

INMOTENIS S.A.

INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO FINANCIERO 2011

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de Gerencia General, correspondiente al ejercicio financiero del año 2011.

La construcción de acabados del condominio Quito Tennis lo realizó la Constructora Keops S.A., la cual financió parcialmente la construcción.

Está todavía pendiente las escrituras definitivas por venta a Constructora Keops S.A. de los siguientes inmuebles: Departamento 101, Terraza 101, Estacionamiento 9, Bodega 14; Departamento 102, Terraza 102, Parqueadero 40; Departamento 601, Lavado y secado 601, Balcón 601, Parqueadero 6, Parqueadero 7, Parqueadero 8, Parqueadero 13 con Bodega 15, Parqueadero 44 y Parqueadero 45.

Se encuentra pendiente la modificatoria de la Declaratoria de Propiedad Horizontal, con la cual se regularizarán las áreas asignadas al departamento 702.

La compañía Inmotenis está colaborando con Constructora Keops en la comercialización del Proyecto Ciudad Equinoccial a desarrollarse en los predios de las Inmobiliarias Norteña y Normandía ubicado entre las Avs. 6 de Diciembre y Shyris.

Los ingresos que ha obtenido la empresa al realizar trabajos de promoción, publicidad, y comercialización de este proyecto le han servido para cubrir sus costos de operación y generar una pequeña utilidad en el periodo. En el año 2012 se continuara con este Proyecto.

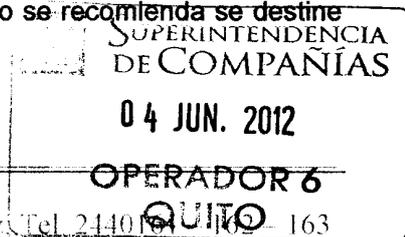
En referencia a la Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010, los documentos requeridos para su aplicación en INMOTENIS S.A cuya fecha de transición es el año 2011 y de aplicación a partir del 1 de enero del 2012, estos documentos están siendo elaborados de acuerdo al plan de implementación, previamente aprobado por la Junta de Accionistas, el mismo que está elaborado conforme a las guías que emite la Superintendencia de Compañías.

A la fecha, la Compañía se terminó el proceso de diagnóstico del impacto de la aplicación de las NIIF. La implementación continua realizándose en función del cronograma expuesto para dicho proceso, los efectos en el periodo de apertura y fecha de transición serán puestos a conocimiento para aprobación de la Junta de Accionistas en los próximos días.

En base a los resultados obtenidos se reflejan los siguientes índices:

- Solvencia 2.44
- Solidez 2.67

Con respecto al valor de la utilidad de USD\$ 3.953 el 10% se destinará a reservas legales, conforme lo establece la Ley de Compañías y el saldo ~~se recomienda se destine~~ a reservas facultativas.



INMOTENIS S.A.

No se ha contratado personal a nombre de la compañía. Los diferentes trabajos se han realizado con contratistas.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada.

Muy atentamente



Alfred Mortensen Lund
GERENTE GENERAL

Quito, 21 de marzo de 2012

