus órganos directivos y ha dado cumplimiento a sus planificaciones.

8. RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS

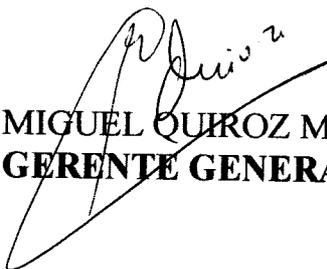
Se recomienda a los socios tomar decisión sobre las siguientes necesidades de la empresa:

- Generación de nuevos proyectos constructivos en el sector público y privado.
- Incrementar en sus actividades la de alquiler de equipos, para sacar provecho de los que mantiene la Compañía y no se encuentren en inversión muerta.
- De manera urgente realizar aumento de capital para mayor liquidez de la empresa, más aún se va a requerir invertir en maquinaria y materiales.
- Esta Gerencia se traza como objetivo incrementar los proyectos constructivos y de manera especial realizar contratación pública.

Agradezco la presencia de los señores socios y a los colaboradores que nos han acompañado en este año.

Quito, 29 de Abril del 2013.

Muy atentamente,


MIGUEL QUIROZ MORILLO
GERENTE GENERAL