



CONSTRUCTORES

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA PROVISIONES Y CONSTRUCCIONES PROVICONSTRUC CIA. LTDA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, EJERCICIO ECONOMICO 2011

Señores Socios:

De conformidad con la ley y el estatuto social vigente de la empresa PROVISIONES Y CONSTRUCCIONES PROVICONSTRUC CIA. LTDA., me permito poner a su consideración el siguiente informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del 2011.

1. ANTECEDENTES

Durante EL primer semestre la Compañía permaneció sin actividad y desde el mes de agosto del dos mil once empezó a trabajar como subcontratista de la Compañía Herdoiza Crespo Construcciones S.A.

2. GESTION Y EVALUACIONES

Las actividades más importantes han estado encaminadas a la constante búsqueda de la apertura en el mercado ecuatoriano de nuestros servicios y desarrollo de la calidad de los mismos.

Se ha participado en licitaciones de menor cuantía sin que se haya deado un resultado positivo.

En el año dos mil once, en general se ha tratado de promocionar nuestra actividad de construcción, apuntando a la obtención de contratos constructivos.

No se ha podido realizar un aumento de capital para mejorar la liquidez de la Compañía y con mejor equipo y maquinaria optar por contratos más interesantes para la Empresa.

2.1 Ley de Compañías

En todos nuestros procesos y actividades se ha observado a plenitud todas las disposiciones de la Ley de Compañía y más normas pertinentes, sin que se hayan dado hechos extraordinarios a más de los de cumplimiento de obligaciones.



2.2 Indices Financieros

La situación financiera al cierre del año 2011 y comparados con el año 2010 es la siguiente.

El Espectador E8-13 y Shyris, Edificio el Espectador, 2do Piso, Oficina 204
Teléfonos: 022 441177 / 022 431808 / 091 486 965, E-mail: proviconstruc@mundasis.com
Quito - Ecuador



CONSTRUCTORES

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011
Activos	62.338,00	74.700,74
Pasivos	38.722,99	59.732,55
Patrimonio	23.615,01	14.968,19
Ingresos	96.873,60	59.368,99
Utilidades y/o pérdidas	- 654,44	-8.646,82

Los estados financieros de la compañía, arrojan los siguientes índices financieros:

INDICE	FORMULA	
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	26.978.25
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	1.86

2.3 Relación Laboral, Administrativa y Legal

En materia laboral y administrativa se ha mantenido una actividad baja cumpliéndose con todos los procedimientos y obligaciones legales y sin que se hayan producido hechos extraordinarios en el 2011.

3. NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.

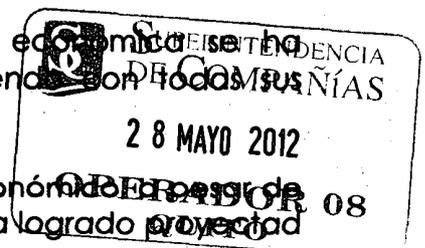
En este periodo se ha dado total cumplimiento al respecto de la propiedad intelectual y derechos del autor, sin que por parte de la compañía en ningún momento se haya utilizado, programas, sistemas, métodos, slogan, imágenes etc. que no sean de la Empresa o tenga su debida licencia.

4.- IMPLEMENTACION NORMAS NIIF.

La Empresa ha empezado a planificar su implementación, adoptando planes y medidas de capacitación en este periodo de transición, para trabajar en aplicación de la normas internacionales de información financiera desde el mes de enero del dos mil once.

5. CONCLUSIONES

- 5.1 La Empresa a pesar de su difícil situación económica se ha mantenido en actividad moderada y cumpliendo con todas sus obligaciones.
- 5.2 Los resultados obtenidos durante el ejercicio económico no ser favorables en su utilidad económica, se ha logrado proyectar para futuros proyectos constructivos.





CONSTRUCTORES

6.3 Esta Gerencia ha puesto en práctica las disposiciones emanadas por sus órganos directivos y ha dado cumplimiento a sus planificaciones.

6. RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS

Se recomienda a los socios tomar decisión sobre las siguientes necesidades de la empresa:

- Generación de nuevos proyectos constructivos en el sector público y privado.
- Incrementar en sus actividad la de alquiler de equipos, para sacar provecho de los que mantiene la Compañía y no se encuentren en inversión muerta.
- De manera urgente realizar aumento de capital para mayor liquidez de la empresa, más aún se va a requerir invertir en maquinaria y materiales.
- Esta Gerencia se traza como objetivo incrementar los proyectos constructivos y de manera especial realizar contratación pública.

Agradezco la presencia de los señores socios y a los colaboradores que nos han acompañado en este año.

Quito, 16 de Enero del 2012.

Muy atentamente,



MIGUEL QUIROZ MORILLO
GERENTE GENERAL

