

**INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO DE SCOLASTICOMP Cla. Ltda.  
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2008**

**Quito, Julio 6 del 2008**

**1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DE 2008.**

Durante el año 2008 se iniciaron las obras de construcción de muros y de infraestructura básica para la tercera etapa del proyecto "Colegio Terranova", a la vez que se dio mantenimiento general a toda la infraestructura de edificios e instalaciones de la Compañía.



Por otro lado se concluyó el proceso de incremento de capital y reforma de objeto social de la Compañía, para permitirle facturar como giro del negocio servicios de arrendamiento de los inmuebles de su propiedad. Las deudas de la Fundación Delfos, por los servicios prestados y por el arrendamiento de los bienes inmuebles de la Compañía, han venido creciendo y al no vislumbrarse opciones de pago concretas de esas obligaciones, contando la autorización de la Junta general, se procedió a tomar para la Compañía el Patrocinio del Colegio Terranova y a tomar en forma directa la gestión administrativa y financiera de dicha Institución. Por está razón los ingresos generados este año, a partir de octubre de 2008 provienen en gran parte de la facturación de servicios educacionales y servicios complementarios a los clientes del "Colegio Terranova" a más de las transacciones por venta de uniformes, útiles escolares y servicios de cafetería a los estudiantes del Colegio Terranova, que se siguieron realizando durante todo el año 2008. Así mismo los gastos operacionales de la compañía crecieron en forma importante, al absorber toda la nómina y costos operacionales del "Colegio Terranova"

Los ingresos generados durante el ejercicio fiscal 2008 no fueron suficientes para cubrir los gastos totales de la Compañía, por lo que se generó una pérdida financiera en el ejercicio que se refleja en los balances y estado financieros que pongo a consideración de la Junta General.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General han sido cumplidas a cabalidad por la Presidencia Ejecutiva, habiéndose circunscrito plenamente a las normas legales generales y a lo dispuesto en nuestro estatuto social.

**3.- INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

En el aspecto laboral se presenta una novedad importante, puesto que para la prestación de servicios educativos a los clientes del "Colegio Terranova" se procedió a la contratación de todo el personal directivo, docente, administrativo y de soporte operativo que se requería (92 personas), que por la naturaleza de las funciones que deben desempeñar, en su gran mayoría fueron contratados con contratos laborales de plazo fijo de un año, convertibles en contratos laborales de plazo indefinido, según lo señalado en las leyes de trabajo vigentes en el país. Para unos pocos casos en los que las funciones y responsabilidades así lo permitían (principalmente funciones ejecutivas a tiempo parcial), se ha contado con la participación de profesionales contratados en modalidad de prestación de servicios profesionales, de alcance

específico y con pago de honorarios profesionales, sin generarse relación laboral de largo plazo.

Para el ejercicio del año 2009 será necesario incorporar a la Compañía un grupo de trabajo de aproximadamente 12 funcionarios más, para asegurar el crecimiento y mantener la calidad de servicios que ofrece el "Colegio Terranova".

En el ámbito administrativo se han seguido consolidando los cambios enfocados a reforzar la estructura del área, con énfasis en el manejo de las áreas de servicios, de contabilidad y finanzas, de compras, proveedores y control de inventarios, así como iniciar la conformación del área de gestión de Recursos Humanos. En todos los casos se han establecido procesos y procedimientos claros, debidamente documentados, que se están aplicando en forma obligatoria en la gestión de la compañía, contando con mejores elementos y herramientas para aumentar la eficiencia de las áreas de soporte a la operación de la compañía.

En el aspecto legal no han existido hechos extraordinarios que ameriten ser mencionados en este informe, ya que las reuniones periódicas de la Junta para revisión de avance del plan operativo de la Compañía y la asesoría legal contratada, me han permitido dar a conocer las circunstancias más importantes a nuestros socios.

#### **4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE**



Los ingresos totales de la compañía fueron de US\$1'317.718,49 en el año 2008, frente a US\$348.354,15 en el año 2007, es decir registran un incremento del 181%, debido a que desde el mes de septiembre de 2008 se asumió la operación del "Colegio Terranova" y por tanto se procedió a facturar a los clientes del Colegio por los conceptos de servicios educativos, a más de los servicios complementarios que ya se venían facturando desde enero 2008.

