INMOTENIS S.A.

INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO FINANCIERO 2009

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de Gerencia General, correspondiente al ejercicio financiero del año 2009.

La construcción de acabados del condominio Quito Tenis lo realizó la Constructora Keops S.A., la cual financió parcialmente la construcción.

Los trabajos de planificación y diseño de acabados han seguido bajo la responsabilidad de la Arq. Daniela Granizo.

En vista que el proyecto ha sido terminado casi en su totalidad y se han firmado las escrituras públicas, quedando pendiente las escrituras definitivas por venta a Constructora Keops S.A. de los siguientes inmuebles: Departamento 101, Terraza 101, Estacionamiento 9, Bodega 14; Departamento 102, Terraza 102, Parqueadero 40; Departamento 601 PB, Lavado y secado 601, Balcón 601-1 PB, Balcón 601-2 PB; Departamento 601 PA, Terraza A 601, Balcón 601-1 PA , Balcón 601-2 PA, Terraza B 601, Parqueadero 6, Parqueadero 7, Parqueadero 8, parqueadero 13 con Bodega 15 y Parqueadero 44.

Se estima que en el primer semestre del año 2010, la compañía haya cumplido su objetivo principal respecto al proyecto Quito Tennis Royal y se recuperen los valores pendientes conforme a los acuerdos realizados con los clientes.

Está pendiente la firma de 6 escrituras modificatorias a las de compraventa anteriores, debido a que se realizó la Modificatoria a la Declaratoria de Propiedad Horizontal.

No se ha contratado personal a nombre de la compañía. Los diferentes trabajos se han realizado con contratistas.

La Auditoría Externa SAEX Cía. Ltda. presentará su informe sobre el ejercicio 2009.

La compañía está afiliada a la Cámara de Comercio de Quito.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2010
OPERADOR 23
QUITO

Muy atentamente

Alfred Mortensen Lund
GERENTE GENERAL

Quito, 7 de abril de 2010