



CONSTRUCTORES

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA PROVISIONES Y CONSTRUCCIONES PROVICONSTRUC CIA. LTDA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señores Socios:

De conformidad con la ley y el estatuto social vigente de la empresa PROVISIONES Y CONSTRUCCIONES PROVICONSTRUC CIA. LTDA., me permito poner a su consideración el siguiente informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del 2010.

1. ANTECEDENTES

Durante EL primer semestre la Compañía dio continuidad a los trabajos que se los venía ejecutando desde el año 2009, pero en el segundo semestre por falta de presupuesto la Empresa no realizó ninguna actividad quedando en un estado pasivo. Sin embargo se ha proyectado actividades interesantes para el siguiente periodo.

2. GESTION Y EVALUACIONES

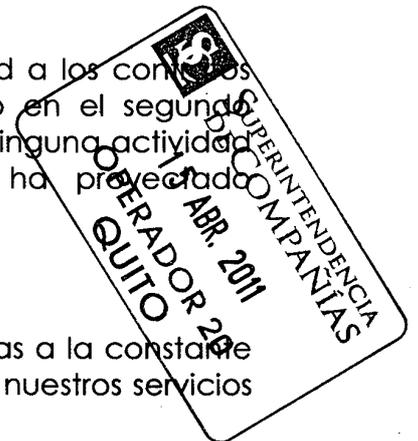
Las actividades más importantes han estado encaminadas a la constante búsqueda de la apertura en el mercado ecuatoriano de nuestros servicios y desarrollo de la calidad de los mismos.

Se ha continuidad a los trabajos con la Compañía Técnica General de Construcciones en la vía la Y de Tababuela a la Y de San Lorenzo, en diferentes rubros de construcción vial.

De igual forma se continuó con el contrato con la Compañía Herdoiza Crespo Construcciones S.A. , para trabajar en el proyecto vial Progreso – Playas, en toda la parte de hormigón.

En el año dos mil diez, en general se ha tratado de promocionar nuestra actividad de construcción, apuntando a la obtención de contratos constructivos .

No se ha podido realizar un aumento de capital para mejorar la liquidez de la Compañía, razón por la cual incluso durante el segundo semestre de este año la Empresa tubo que permanecer en un estado pasivo.





CONSTRUCTORES

2.1 Ley de Compañías

En todos nuestros procesos y actividades se ha observado a plenitud todas las disposiciones de la Ley de Compañía y más normas pertinentes, sin se hayan dado hechos extraordinarios a más de los de cumplimiento de obligaciones. .

2.2 Indices Financieros

La situación financiera al cierre del año 2010 y comparados con el año 2009 es la siguiente.

DETALLE	AÑO 2009	AÑO 2010
Activos	53.891,30	62.338,00
Pasivos	29.366,66	38.722,99
Patrimonio	24.524,64	23.615,01
Ingresos	80.595,04	96.873,60
Utilidades y/o pérdidas	5.548,42	- 654,44

Los estados financieros de la compañía, arrojan los siguientes índices financieros:

INDICE	FORMULA	
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	29.309,50
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	12.84

2.3 Relación Laboral, Administrativa y Legal

En materia laboral por cuanto la empresa terminó el periodo de actividad, igualmente terminó con un personal sumamente básico cumpliéndose con todas las disposiciones legales sin que se hayan producido hechos extraordinarios en el 2010.

3. NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.

En este periodo se ha dado total cumplimiento al respecto de la propiedad intelectual y derechos del autor, sin que por parte de la compañía en ningún momento se haya utilizado, programas, sistemas, métodos, slogan, imágenes etc. que no sean de la Empresa o tenga su debida licencia.

4.- IMPLEMENTACION NORMAS NIIF.

Conforme a la resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11. de la Superintendencia de Compañías, del 12 de enero del 2011 y conforme a los parámetros de calificación de esta Entidad, la Empresa ha empezado a planificar su



CONSTRUCTORES

implementación, adoptando planes y medidas de capacitación en este periodo de transición.

5. CONCLUSIONES

- 5.1 En el periodo de dos mil diez la empresa ha dado cumplimiento con sus contratos y que a pesar de que uno de ellos provocó pérdidas, sin embargo cumplió con su compromiso.
- 5.2 Los resultados obtenidos durante el ejercicio económico, a pesar de no ser favorables en su utilidad económica, se ha logrado equipar con equipos y herramientas para futuros proyectos constructivos.
- 6.3 Esta Gerencia ha puesto en práctica las disposiciones emanadas por sus órganos directivos y ha dado cumplimiento a sus planificaciones.

6. RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS

Se recomienda a los socios tomar decisión sobre las siguientes necesidades de la empresa:

- Generación de nuevos proyectos constructivos en el sector público y privado.
- Incrementar en sus actividad la de alquiler de equipos, para sacar provecho de los que mantiene la Compañía y no se encuentren en inversión muerta.
- De manera urgente realizar aumento de capital para mayor liquidez de la empresa, más aún se va a requerir invertir en maquinaria y materiales.
- Esta Gerencia se traza como objetivo incrementar los proyectos constructivos y de manera especial realizar contratación pública.

Agradezco la presencia de los señores socios y a los colaboradores que nos han acompañado en este año.

Quito, 15 de Marzo del 2011.

Muy atentamente,


MIGUEL QUIROZ MORÁN
GERENTE GENERAL

