

# **INMOTENIS S.A.**

## **INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO FINANCIERO 2010**

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de Gerencia General, correspondiente al ejercicio financiero del año 2010.

La construcción de acabados del condominio Quito Tenis lo realizó la Constructora Keops S.A., la cual financió parcialmente la construcción.

Los trabajos de planificación y diseño de acabados han seguido bajo la responsabilidad de la Arq. Daniela Granizo.

Está todavía pendiente las escrituras definitivas por venta a Constructora Keops S.A. de los siguientes inmuebles: Departamento 101, Terraza 101, Estacionamiento 9, Bodega 14; Departamento 102, Terraza 102, Parqueadero 40; Departamento 601, Lavado y secado 601, Balcón 601 , Parqueadero 6, Parqueadero 7, Parqueadero 8, Parqueadero 13 con Bodega 15, Parqueadero 44 y Parqueadero 45.

Se encuentra pendiente la modificatoria de la Declaratoria de Propiedad Horizontal, con la cual se regularizarán las áreas asignadas al departamento 702.

Se estima que en el primer semestre del año 2011, la compañía haya cumplido su objetivo principal respecto al proyecto Quito Tennis Royal y se recuperen los valores pendientes conforme a los acuerdos realizados con los clientes.

En referencia a la Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010, los documentos requeridos para su aplicación en INMOTENIS S.A cuya fecha de transición es el año 2011 y de aplicación a partir del 1 de enero del 2012, estos documentos están siendo elaborados de acuerdo al plan de implementación, previamente aprobado por la Junta de Accionistas, el mismo que está elaborado conforme a las guías que emite la Superintendencia de Compañías.

A la fecha, la Compañía se encuentra iniciando el proceso de diagnóstico del impacto de la aplicación de las NIIF. Posteriormente se iniciará la implementación en función del cronograma expuesto para dicho proceso, los efectos en el período de apertura y fecha de transición serán puestos a conocimiento para aprobación de la Junta de Accionistas.

En base a los resultados obtenidos se reflejan los siguientes índices:

- Solvencia 2.67
- Solidez 2.68



# **INMOTENIS S.A.**

---

Con respecto al valor de la utilidad de USD\$ 3762,96, el 10% se destinará a reservas legales, conforme lo establece la Ley de Compañías y el saldo se recomienda se destine a reservas facultativas.

No se ha contratado personal a nombre de la compañía. Los diferentes trabajos se han realizado con contratistas.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada.

Muy atentamente



**Alfred Mortensen Lund  
GERENTE GENERAL**

Quito, 21 de marzo de 2011

