

INMOTENIS S.A.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2008 DE LA COMPANÍA INMOTENIS S.A.

Me permito presentar este informe de Comisario, por el ejercicio 2008, contenido en los siguientes puntos:

La compañía continuó, durante el año 2008, manejando el proyecto condominial Quito Tenis, cuya construcción se ha confiado a la Constructora Keops S.A., la cual ha financiado parcialmente los gastos de la obra, en particular los acabados.

Las promesas de compra venta de departamentos y áreas adicionales complementarias generaron ingresos que se registran en el pasivo. Con la suscripción de las escrituras públicas, debidamente inscritas en el Registro de la Propiedad durante el año 2008, los ingresos se reflejarán como corresponden, razón por la cual se requerirá la formulación y presentación de un balance sustitutivo al actual.

Los índices financieros no reflejan la verdadera situación de la empresa, pues para ello se requiere conocer sobre las ventas efectivas, las que vayan a realizarse y los costos de terminación del Edificio. En base a los datos actuales se han obtenido los índices detallados a continuación:

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Solvencia	5.89	0.16	0.78
Solidez	1.82	3.57	1.54
Estabilidad	0.96	(*)	(*)

(*) Sin índice pues no hay pasivo no corriente.

Estos índices variarán cuando se disponga el balance sustitutivo.

Con la iniciación de las promesas de ventas se empezó a contar con recursos que permitirán ir cubriendo obligaciones hacia terceros y facilitarán la prosecución del proyecto.

Por otro lado, se destacan los siguientes aspectos:

Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de Junta General, han colaborado para el cumplimiento de las funciones de Comisario.

Los libros de: actas de Juntas Generales, Talonario, Acciones y Accionistas; comprobantes y libros de contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales.

Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 199 de la Ley de Compañías.

Respecto al control interno de la compañía, tratándose de una gestión sencilla, los controles también han sido mínimos.

Las cifras de los estados financieros corresponden a las registradas en los diferentes libros de contabilidad.

INMOTENIS S.A.

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y reflejan razonablemente la situación de la sociedad.

En el orden del día de la Junta General constan los puntos que deben tratarse. El Comisario no ha solicitado inclusión de punto alguno.

La convocatoria a la Junta General Universal fue hecha personalmente.

No ha existido propuesta de remoción de los administradores ni denuncia alguna sobre su gestión.

En las Juntas Generales Universales anteriores, ha estado representada la totalidad del capital social.

La Auditoría Externa está a cargo de SAEX Cía. Ltda. la cual no ha presentado aún su informe.

Muy atentamente,



Econ. José Quinga
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 3 de abril de 2009