Los gastos totales en el 2008 fueron de US\$1'329.078,84. El gasto total del año 2007 alcanzó US\$467.342,93, es decir se registra un incremento del 185%. El incremento en el gasto corresponde a gastos adicionales de operación, generados principalmente por los pagos de nómina y honorarios profesionales de todo el personal docente, directivo, administrativo y de soporte del "Colegio Terranova" que pasaron a formar parte de la compañía desde el mes de agosto 2008. Adicionalmente una parte importante del gasto se debe al pago de intereses y comisiones de créditos recibidos y por último el gasto se completa con los pagos por la compra de uniformes, útiles escolares, pago de contrato de servicios de cafetería y otros gastos operacionales.

Nuestro resultado en el presente periodo registra una pérdida de US\$11.360,35. Al haberse producido pérdida durante el ejercicio fiscal 2008, se genera un crédito tributario a favor de la compañía por US\$15.852,83, por concepto de los anticipos y retenciones pagados al SRI por impuesto a la renta.

El total de activos de la Compañía al cierre del ejercicio 2008 registra US\$2'3082.20,31. El total de activos de la Compañía al cierre del ejercicio 2007 registró US\$2'028.409,36. El incremento del activo suma US\$279.810,95, es decir el 13,79%.

El total de pasivos de la Compañía al cierre del ejercicio 2007 registra US\$2'261.300,91 de los cuales US\$960.974,74 corresponden a créditos bancarios, US\$642.953,00 corresponden a créditos de los accionistas y US\$368.050,69 corresponden a créditos de terceros. El total de pasivos de la Compañía al cierre del

ejercicio 2007 registró US\$1'993.702,24. El incremento del pasivo suma US\$267.598,67 es decir el13,42%.

El patrimonio de la Compañía al cierre del ejercicio 2008 registra US\$46.919,4, en los cuales se incluye \$35.000 de la cuenta de capitalización adicional ejecutada el 2008, las utilidades no distribuidas del año 2005 (\$586,62), las utilidades del ejercicio 2007 por el valor de \$1.647,93 y una cuenta por US\$23.572 para aportes a futuras capitalizaciones. El patrimonio de la Compañía al cierre del ejercicio del 2007 registró US\$34707,12. El incremento del patrimonio suma US\$12.212,28, es decir un incremento del 35%.

Debo destacar que al cierre del ejercicio 2008 se encuentran al día los pagos de las obligaciones de la Compañía con los créditos bancarios obtenidos durante los últimos 3 años, habiéndose amortizado la suma de \$501.537,74 por concepto de capital intereses y comisiones. Con relación a las obligaciones de la Compañía con los créditos obtenidos de terceros, los intereses se encuentran pagados hasta el mes de agosto y se han registrado las provisiones para el pago de los intereses hasta el 31 de Diciembre 2008 por un valor de US\$ 35.893.64. Las obligaciones por los préstamos de accionistas han causado los intereses desde la fecha en que se instruyo que se empiecen a causar, generándose las provisiones correspondientes de acuerdo a la decisión de la Junta General sobre como se atenderá estas obligaciones.

#### **5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

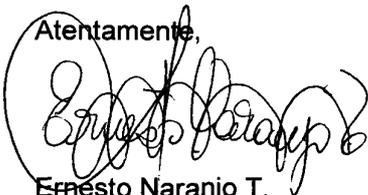
Para cumplir con el plan estratégico de la compañía durante el año 2009 se requerirá seguir realizando importantes inversiones, para completar la ejecución de obras de construcción, mantenimiento y equipamiento de la tercera etapa del proyecto "Colegio Terranova", por lo que se solicita el apoyo de la Junta General en las gestiones encaminadas a obtener el financiamiento necesario y en las acciones de control de inversiones y gasto operativo que ha definido la administración.

La cifra de las acreencias con la Fundación Delfos ha seguido creciendo y no se avizora una opción clara de cobro, por lo que se recomienda continuar con las negociaciones con la Fundación Delfos para absorber todos sus activos y pasivos, proceso que ya dio sus primeros pasos al tomar la compañía el control y operación del "Colegio Terranova".

La administración seguirá enfocará su esfuerzo en la prestación de los servicios Educativos y sus servicios complementarios que requiere el "Colegio Terranova" y seguirá ofreciendo servicios de asesoría y arrendamiento de bienes, que en conjunto permitan generar los ingresos necesarios para el desarrollo de la Compañía.

Señores accionistas, les expreso mi reconocimiento por toda su colaboración y apoyo en este período.

Atentamente,



**Ernesto Naranjo T.**  
**Presidente Ejecutivo**