

# **INMOTENIS S.A.**

## **INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO FINANCIERO 2008**

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de Gerencia General, correspondiente al ejercicio financiero del año 2008.

La construcción de acabados del condominio Quito Tennis continuó con la Constructora Keops S.A., la cual ha financiado parcialmente la construcción, básicamente de los acabados.

Los trabajos de planificación y diseño de acabados han seguido bajo la responsabilidad de la Arq. Daniela Granizo.

Los contratos de promesas de compra venta de departamentos y áreas adicionales en lo relativo a su construcción, sin acabados, generaron ingresos los cuales están contabilizados en el pasivo. A comienzos del año 2009, recién se han podido obtener copias de las escritura públicas de compra venta, realizadas documentos con los cuales se modificará necesariamente la ubicación contable de los ingresos y por consiguiente del estado de resultados. Esto entrañará elaborar y presentar un balance sustitutivo y nuevas declaraciones de impuestos.

Se presentarán los planos modificatorios al Municipio por la división del penthouse No. 602, en dos departamentos y concomitantemente será necesario legalizar la reformatoria a la Declaratoria de Propiedad Horizontal.

Se ha terminado en el 2009 el trámite de la devolución del fondo de garantía de construcción sin que todavía exista respuesta.

No se ha contratado personal a nombre de la compañía. Los diferentes trabajos se han realizado con contratistas.

La Auditoría Externa SAEX Cía. Ltda. presentará su informe sobre el ejercicio 2008.

La compañía está afiliada a la Cámara de Comercio de Quito.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada.

Muy atentamente

  
**Alfred Mortensen Lund**  
**GERENTE GENERAL**

Quito, 3 de abril de 2009

